пр-кт. Победы, д. 122-2014г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование видов работ** | Ед.изм. | плановая | фактическая |
| 1. | Паспорт готовности в осенне- зимний период | Шт. | 1 | 1 |
| 2. | Очистка вентканалов и газоходов |  | Согласно правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда | Согласно правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда |
|  | Уборка придомовой территории |  | ежедневно | ежедневно |
|  | Организация сбора и вывоза ТБО |  | ежедневно | ежедневно |
|  | Обследование МКД с составлением акта сезонного осмотра |  | (апрель-май; сентябрь-октябрь) | (апрель-май; сентябрь-октябрь) |
|  | Обследование ливневых и канализационных колодцев на придомовой территории; приямков, очистка от мусора |  | Ежемесячно в летний период | Ежемесячно в летний период |
|  | Обследование зеленых насаждений на придомовой территории |  | Ежемесячно  (кроме зимнего периода) | Ежемесячно  (кроме зимнего периода) |
|  | Обследование инженерных коммуникаций (газовых, электрических сетей, ВРУ (очистка от пыли, мусора), ревизия приборов учёта и иного технического оборудования |  | ежемесячно | ежемесячно |
|  | Заключение договоров управления МКД с новыми собственниками |  | постоянно | постоянно |
|  | Изготовление, ведение и хранение технической и иной документации, связанной с управлением МКД |  | постоянно | постоянно |
|  | Аварийно-заявочный ремонт |  | По заявкам | По заявкам |
|  |  |  |  |  |
|  | Проф. ремонт ВРУ | Шт. | 1 | 1 |
|  | Ремонт кровли | М2 | 5 | 5 |
|  | Ремонт разделки | М2 | 5 | 5 |
|  | Прочистка внутридомовой канализации | П.м. | 24 | 24 |
|  | Электрические работы | ч/ч | 6 | 6 |

Сведения о стоимости оказанных работ за 2014 г

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Аварийно-заявочный ремонт | 7 432,71 |
| 2 | Использование автовышки | 7 200,84 |
| 3 | Уборка придомовой территории и контейнерной площадки, вывоз крупно-габаритного мусора транспортом УК | 44 245,59 |
| 4 | Оплата услуг по договору Балакина В.В. за прочистку канализации | 7 091,80 |
| 5 | Оплата услуг аварийн.-ремонтной службы (городск.) | 966,00 |
| 6 | Оплата услуг ИП Сташков (дымоход,газоход,вентканал) | 400,00 |
| 7 | Оплата услуг РИВЦ "Симплекс" | 3 974,88 |
| 8 | Оплата услуг ООО "Балтдезсервис" | 379,99 |
| 9 | Оплата за электроэнергию по счетам ОАО "Янтарьэнергосбыт" | 13 609,64 |
| 10 | Оплата услуг ООО"Центр Сервис" за сбор, вывоз и складирование ТБО | 22 210,25 |
| 11 | Оплата услуг ОАО "Калининградгазификация" за обслуживание ВГО | 2 044,25 |
| 12 | Общие затраты по управлению и содержанию дома | 69 142,08 |
| 13 | Нераспределенный (сверхнормативный) расход эл.энергии на общедомовые нужды | 11 725,47 |
| 14 | **Итого сумма расходов** | **190 423,50** |