

## ПРОТОКОЛ

об итогах продажи муниципального имущества  
посредством публичного предложения в электронной форме

«25» ноября 2022 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

председателя комиссии: Магона В.П.

членов комиссии: Смирнова С.В., Сидаш Е.В., Ермолиной Е.В., Луценко Е.В., Михайловой Н.А., Митковской Е.Е.

Секретаря комиссии с правом голоса: Шеиной М.А.

На заседании из 9 человек присутствовали 8, кворум имеется.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», по назначенным к проведению 25.11.2022 торгам (№ 6-эпи-2022 проведение продажи муниципального имущества городского округа "Город Калининград" путем проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме (torgi.gov.ru № 22000030110000000006)), 25.11.2022 провела заседание об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Место проведения заседания: г. Калининград, пл. Победы, 1, зал заседаний.

Продавец: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Электронная торговая площадка: ООО «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

Номер электронной процедуры: 22000030110000000006.

### Лот № 1

1. Наименование приватизируемого имущества: нежилое здание (административное), общей площадью – 368,2 кв.м, с кадастровым номером 39:15:121323:29, нежилое здание (гаражи), общей площадью – 69,8 кв.м, с кадастровым номером 39:15:121323:30, по адресу г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 66 и земельный участок, на котором они расположены, с кадастровым номером 39:15:121323:26, площадью – 709,0 кв.м, с видом разрешенного использования: «под административное здание и гаражи».

2. Начальная цена приватизируемого имущества **20 218 000 рублей, с учетом НДС.**

3. Размер задатка – **4 043 600 рублей.**

4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – **2 021 800 рублей.**

5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от начальной цены продажи **10 109 000 рублей**

6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае,

предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – не более 50 % от шага понижения – **1 010 900 рублей.**

**Комиссия установила:**

В соответствии с электронным журналом хода процедуры торгов по продаже муниципального имущества электронной торговой площадки участниками сделаны следующие предложения:

№ п/п	Номер заявки	Участник	Дата и время подачи ценового предложения (время московское)	Ценовое предложение, руб.
1	187237	Гражданин РФ Пальчевский Алексей Алексеевич	25.11.2022 12:40:13	10 109 000,00
2	186732	Общество с ограниченной ответственностью «Полекс-Эко»	-	0,00

**Комиссия решила:**

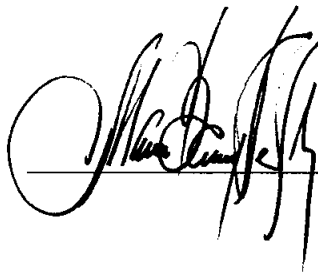
Признать победителем торгов по продаже муниципального имущества, проводимого в электронной форме по лоту № 1, предложившего минимальную цену имущества:

№ п/п	Номер заявки	Участник	Дата и время подачи ценового предложения (время московское)	Ценовое предложение победителя, руб.
1	187237	Гражданин РФ Пальчевский Алексей Алексеевич	25.11.2022 12:40:13	10 109 000,00

Настоящий протокол удостоверяет право гражданина РФ Пальчевского Алексея Алексеевича на заключение договора купли-продажи имущества лота № 1 (нежилое здание (административное), общей площадью – 368,2 кв.м, с кадастровым номером 39:15:121323:29, нежилое здание (гаражи), общей площадью – 69,8 кв.м, с кадастровым номером 39:15:121323:30, по адресу г. Калининград, ул. Коммунальная, д. 66 и земельный участок, на котором они расположены, с кадастровым номером 39:15:121323:26, площадью – 709,0 кв.м, с видом разрешенного использования: «под административное здание и гаражи») по цене **10 109 000 (десять миллионов сто девять тысяч) рублей 00 копеек.**

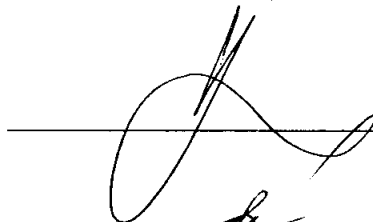
Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.

Председатель комиссии:



В.И. Магон

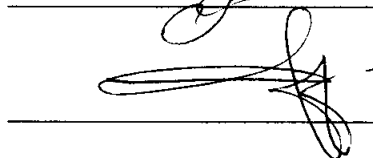
Члены комиссии:



С.В. Смирнов



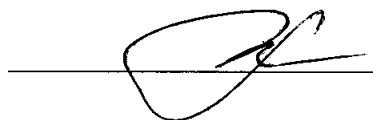
Е.В. Сидаш



Е.В. Ермолина



Е.В. Луценко

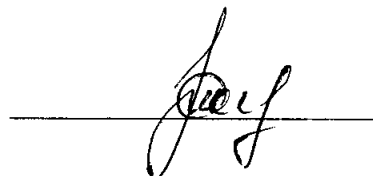


Н.А. Михайлова



Е.Е. Митковская

Секретарь комиссии  
с правом голоса



М.А. Шеина