

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2022, поступившего на рассмотрение 25.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.03.2022г. № КУВИ-001/2022-42951592	
Кадастровый номер:	39:15:121323:26
Номер кадастрового квартала:	39:15:121323
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коммунальная. На земельном участке расположено административное здание по адресу: ул. Коммунальная, 66.
Площадь:	709 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1126186.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:121323:29, 39:15:121323:30
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под административное здание и гаражи
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
26.03.2022г. № КУВИ-001/2022-42951592		
Кадастровый номер:	39:15:121323:26	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2019; реквизиты документа-основания: письменное	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.03.2022г. № КУВИ-001/2022-42951592			
Кадастровый номер:		39:15:121323:26	
		<p>обращение от 07.02.2019 № 1437/мс-3 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; приказ "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 21.01.2019 № 30 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.01.2019 № ZoneToGKN_4e33a256-bf6e-4cbe-aa35-c6429263b1a3 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОИД".</p>	
Получатель выписки:		_Шейна Марина Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" Администрация муниципального образования городской округ «Город Калининград»	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.03.2022г. № КУВИ-001/2022-42951592			
Кадастровый номер:		39:15:121323:26	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ "Город Калининград"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-01/250/2010-929 05.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	05.10.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	39-39-01/250/2010-930	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 39/10-ВСЗУ-51921, выдан 01.04.2010, ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Калининградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.03.2022г. № КУВИ-001/2022-42951592			
Кадастровый номер:		39:15:121323:26	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

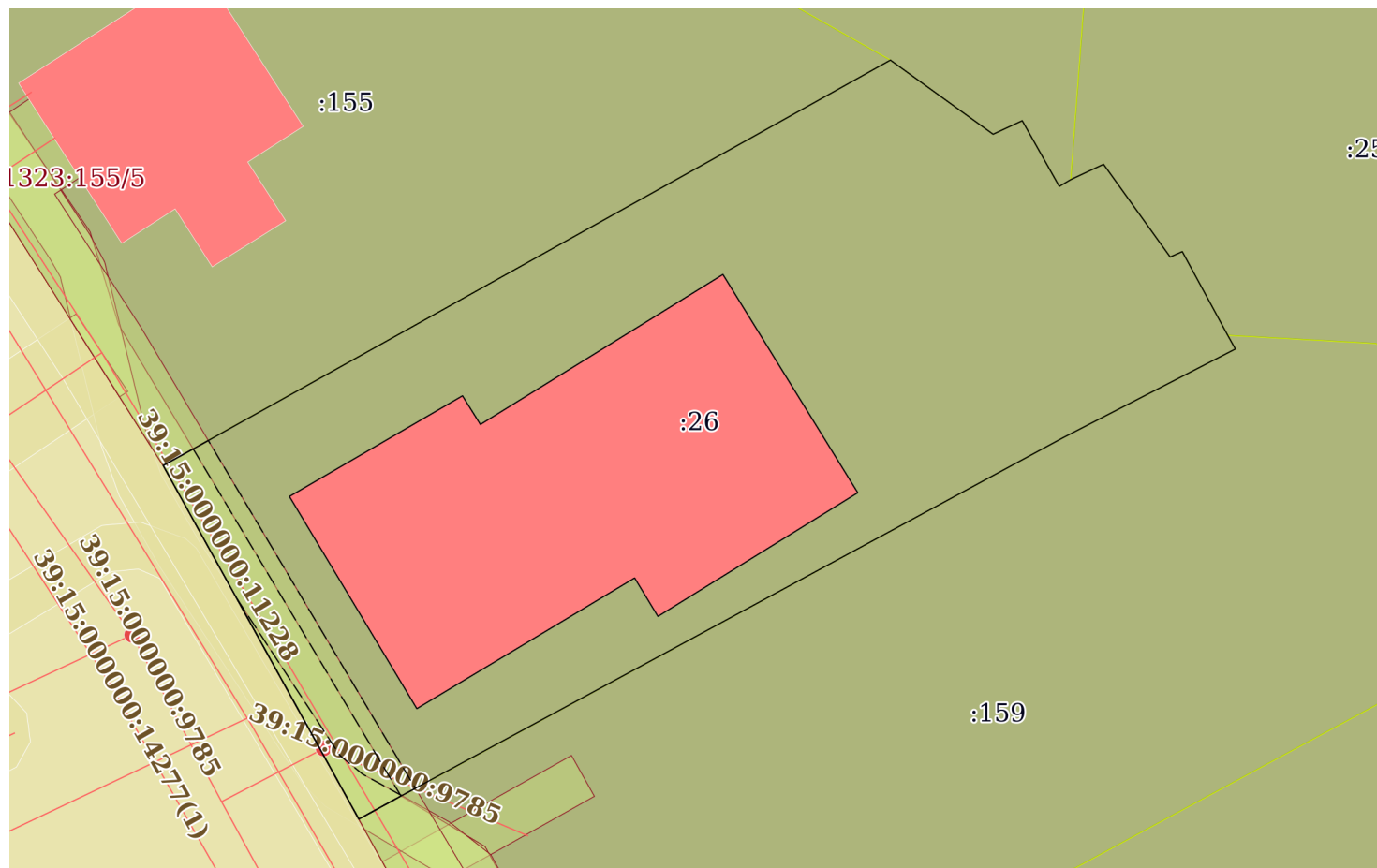
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.03.2022г. № КУВИ-001/2022-42951592			
Кадастровый номер:		39:15:121323:26	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.03.2022г. № КУВИ-001/2022-42951592			
Кадастровый номер:		39:15:121323:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°10.3'	1.47	данные отсутствуют	39:15:121323:155	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	60°51.2'	34.27	данные отсутствуют	39:15:121323:155	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	125°47.7'	5.44	данные отсутствуют	39:15:121323:20	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова, дом №43
4	1.1.4	1.1.5	65°6.5'	1.38	данные отсутствуют	39:15:121323:20	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова, дом №43
5	1.1.5	1.1.6	150°35.0'	3.24	данные отсутствуют	39:15:121323:20	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова, дом №43
6	1.1.6	1.1.7	59°22.9'	0.57	данные отсутствуют	39:15:121323:20	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова, дом №43
7	1.1.7	1.1.8	64°55.0'	1.56	данные отсутствуют	39:15:121323:25	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	144°17.9'	4.9	данные отсутствуют	39:15:121323:25	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	66°8.4'	0.57	данные отсутствуют	39:15:121323:25	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	151°29.4'	4.09	данные отсутствуют	39:15:121323:25	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	150°46.9'	0.68	данные отсутствуют	39:15:121323:159	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	242°45.5'	8.32	данные отсутствуют	39:15:121323:159	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	241°34.7'	32.31	данные отсутствуют	39:15:121323:159	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	241°19.4'	2.06	данные отсутствуют	39:15:121323:159	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	331°2.5'	17.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.03.2022г. № КУВИ-001/2022-42951592			
Кадастровый номер:		39:15:121323:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 39.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356622.56	1186810.77	-	0.02
2	356623.27	1186812.06	-	0.02
3	356639.96	1186841.99	-	0.1
4	356636.78	1186846.4	-	0.1
5	356637.36	1186847.65	-	0.1
6	356634.54	1186849.24	-	0.1
7	356634.83	1186849.73	-	0.1
8	356635.49	1186851.14	-	0.1
9	356631.51	1186854	-	0.1
10	356631.74	1186854.52	-	0.1
11	356628.15	1186856.47	-	0.1
12	356627.56	1186856.8	-	0.02
13	356623.75	1186849.4	-	0.02
14	356608.37	1186820.98	-	0.02
15	356607.38	1186819.17	-	0.02
1	356622.56	1186810.77	-	0.02

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

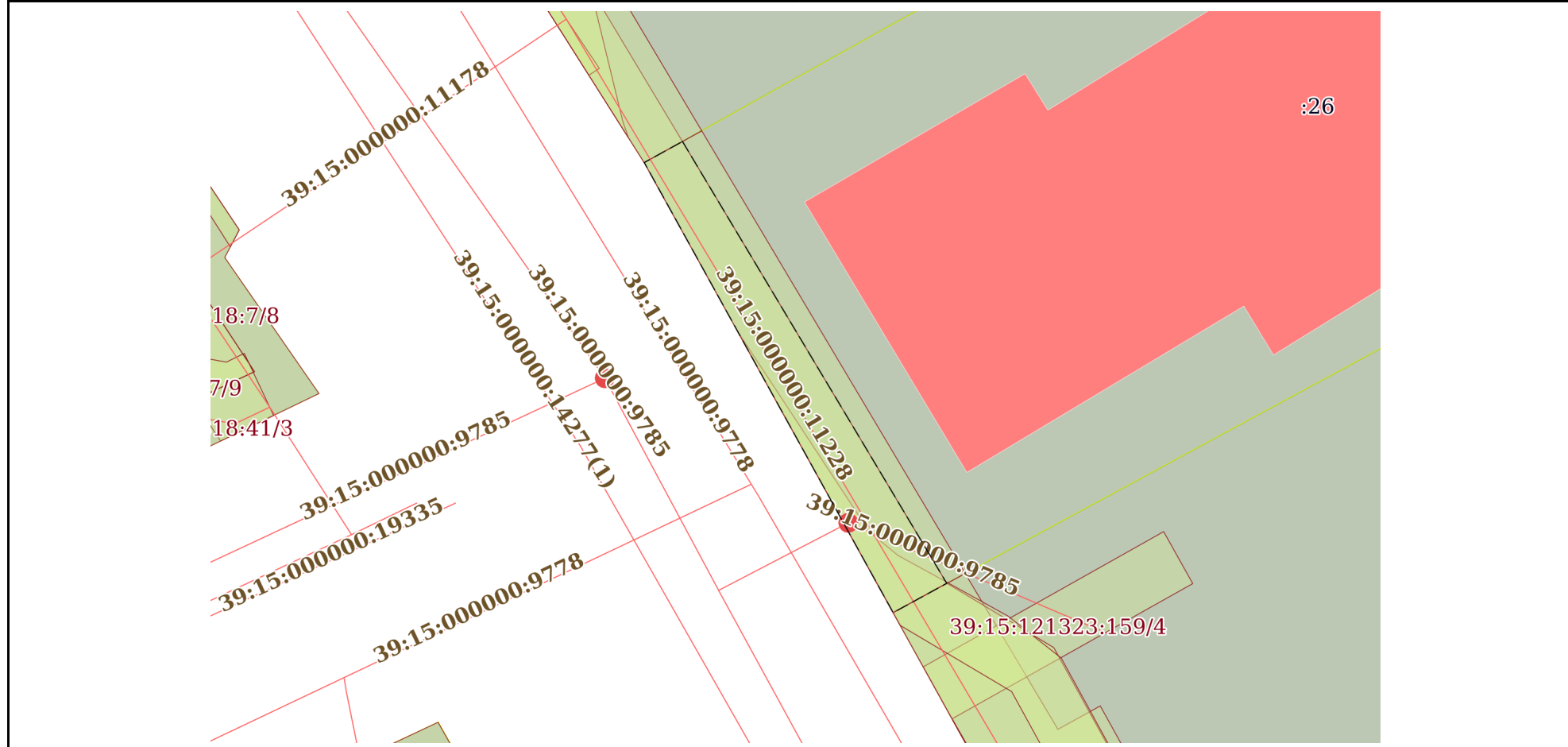
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.03.2022г. № КУВИ-001/2022-42951592

Кадастровый номер: 39:15:121323:26

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:15:121323:26/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

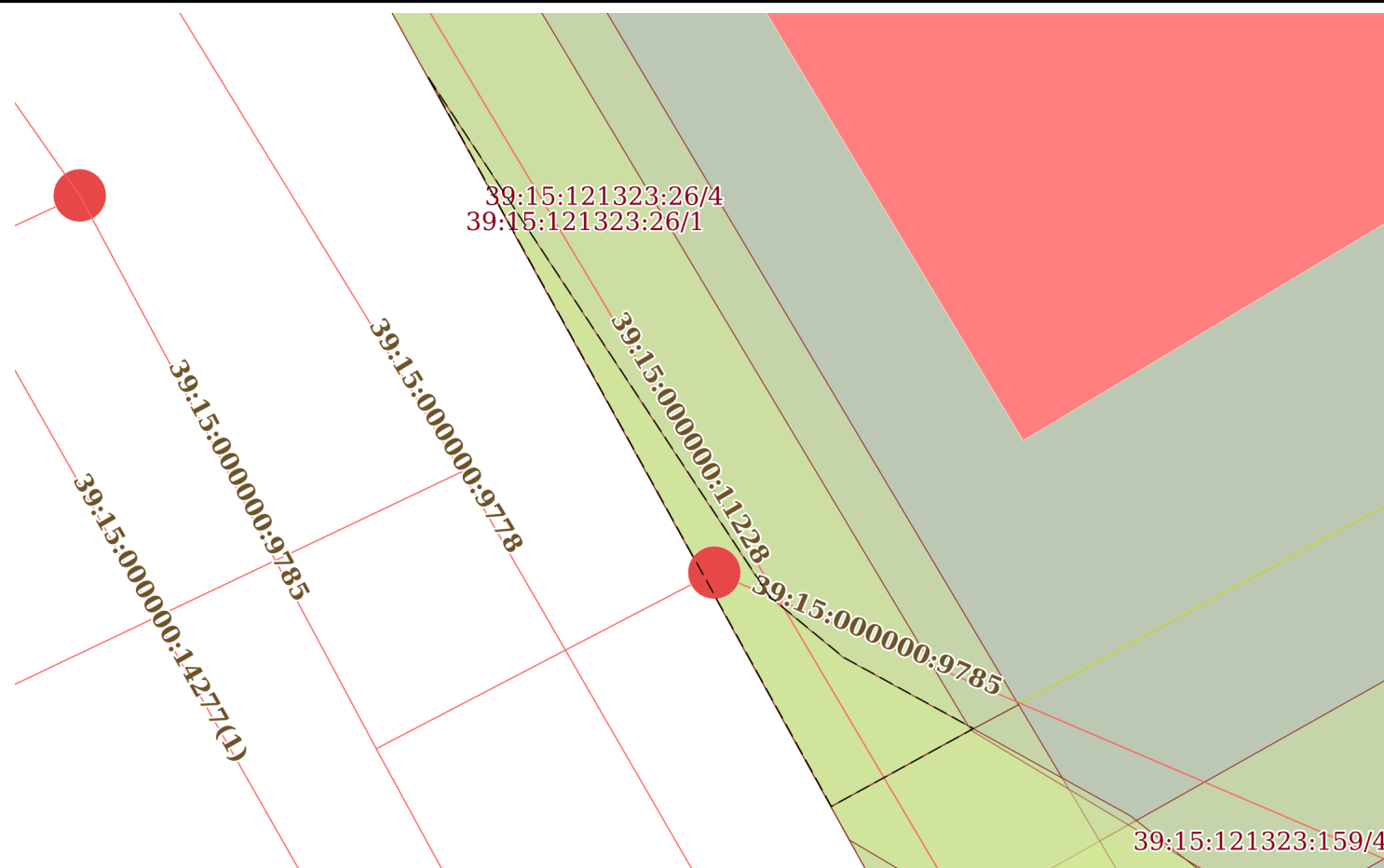
26.03.2022г. № КУВИ-001/2022-42951592

Кадастровый номер:

39:15:121323:26

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:15:121323:26/3



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

26.03.2022г. № КУВИ-001/2022-42951592

Кадастровый номер:

39:15:121323:26

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:15:121323:26/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.03.2022г. № КУВИ-001/2022-42951592			
Кадастровый номер:		39:15:121323:26	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:15:121323:26/1	31	данные отсутствуют
39:15:121323:26/3	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-08-03; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39.15.2.3771
39:15:121323:26/4		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-03-29; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 07.02.2019 № 1437/мс-3 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; приказ "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 21.01.2019 № 30 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.01.2019 № ZoneToGKN_4e33a256-bfce-4cbe-aa35-c6429263b1a3 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОИД"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п. 14-16 Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 39:15-6.6346; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети «Газопровод низкого давления. Протяженность: 1914 м»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.03.2022г. № КУВИ-001/2022-42951592			
Кадастровый номер:		39:15:121323:26	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:121323:26/1				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356623.27	1186812.06	-	0.02
2	356608.37	1186820.98	-	0.02
3	356607.38	1186819.17	-	0.02
4	356622.56	1186810.77	-	0.02
1	356623.27	1186812.06	-	0.02

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
26.03.2022г. № КУВИ-001/2022-42951592				
Кадастровый номер:			39:15:121323:26	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:121323:26/3				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356616.82	1186813.95	-	-
2	356607.38	1186819.17	-	0.02
3	356608.37	1186820.98	-	0.02
4	356608.39	1186821.01	-	-
5	356609.31	1186819.33	-	0.1
6	356610.1	1186818.37	-	0.1
1	356616.82	1186813.95	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

26.03.2022г. № КУВИ-001/2022-42951592

Кадастровый номер: 39:15:121323:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 39:15:121323:26/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356622.56	1186810.77	-	-
2	356623.27	1186812.06	-	-
3	356623.63	1186812.71	-	-
4	356608.7	1186821.6	-	-
5	356608.37	1186820.98	-	-
6	356607.38	1186819.17	-	-
1	356622.56	1186810.77	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.