Приложение

к постановлению администрации

городского округа «Город Калининград»

от «­­\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. № \_\_\_\_\_

Приложение № 3

к Административному регламенту

БЛОК-СХЕМА

предоставления муниципальной услуги по реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

отказ в приеме документов

прием, проверка и регистрация заявления с комплектом документов

передача заявления с комплектом документов начальнику Отдела РМС

рассмотрение заявления начальником Отдела РМС, назначение ответственного исполнителя, передача ему заявления с комплектом документов

проверка соответствия заявителя требованиям законодательства Российской Федерации об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого СМиСП

подготовка требования о погашении задолженности (при наличии у заявителя задолженности по арендным платежам и пене), сверка платежей после погашения задолженности

проверка заявления и комплекта документов, подготовка проекта уведомления об отказе в предоставлении услуги заявителю либо подготовка проекта информационного письма в адрес заявителя

включение объекта, арендуемого заявителем, в перечень объектов муниципального имущества, подлежащих оценке, формирование перечня объектов, подлежащих оценке

подготовка служебной записки специалиста Отдела РМС, ответственного за размещение муниципального заказа, с приложением технической документации

организация и проведение закупок на оказание услуг по оценке муниципального имущества, подписание протокола рассмотрения и оценки заявок по запросу котировок цен, заключение муниципального контракта на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, проведение независимым оценщиком оценки в соответствии с муниципальным контрактом, принятие специалистом, ответственным за размещение муниципального заказа, отчета об определении рыночной стоимости по муниципальному контракту

прием и регистрация заявления о зачете стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества в счет оплаты приобретаемого заявителем арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя (заявление о зачете стоимости неотделимых улучшений пишется в свободной форме с приложением необходимых документов)

передача заявления о зачете стоимости неотделимых улучшений с прилагаемыми документами начальнику Отдела РМС, рассмотрение начальником Отдела РМС документов и передача их специалисту Отдела РМС

рассмотрение вопроса о зачете стоимости неотделимых улучшений арендуемого имущества в счет оплаты приобретаемого заявителем арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя

организация и размещение закупки на оказание услуги по проведению строительно-технической экспертизы, заключение муниципального контракта на проведение строительно-технической экспертизы, получение экспертного заключения

организация и размещение закупки на оказание услуги по оценке рыночной стоимости неотделимых улучшений, заключение муниципального контракта на проведение оценки рыночной стоимости неотделимых улучшений, получение отчета об оценке рыночной стоимости неотделимых улучшений

подготовка, подписание проекта распоряжения об условиях приватизации муниципального имущества, проекта предложения о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проектов договоров купли-продажи муниципального имущества (с залогом и без такового)

выдача (направление) заявителю предложения о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проектов договоров купли-продажи муниципального имущества (с залогом и без такового), копии распоряжения об условиях приватизации муниципального имущества