**«Согласовано» «Утверждаю»**

Директор МКУ «КР МКД» Директор

 ООО «УЮТ-СЕРВИС»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж.Н. Сидоренкова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г

**Техническое задание**

на выполнение работ по капитальному ремонту подвала, лестниц, систем водоотведения и ливневой канализации МКД № 3-17 по ул. Березовой в г. Калининграде

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград ул. Березовая, д.3-17 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме №3-17 по ул. Березовой г. Калининграда необходимо выполнить капитальный ремонт в составе:- ремонт подвальных помещений с усилением;-ремонт лестниц в подъезде;-ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения и наружных систем ливневой канализации |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с техническим заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия: * Сроки производства работ: ***не более 150 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: 140 календарных дней – производство работ, 10 календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3.
* До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.
* В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
* Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков.
* Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер.
 |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля, в случае выявления потребности в дополнительных непредвиденных работах, услугах, но связанных с предусмотренными, имеют право выполнить таковых работ и услуг на сумму не более предусмотренных сметой двух процентов. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85» «Нагрузки и воздействия»СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87» «Несущие и ограждающие конструкции» СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия»СНиП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СНиП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»Все конструктивные решения, не охваченные действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, признаются нетиповыми и подлежат согласованию с техническим заказчиком МКУ «КР МКД» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Грунтовка ГФ-021 или аналог  |
| 2. | Эмаль ПФ-115 или аналог |
| 3. | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 или аналог |
| 4. | Уголок 100х100х8 С245 |
| 5. | Арматура Ф6 А400С |
| 6. | Арматура Ф8 А400С |
| 7 | Арматура Ф10 А400С |
| 8 | Двутавр 18 С245 |
| 9 | Уголок 75х75х6 С245 |
| 10 | Швеллер 14 С245 |
| 11 | Полоса 8х150 С245 |
| 12 | Швеллер 16 С245 |
| 13 | Полоса 8х80 С245 |
| 14 | Уголок 70х70х8 С245 |
| 15 | Двутавр 14 С245 |
| 16 | Арматура Ф8 А240С |
| 17 | Арматура Ф10 А240С |
| 18 | Блоки дверные стальные площадью от 1,5 до 3,0 м2 в комплекте со скобяными изделиями, окраска грунт-эмалью, утеплитель - пенополистирол или минеральная вата, обшивка полотна - листовая сталь: снаружи - толщиной 2 мм, внутри - толщиной 1 мм |
| 19 | Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 , с вентиляционной решеткой |
| 20 | Гидроизол или аналог |
| 21 | Смеси готовые щебеночно-песчаные (ГОСТ 25607-2009) номер С4, размер зерен 0-80 мм |
| 22 | Песок природный для строительных: работ средний |
| 23 | Бетон тяжелый, класс: В12,5 (М150) |
| 24 | Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс: МГ, СГ |
| 25 | Битумы нефтяные дорожные марки: БНД-60/90, БНД 90/130 |
| 26 | Смеси асфальтобетонные дорожныемарка: II, тип В |
| 27 | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС-ТЕРМА> для древесины или аналог |
| 28 | Трубы ПВХ диаметром 50, 110мм |
| 29 | Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм |
| 30 | Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм  |
| 31 | Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм |
| 32 | Переход чугун-пластик 110мм |
| 33 | Переход чугун-пластик 50мм |
| 34 | Трубы из ПВХ, тип PN 6, диаметром 110х2,7 мм, фирмы «Wavin» или аналог |
| 35 | Трубы из ПВХ, класс H, диаметром 160 мм, фирмы «Wavin» или аналог |
| 36 | Трубы из ПВХ, класс H, диаметром 200 мм, фирмы «Wavin» или аналог |
| 37 | Антивандальный люк для смотровых колодцев МБУ «Гидротехник» или аналог |
| 38 | Ревизия ПВХ диаметрои 110 мм, фирмы «Wavin» или аналог |
| 39 | Отвод 45 град. ПВХ, фирмы «Wavin» или аналог |
| 40 | Тройник диаметром 160х110х45, фирмы «Wavin» или аналог |
| 41 | Тройник диаметром 200х110х45, фирмы «Wavin» или аналог |
| 42 | Сборные железобетонные элементы для колодцев серии 3.900.1-14 выпуск 1 и ТУ 5855-003-01300224-2000 |

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту приема-передачи.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязуется выполнить все работы в соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение №3), своевременно принимать меры по устранению замечаний контролирующих капитальный ремонт органов. Приступать к дальнейшему производству работ до устранения замечаний.

**Составил:**

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Л.А. Шевченко

**Проверил:**

заместитель начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева