

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже земельного участка 12.08.2014 г.
по лоту № 2

12 августа 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии:

Магона В.П., Хитриной И.В., Филиппенковой С.Е.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, по назначенному к проведению 12 августа 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 14-з-2014 о продаже земельного участка в газете «Гражданин» от 10.07.2014 № 27 (380)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. На аукционные торги по Лоту № 2:

- **предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:**
- **местоположение:** земельный участок расположен по ул. Псковской – ул. Велижской в Центральном районе г. Калининграда;
- **кадастровый номер:** 39:15:120715:287;
- **площадь земельного участка:** 653 кв.м.;
- **разрешенное использование земельного участка:** под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- **обременения земельного участка:** не зарегистрированы.
- **право на земельный участок –** неразграниченная собственность.
- **начальная цена земельного участка – 1 774 600 рублей.**
- **размер задатка – 354 920 рублей.**
- **величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 88 000 рублей.**
- **максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство;**
- **победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:**
 - **разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;**
 - **снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;**
 - **до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;**

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

был зарегистрирован единственный участник – Коваленко Тимур Анатольевич, подавший заявку № 3249.

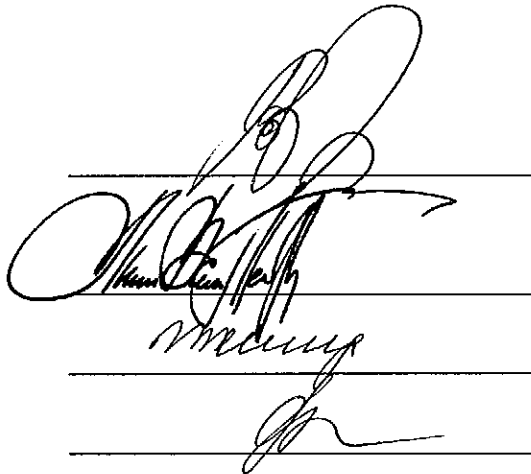
Комиссия решила:

1. В соответствии с пп.1 п. 26 ст. 38.1 ЗК РФ признать торги по лоту №2 (земельный участок по ул. Псковской – ул. Велижской в Центральном районе г. Калининграда; кадастровый номер: 39:15:120715:287; площадь земельного участка: 653 кв.м.) несостоявшимися;

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в установленном порядке направить Коваленко Т.А. (заявка № 3249) предложение о заключении договора с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона (1 774 600 рублей).

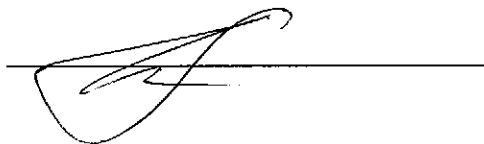
Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:



Handwritten signatures of the commission members on horizontal lines.

Секретарь комиссии
с правом голоса



Handwritten signature of the secretary on a horizontal line.