

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельных участков

29 сентября 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 01 октября 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 18-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 28.08.2014 № 36 (389)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 3

1. Предмет аукциона - продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Загородной в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:131403:100;
- площадь земельного участка: 466 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа земельного участка – 2 779 000 рублей.

4. Размер задатка – 555 800 рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 138 000 рублей.

6. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской

Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- согласно предварительным техническим условиям МУП КХ «Водоканал» выполнить вынос за границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:131403:100 водопроводных вводов к жилому дому № 2-8 по ул. Загородной, расположенных на данном участке.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3295	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы (паспорт 27 11 № 377104 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 15.11.2011 г., код подразделения: 390-006)	22 сентября 2014 года 15 часов 05 минут	Платежное поручение № 463 от 22.09.2014 г. 555 800 рублей
2	3296	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 31.01.2013 г., код подразделения: 390-003)	24 сентября 2014 года 14 часов 20 минут	Платежное поручение № 538 от 24.09.2014 г. 555 800 рублей
3	3300	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович (паспорт 27 00 № 249892 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 01.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	26 сентября 2014 года 12 часов 05 минут	Платежное поручение № 20 от 24.09.2014 г. 555 800 рублей

По лоту № 4

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Магнитогорской – ул. Алданской в Центральном районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:110630:493;

- площадь земельного участка: 420 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство антенно-мачтового сооружения сотовой связи;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 356 000 рублей.

4. Размер задатка – **71 200** рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **17 000** рублей.

6. Установить срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

7. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 2775,73 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

8. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- **разработать материалы по обоснованию и организации санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки.**

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть, что продление срока аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель для целей строительства, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 № 13.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3298	ОАО «МегаФон» (ОГРН 1027809169585, ИНН 7812014560, КПП 770601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 115035, г. Москва, Набережная Кадашевская, д. 30)	25 сентября 2014 года 14 часов 30 минут	Платежное поручение № 118 от 17.09.2014 г. 71 200 рублей
2	3299	ООО «ЗападСтройИнжиниринг» (ОГРН 1083925003975, ИНН 3906191631, КПП 390601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 236010, Г. Калининград, ул. Белинского, д. 44)	25 сентября 2014 года 14 часов 45 минут	Платежное поручение № 957 от 24.09.2014 г. 71 200 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3295	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы (паспорт 27 11 № 377104 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 15.11.2011 г., код подразделения: 390-006)	22 сентября 2014 года 15 часов 05 минут	Платежное поручение № 463 от 22.09.2014 г. 555 800 рублей
2	3296	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы (паспорт 27 12 № 437739 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 31.01.2013 г., код подразделения: 390-003)	24 сентября 2014 года 14 часов 20 минут	Платежное поручение № 538 от 24.09.2014 г. 555 800 рублей

3	3300	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович (паспорт 27 00 № 249892 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 01.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	26 сентября 2014 года 12 часов 05 минут	Платежное поручение № 20 от 24.09.2014 г. 555 800 рублей
---	------	--	--	--

По лоту № 4

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3298	ОАО «МегаФон» (ОГРН 1027809169585, ИНН 7812014560, КПП 770601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 115035, г. Москва, Набережная Кадашевская, д. 30)	25 сентября 2014 года 14 часов 30 минут	Платежное поручение № 118 от 17.09.2014 г. 71 200 рублей
2	3299	ООО «ЗападСтройИнжиниринг» (ОГРН 1083925003975, ИНН 3906191631, КПП 390601001, адрес (место нахождения) юридического лица: 236010, Г. Калининград, ул. Белинского, д. 44)	25 сентября 2014 года 14 часов 45 минут	Платежное поручение № 957 от 24.09.2014 г. 71 200 рублей

2. В связи с отсутствием заявок по лоту:

- № 1 (земельный участок по ул. Двинской в Московском районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:142021:164, площадь – 7631 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов бытового обслуживания);

- № 2 (земельный участок по пер. Ладушкина в Московском районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150816:298, площадь – 3584 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания) признать торги по вышеуказанным лотам несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего протокола.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса



