

## ПРОТОКОЛ

заседания аукционной комиссии

по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона по продаже муниципального имущества открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества

04 августа 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Магона В.П., Филиппенковой С.Е.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», по назначенному к проведению 19 августа 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене муниципального имущества (информационное сообщение № 8-аи-2014 о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 03.07.2014 № 26 (379)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец»)

1. Заявок принято:

**По лоту № 1**

**Лот № 1**

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г.Калининград, ул. Ладушкина, 21, общей площадью 120,5 кв.м., и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:150905:200, площадью 2117,0 кв.м., месторасположение: г. Калининград, ул. Ладушкина.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 № 377, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 27.06.2014 № 2658/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **2 724 600 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка - **272 460 рублей.**

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **136 000 рублей.**

7. **Обременение:** земельный участок, указанный в пункте 1 данного лота имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетным номером 1

площадью 1637,0 кв.м. – санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения окружающей среды.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о задатке
1	3196	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	29 июля 2014 года 10 часов 10 минут	Платежное поручение № 15 проведено УФК 29.07.2014
2	3197	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	29 июля 2014 года 11 часов 40 минут	Платежное поручение № 22 проведено УФК 29.07.2014

### По лоту № 3

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1 (литер II из лит. А), расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, общая площадь – 47,8 кв.м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 № 377, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 27.06.2014 № 2651/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 346 500 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка - 34 650 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 17 000 рублей.

7. **Обременение:** помещение расположено в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, и обременено охранным обязательством № 326 от 30.12.2010 г. по содержанию, сохранению и использованию объекта культуры. Условия охрannого обязательства являются существенными условиями договора купли-продажи имущества и обязательствами Покупателя.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о задатке
1	3198	Гражданка РФ Сигарева Наталья Владимировна	29 июля 2014 года 12 часов 40 минут	Платежное поручение № 873 проведено УФК 28.07.2014
2	3199	Гражданин РФ Бельмега Сергей Николаевич	29 июля 2014 года 12 часов 48 минут	Платежное поручение № 820 проведено УФК 28.07.2014

### По лоту № 8

1. Приватизируемое имущество – нежилое отдельно стоящее здание (спортивно-технический клуб), расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 74, литер А,а, общей площадью 308,9 кв.м., и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:140804:48, площадью 2716,0 кв.м. по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 74.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 № 377, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 27.06.2014 № 2657/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **10 602 800 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка - **1 060 280 рублей.**

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **530 000 рублей.**

7. **Обременения:** договор аренды № 6298 от 11.08.2011 года. Срок действия договора по 01.09.2016 года; земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего лота имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетным номером 2 площадью 704,0 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций, весь участок обременен договором аренды (Региональное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Калининградской области), а также правом беспрепятственного доступа к земельному участку под ШРП.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о задатке
1	3184	Гражданин РФ Моисеенко Сергей Владимирович	22 июля 2014 года 11 часов 15 минут	Платежное поручение № 30 проведено УФК 21.07.2014

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

#### Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже муниципального имущества открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества:

#### По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	3196	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	29 июля 2014 года 10 часов 10 минут
6	3197	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	29 июля 2014 года 11 часов 40 минут

#### По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	3198	Гражданка РФ Сигарева Наталья Владимировна	29 июля 2014 года 12 часов 40 минут
2	3199	Гражданин РФ Бельмега Сергей Николаевич	29 июля 2014 года 12 часов 48 минут

По лоту № 8

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	3184	Гражданин РФ Моисеенко Сергей Владимирович	22 июля 2014 года 11 часов 15 минут

2. В связи с отсутствием заявок по лоту:

- № 2 (приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1 (литер XIV из лит. А), расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, общая площадь – 23,7 кв.м.);
- № 4 (приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1 (литер XII из лит. А), расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, общая площадь – 74,9 кв.м.);
- № 5 (приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1 (литер XV из лит. А), расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, общая площадь – 10,6 кв.м.);
- № 6 (приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1 (литер XIII из лит. А), расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, общая площадь – 14,7 кв.м.);
- № 7 (приватизируемое имущество – нежилое помещение мансарды № 3 (литер VI из лит. А), расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, общая площадь – 57,1 кв.м.);

а также в связи с наличием одного участника по лоту № 8 (приватизируемое имущество - нежилое отдельно стоящее здание (спортивно-технический клуб), расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 74, литер А,а, общей площадью 308,9 кв.м., и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:140804:48, площадью 2716,0 кв.м. по адресу: г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 74)

признать торги по данным лотам несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги объекты, указанные в пункте 2 настоящего протокола, вернуть гражданину РФ Моисеенко Сергею Владимировичу задаток в установленные законом сроки.

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса

