

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник управления
имущественных отношений
комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»


В.А. Маштаков

«17» 10 2022 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

5-эпи-2022

о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме
муниципального имущества городского округа «Город Калининград»

ВНИМАНИЕ!!!! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

1. Общие сведения о продаже

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1.	Собственник имущества (продавец)	Муниципальное образование городской округ «Город Калининград в лице Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»
		Место нахождения: 236040, Калининградская область, город Калининград, площадь Победы, 1
		Адрес электронной почты: torgi_arena@klgd.ru
		Контактный номер телефона: 8 (4012) 92-32-65
2.	Основания приватизации	1. Решение городского Совета депутатов Калининграда от 01.12.2021 № 239 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2022 год» (в редакции решений от 06.04.2022 № 59, от 18.05.2022 № 63, от 13.07.2022 № 144); 2. Распоряжение Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

 ✓

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
		от 07.10.2022 № 2879/р-кми «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу Калининградская область, городской округ «Город Калининград», п. Прибрежный, ул. Заводская, дом 18, пом III из лит. А»
3.	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	<p>Наименование приватизируемого имущества: нежилое помещение этажа № 1, пом III</p> <p>Кадастровый номер помещения: 39:15:151312:381</p> <p>Площадь помещения: 45,0 кв.м</p> <p>Адрес места нахождения помещения: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», п. Прибрежный, ул. Заводская, дом 18, пом III из лит. А, с назначением: «нежилое».</p> <p>Обременения нежилого здания: не зарегистрированы.</p>
4.	Способ приватизации	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме
5.	Электронная торговая площадка	ООО «РТС – тендер» (www.rts-tender.ru)
6.	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая
7.	Начальная цена продажи имущества с учетом НДС, включая стоимость земельного участка (в случае продажи здания с земельным участком)	1 506 000 (один миллион пятьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек
7.1.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	753 000 (семьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек
7.2.	Величина снижения цены первоначального предложения «Шаг понижения» (не более 10% начальной цены продажи)	150 600 (сто пятьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
8.	Задаток (20% от начальной цены продажи)	<p>301 200 (триста одна тысяча двести) рублей 00 копеек</p> <p>Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.</p> <p>Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатка на счет, указанный в информационном сообщении в срок до 13 час. 00 минут «19» ноября 2022 г.</p> <p>Данное время установлено для блокирования оператором электронной площадки задатка претендентов.</p>
9.	Реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Получатель: ООО «РТС-тендер» Наименование банка: филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» Расчетный счет 40702810512030016362 Корр.счет 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения (задатка), № аналитического счета _____. Без НДС</p> <p>Аналитический счет – счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на электронной площадке.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p>
10.	Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»), в случае, если торги пойдут на повышение (не более 50 % от шага понижения)	<p>75 300 (семьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек</p>
11.	Дата начала подачи заявок на участие в торгах	«24» октября 2022 года, 09 часов 00 минут по московскому времени
12.	Дата окончания подачи заявок на участие в торгах	«18» ноября 2022 года, 17 часов 00 минут по московскому времени
13.	Место и порядок подачи заявок на участие в торгах	<p>Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации и аукционной документацией.</p>

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
14.	Дата определения участников торгов	не позднее «23» ноября 2022 года в 12 часов 00 минут по московскому времени.
15.	Дата, время и место проведения торгов	«25» ноября 2022 года в 10 часов 00 минут по московскому времени, электронная площадка ООО «РТС-тендер»
16.	Место и срок подведения итогов торгов	г. Калининград, «25» ноября 2022 года
17.	Срок заключения договора купли-продажи недвижимости	В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.
18.	Условия и сроки платежа за приобретенное на торгах имущество	<p>Сумма сделки (стоимость покупки имущества) оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.</p> <p>Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.</p>
19.	Реквизиты счетов Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество	<p>Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями:</p> <p>Наименование получателя платежа: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», л/с 05353000440) ИНН/КПП 3903010414/390601001</p> <p>Наименование банка России: Отделение Калининград БАНКА России//УФК по Калининградской области, г. Калининград ИНН 3903010414 КПП 390601001 БИК 012748051</p> <p>Единый казначейский счет: 40102810545370000028</p> <p>Казначейский счет: 03232643277010003500 ОКТМО 27701000</p> <p>Назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи недвижимости № _____, дата _____ за нежилое помещение».</p>

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
		<p align="center">Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</p> <p align="center">Наименование получателя платежа: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»)</p> <p align="center">Наименование банка России: Отделение Калининград БАНКА России//УФК по Калининградской области, г. Калининград ИНН 3903010414 КПП 390601001 БИК 012748051</p> <p align="center">Единый казначейский счет: 40102810545370000028 Казначейский счет: 03100643000000013500 ОКТМО 27701000 КБК 028 1 14 13040 04 0000 410 (доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны)</p> <p align="center">Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи недвижимости № _____, дата ____ за нежилое помещение</p>
20.	Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества	<p>С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут со дня начала приема заявок в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, фойе здания администрации городского округа «Город Калининград».</p> <p>Контактное лицо: Шеина Марина Анатольевна, телефон: 92-32-65.</p> <p>Кроме того, сканированные образы документов, входящих в аукционную документацию, могут быть направлены заинтересованным физическим или юридическим лицам по электронной почте.</p> <p>Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе и размещен на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте www.torgi.gov.ru</p>
21.	Дополнительная информация	<p>Документация об аукционе размещена для ознакомления одновременно с настоящим информационным сообщением на официальном сайте РФ в www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» www.klgd.ru</p>

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
22.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Извещения о предыдущих торгах за 2020-2022 года на torgi.gov.ru : № 170820/0092515/02; № 190820/0092515/01; № 21000007890000000008. Торги не состоялись, в связи с отсутствием заявок
23.	Приложения к информационному сообщению	<p>Приложение 1 - Документация о продаже имущества, находящегося в собственности городского округа «Город Калининград» посредством публичного предложения в электронной форме.</p> <p>Приложение 2 – Форма (бланк) заявки на участие в торгах.</p> <p>Приложение 3 - Проект договора купли-продажи недвижимости</p>

2. Продажа находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» проводится в соответствии с

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);
- Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;
- Решение городского Совета депутатов Калининграда от 01.12.2021 № 239 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2022 год» (в редакции решений от 06.04.2022 № 59, от 18.05.2022 № 63, от 13.07.2022 № 144);
- Распоряжение Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 07.10.2022 № 2876/р-кми «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу Калининградская область, городской округ «Город Калининград», п. Прибрежный, ул. Заводская, дом 18, пом III из лит. А».

3. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:

К участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (далее – торги, продажа) допускаются физические и юридические лица, соответствующие требованиям, установленным статьей 5 Закона о приватизации и настоящим Информационным сообщением к покупателям муниципального имущества, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие

поступление на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Информационным сообщением (далее – Претенденты).

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.¹

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом о приватизации.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки и согласно порядку, указанному в документации о торгах.

5. Порядок разъяснения размещенной информации

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6. Оформление участия в аукционе

¹ Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

Для оформления участия в торгах физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), подают на электронную площадку в установленный информационном сообщении срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении и документации о торгах требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка.

Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, не выигравшим торги, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

7. Обязательный перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

Для юридических лиц:

- заявка на участие в торгах установленной формы (форма заявки - Приложение № 2 к Информационному сообщению, размещена отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением);

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по

доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей)

- заявка на участие в торгах установленной формы (форма заявки - Приложение № 2 к Информационному сообщению, размещена отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением);

- Претенденты при подаче заявки прикладывают к заявке копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);

- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

До признания Претендента участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления на электронную площадку.

8. Срок и порядок внесения и возврата задатка для участия в торгах

Для участия в продаже имущества на торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи имущества, размер задатка указан в строке 8 Общих сведений о продаже настоящего Информационного сообщения.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер указаны в строке 9 Общих сведений о продаже настоящего Информационного сообщения. Указанные денежные средства зачисляются оператором электронной площадки на аналитический счет Претендента и блокируются оператором электронной площадки в срок, установленный в строке 8 Общих сведений о продаже настоящего информационного сообщения.

Аналитический счет – это счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации Претендента на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом аналитический счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. И подлежит перечислению электронной площадкой в соответствии с действующим законодательством Продавцу.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9. Порядок признания претендентов участниками торгов

В соответствии с действующим законодательством и документацией о торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в торгах подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

10. Порядок проведения торгов

В соответствии с документацией о торгах, действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

Протокол об итогах торгов удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи, содержит фамилию, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя) или наименование юридического лица – победителя торгов, цену имущества, предложенную победителем, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах торгов победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя) или наименование юридического лица – победителя торгов

11. Порядок определения победителя продажи

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников. В случае проведения аукциона в порядке, предусмотренном документацией о торгах и настоящим Информационным сообщением, участник, предложивший наиболее высокую цену имущества, признается победителем, а при отсутствии предложений о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры торгов фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов торгов путем оформления протокола об итогах торгов.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах торгов.

12. Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи недвижимости заключается в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов. Проект договора купли-продажи содержится в приложении № 3 к Информационному сообщению, размещенному в отдельном файле одновременно с настоящим Информационным сообщением.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня полной оплаты, приобретенного по итогам продажи имущества.