

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

20 июня 2012 г.

г.Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 03 июля 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 7-з о продаже права на заключение договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 17.05.2012 № 20 (257)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 2

1.1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

1.2. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Батальная, 5** в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150820:14;
- площадь земельного участка – 2000 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирного дома.
- **обременения образованного участка:**
 - а) 118 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций (учетный номер части – 10, 37 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций (учетный номер части – 2);
 - б) снос многоквартирного аварийного дома.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **202 700** рублей.

3. Размер задатка – **40 540** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **10 000** рублей.

5. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

6. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади (1 кв.м.) составляет 29 (двадцать девять) рублей 40 (сорок) копеек в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

7. Максимальный срок осуществления строительства определяется в соответствии с действующим законодательством.

8. Победитель аукциона за собственные средства разрабатывает проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществляет снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке по ул. Батальной, 5.

9. Победитель аукциона до получения разрешения на строительство обязан передать в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» акт выполненных работ по демонтажу аварийного многоквартирного дома, справку об отсутствии объекта по ул. Батальной, 5 в Московском районе из Калининградского Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» для исключения объекта (аварийного дома) из реестра муниципальной собственности.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1735	ООО «Анапо»	25 мая 2012 года 16 часов 45 минут
2	1738	Гражданин РФ Саковский Юрий Васильевич	06 июня 2012 года 17 часов 40 минут
3	1742	ООО «Тайгер лайн»	13 июня 2012 года 15 часов 45 минут
4	1743	Гражданин РФ Козлов Виталий Сергеевич	13 июня 2012 года 16 часов 10 минут
5	1744	Гражданин РФ Говоровский Сергей Леонидович	13 июня 2012 года 16 часов 20 минут
6	1745	Гражданин РФ Мойса Алексей Викторович	13 июня 2012 года 16 часов 25 минут
7	1746	Гражданка РФ Елисеева Валентина Сергеевна	13 июня 2012 года 16 часов 40 минут
8	1748	ООО «Юрконсалтинг»	14 июня 2012 года 15 часов 05 минут
9	1749	Гражданин РФ Марьин Илья Владимирович	14 июня 2012 года 15 часов 15 минут
10	1752	Гражданин США Бакалинский Александр	14 июня 2012 года 16 часов 40 минут
11	1755	Гражданин РФ Чуйко Александр Анатольевич	15 июня 2012 года 10 часов 30 минут
12	1756	ООО «Ситистрой»	15 июня 2012 года 11 часов 55 минут
13	1758	Гражданин РФ Луканов Сергей Михайлович	15 июня 2012 года 12 часов 35 минут

По лоту № 3

1.1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

1.2. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: ул. **Б. Окружная, 4-ая** в Ленинградском районе г.Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130605:121;
- площадь земельного участка – 2230 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина.
- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** часть участка с учетным номером 1 площадью 132 кв.м. - охранный зона ЛЭП; часть участка с учетным номером 2 площадью 1797 кв.м. – санитарно-защитная зона от железной дороги.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **423 500** рублей.

3. Размер задатка – **84 700** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **21 000** рублей.

5. Выплата компенсации пользователям зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке и подлежащих сносу, осуществляется победителем аукциона (арендатором земельного участка) за свой счет в соответствии с отчетом, выполненным независимой оценочной организацией в сумме **119 660** рублей, в том числе:

- плодовые деревья в количестве 12 шт. и кусты малины – **112 760** рублей;
- ограждение металлическое – **6 900** рублей.

6. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

7. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади (1 кв.м.) составляет 100,83 (сто рублей) рублей 83 копейки в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

8. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

9. Победитель аукциона – арендатор земельного участка обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1731	Гражданка РФ Гришина Виктория Валерьевна	25 мая 2012 года 16 часов 20 минут
2	1732	Гражданка РФ Коберник Дина Камилловна	25 мая 2012 года 16 часов 25 минут
3	1733	Гражданка РФ Михайлова Татьяна Геннадьевна	25 мая 2012 года 16 часов 30 минут
4	1734	Гражданка РФ Борисенко Нина Ивановна	25 мая 2012 года 16 часов 35 минут
5	1750	Гражданин РФ Марьин Илья Владимирович	14 июня 2012 года 15 часов 25 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1735	ООО «Анапо»	25 мая 2012 года 16 часов 45 минут
2	1738	Гражданин РФ Саковский Юрий Васильевич	06 июня 2012 года 17 часов 40 минут
3	1742	ООО «Тайгер лайн»	13 июня 2012 года 15 часов 45 минут
4	1743	Гражданин РФ Козлов Виталий Сергеевич	13 июня 2012 года 16 часов 10 минут
5	1744	Гражданин РФ Говоровский Сергей Леонидович	13 июня 2012 года 16 часов 20 минут
6	1745	Гражданин РФ Мойса Алексей Викторович	13 июня 2012 года 16 часов 25 минут
7	1746	Гражданка РФ Елисева Валентина Сергеевна	13 июня 2012 года 16 часов 40 минут
8	1748	ООО «Юрконсалтинг»	14 июня 2012 года 15 часов 05 минут
9	1749	Гражданин РФ Марьин Илья Владимирович	14 июня 2012 года 15 часов 15 минут
10	1752	Гражданин США Бакалинский Александр	14 июня 2012 года 16 часов 40 минут
11	1755	Гражданин РФ Чуйко Александр Анатольевич	15 июня 2012 года 10 часов 30 минут
12	1756	ООО «Ситистрой»	15 июня 2012 года 11 часов 55 минут
13	1758	Гражданин РФ Луканов Сергей Михайлович	15 июня 2012 года 12 часов 35 минут

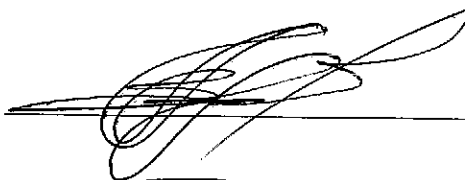
По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1731	Гражданка РФ Гришина Виктория Валерьевна	25 мая 2012 года 16 часов 20 минут
2	1732	Гражданка РФ Коберник Дина Камиловна	25 мая 2012 года 16 часов 25 минут
3	1733	Гражданка РФ Михайлова Татьяна Геннадьевна	25 мая 2012 года 16 часов 30 минут
4	1734	Гражданка РФ Борисенко Нина Ивановна	25 мая 2012 года 16 часов 35 минут
5	1750	Гражданин РФ Марьин Илья Владимирович	14 июня 2012 года 15 часов 25 минут

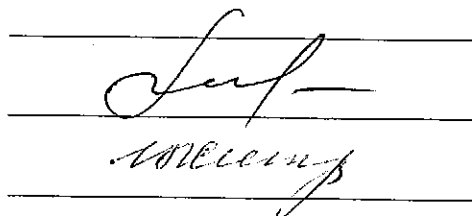
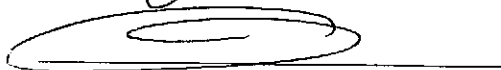
2. В связи с отсутствием заявок по лоту № 1 – продажа права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Камской в Московском районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:151003:114, площадь – 3176 кв.м. под строительство производственных и коммунально-складских объектов признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить вышеуказанный земельный участок на торги.

Председатель
аукционной комиссии



Члены комиссии:



Мессинг

Секретарь комиссии
с правом голоса

