

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности,
местоположение участка: Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков.

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация городского округа "Город Калининград". Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов (ИНН 3903010414 ОГРН 1023900592759)

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Орехова Елена Анатольевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 39-10-23

Контактный телефон (4012) 92-33-50

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
пл. Победы, 1, к.301, г. Калининград, 236040, E-mail kad@gcg39.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица МП «ГЕОЦЕНТР»

Дата подготовки межевого плана «17» июля 2016 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ 39/16-BC-127574, 128333 от 08.04.2016 г.
2	Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Подп. Емельянова – ул. Дзержинского – железная дорога – ул. Энергетиков – ул. Ямская – ул. С. Лазо – ул. Новинская	б/н от 17.10.2014 г.
3	Топографическая съемка	Масштаб 1:500, Местная система координат МСК-39, МП "Геоцентр" от 15.06.2007 г.
4	Постановление об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Подп. Емельянова – ул. Дзержинского – железная дорога – ул. Энергетиков – ул. Ямская – ул. С. Лазо – ул. Новинская в Московском районе	№1620 от 17.10.2014 г.

2262-16

35-089432605 27.06

5	Решение Окружного Совета депутатов г. Калининграда «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»	№ 146 от 29.06.2009 г.
6	Свидетельство о регистрации референцной станции постоянного действия «Центральная»	№ 05-14 от 27.06.2014
7	Свидетельство о регистрации референцной станции постоянного действия «Геоид»	№ 02-15 от 25.03.2015

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана

Система координат Местная система координат МСК-39

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 12.05.2016 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Центральная, базовая референцная станция	СГГС-2	355472.66	1188944.74	сохранился	-	-
2	"Геоид", базовая референцная станция	СГГС-2	357604.11	1189515.22	сохранился	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Электронный тахеометр Topcon GPT-7503 N №7Y2094	Сертификат об утверждении типа средств измерений серия JP.C.27.010.A №29868, зарегистрирован в Государственном реестре средств измерений под № 36343-07	Свидетельство о поверке №0053810, действительно до 30.03.2017 г.
2	Двухчастотный геодезический спутниковый приемник Javad Triumph-1 ГЛОНАСС RTK №08328	Сертификат об утверждении типа средств измерений серия US.C.27.002.A №17834, зарегистрирован в Государственном реестре средств измерений под № 27072-04	Свидетельство о поверке №0053808, действительно до 30.03.2017 г.
3	Спутниковый геодезический двухчастотный приемник Topcon NET-G3A №618-02578	Сертификат об утверждении типа средств измерений серия US.C.27.018.A № 27224, зарегистрирован в Гос. реестре средств измерений под № 34271-07	Свидетельство о поверке №2225, действительно до 22.09.2016 г.
4	Спутниковый геодезический двухчастотный приемник Topcon NET-G3A №618-03002	Сертификат об утверждении типа средств измерений серия US.C.27.018.A № 27224, зарегистрирован в Гос. реестре средств измерений под № 34271-07	Свидетельство о поверке №0042419, действительно до 02.12.2016 г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	метод спутниковых геодезических измерений, геодезический метод
2	:ЗУ1/чзу1	метод спутниковых геодезических измерений, геодезический метод
3	:ЗУ1/чзу2	метод спутниковых геодезических измерений, геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	:ЗУ1	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$ н1, н2, н3, н4, н5 $M_t = \sqrt{0.029^2 + 0.006^2} = 0.03$
		н6, н7, н8, н9, н10 $M_t = \sqrt{0.029^2 + 0.006^2} = 0.03$
		7, н11, 8 $M_t = \sqrt{0.029^2 + 0.005^2} = 0.03$
		Mt определяется для точки с максимально ожидаемой ошибкой и принимается равной нормативной величине Mt = 0.1

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	:ЗУ1	:ЗУ1/чзу1	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$ н1, н2, н12, н15 $M_t = \sqrt{0.029^2 + 0.006^2} = 0.03$

			н13, н9, 6, н10, н14 $M_t = \sqrt{0.024^2 + 0.005^2} = 0.03$
2	:ЗУ1	:ЗУ1/чзу2	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$ н8, н16, н6, н7 $M_t = \sqrt{0.029^2 + 0.006^2} = 0.03$
			н3, н4 $M_t = \sqrt{0.029^2 + 0.006^2} = 0.03$
			Mt определяется для точки с максимально ожидаемой ошибкой и принимается равной нормативной величине Mt = 0.1

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	15117	$\Delta P = 2,5M_t \sqrt{P} \sqrt{\frac{1+k^2}{2k}}$ $\Delta P = 2.5 \times 0.1 \sqrt{15117} \sqrt{(1+15.1^2)/(2 \times 15.1)} = 85$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	:ЗУ1/чзу1	4513	$\Delta P = 2,5M_t \sqrt{P} \sqrt{\frac{1+k^2}{2k}}$ $\Delta P = 2.5 \times 0.1 \sqrt{4513} \sqrt{(1+9.3^2)/(2 \times 9.3)} = 36$
2	:ЗУ1	:ЗУ1/чзу2	738	$\Delta P = 2,5M_t \sqrt{P} \sqrt{\frac{1+k^2}{2k}}$ $\Delta P = 2.5 \times 0.1 \sqrt{738} \sqrt{(1+147.3^2)/(2 \times 147.3)} = 58$

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	348955.73	1192688.60	0.10	-
2	348896.35	1192725.43	0.10	-
3	348863.14	1192631.55	0.10	-
4	348845.79	1192554.88	0.10	-
н1	348828.72	1192559.55	0.10	-

н2	348807.41	1192565.38	0.10	-
н3	348805.39	1192565.93	0.10	-
н4	348801.51	1192566.99	0.10	-
н5	348780.08	1192572.85	0.10	-
н6	348826.45	1192724.75	0.10	-
н7	348844.85	1192784.99	0.10	-
н8	348845.80	1192784.35	0.10	-
5	348861.78	1192773.49	0.10	-
н9	348879.03	1192761.59	0.10	-
6	348891.52	1192752.98	0.10	-
н10	348897.70	1192748.75	0.10	-
7	348914.82	1192737.03	0.10	-
н11	348938.94	1192722.16	0.10	-
8	348965.83	1192705.45	0.10	-
1	348955.73	1192688.60	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	69.87	-
2	3	99.58	-
3	4	78.61	-
4	н1	17.70	-
н1	н2	22.09	-
н2	н3	2.09	-
н3	н4	4.02	-
н4	н5	22.22	-
н5	н6	158.82	-
н6	н7	62.99	-
н7	н8	1.15	-
н8	5	19.32	-
5	н9	20.96	-
н9	6	15.17	-
6	н10	7.49	-
н10	7	20.75	-
7	н11	28.34	-
н11	8	31.66	-
8	1	19.65	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учетный номер или обозначение части :ЗУ1/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт),	Описание закрепления точки
	X	Y		

1	2	3	М	5
н1	348828.72	1192559.55	0.10	-
н2	348807.41	1192565.38	0.10	-
н12	348832.77	1192632.83	0.10	-
н13	348853.47	1192694.42	0.10	-
н9	348879.03	1192761.59	0.10	-
6	348891.52	1192752.98	0.10	-
н10	348897.70	1192748.75	0.10	-
н14	348874.11	1192686.80	0.10	-
н15	348853.56	1192625.63	0.10	-
н1	348828.72	1192559.55	0.10	-

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Учетный номер или обозначение части :ЗУ1/чзу2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н8	348845.80	1192784.35	0.10	-
н16	348833.70	1192744.92	0.10	-
н3	348805.39	1192565.93	0.10	-
н4	348801.51	1192566.99	0.10	-
н6	348826.45	1192724.75	0.10	-
н7	348844.85	1192784.99	0.10	-
н8	348845.80	1192784.35	0.10	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	под размещение объектов строительства в данной зоне
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	15117 ± 85
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	-
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²	±ΔР, м ²	Характеристика частн
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1/чзу1	4513	36	охранная зона линии электропередач 110 кВ ВЛ
2	:ЗУ1/чзу2	738	58	часть земельного участка образована с целью внесения в ГКН сведений об охранной зоне инженерных коммуникаций

б. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком
с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (земля общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 39:15:142202:67

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
6	348891.52	1192752.98	348891.52	1192752.98	0.10	-
н9	-	-	348879.03	1192761.59	0.10	-
5	348861.78	1192773.49	348861.78	1192773.49	0.10	-

с кадастровым номером 39:15:142202:64

Обозначение характерных точек	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		

границ					характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6	7
7	348914.82	1192737.03	348914.82	1192737.03	0.10	-
н10	-	-	348897.70	1192748.75	0.10	-
6	348891.52	1192752.98	348891.52	1192752.98	0.10	-

с кадастровым номером 39:15:142202:60

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н11	348939.22	1192722.18	348938.94	1192722.16	0.10	-
7	348914.82	1192737.03	348914.82	1192737.03	0.10	-

с кадастровым номером 39:15:142202:58

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
8	348965.83	1192705.45	348965.83	1192705.45	0.10	-
н11	348939.22	1192722.18	348938.94	1192722.16	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка

с кадастровым номером 39:15:142202:67

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
6	н9	15.17	-
н9	5	20.96	-

с кадастровым номером 39:15:142202:64

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
7	н10	20.75	-
н10	6	7.49	-

с кадастровым номером 39:15:142202:60

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н11	7	28.34	-

с кадастровым номером 39:15:142202:58

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
8	n11	31.66	-

3. Сведения о местоположении границ части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:15:142202:67

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

с кадастровым номером 39:15:142202:64

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

с кадастровым номером 39:15:142202:60

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

с кадастровым номером 39:15:142202:58

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 39:15:142202:67

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	-
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (Pкад), м ²	1065

3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	-
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	-
5	Кадастровые или иные номера здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

с кадастровым номером 39:15:142202:64

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	-
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), м ²	865
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	-
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	-
5	Кадастровые или иные номера здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

с кадастровым номером 39:15:142202:60

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	-
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), м ²	875
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	-
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	-
5	Кадастровые или иные номера здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

с кадастровым номером 39:15:142202:58

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	-
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), м ²	957
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	-
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	-
5	Кадастровые или иные номера здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка

с кадастровым номером 39:15:142202:67

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

с кадастровым номером 39:15:142202:64

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

с кадастровым номером 39:15:142202:60

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

с кадастровым номером 39:15:142202:58

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком

с кадастровым номером 39:15:142202:67

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

с кадастровым номером 39:15:142202:64

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

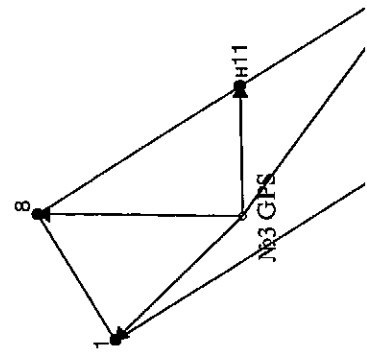
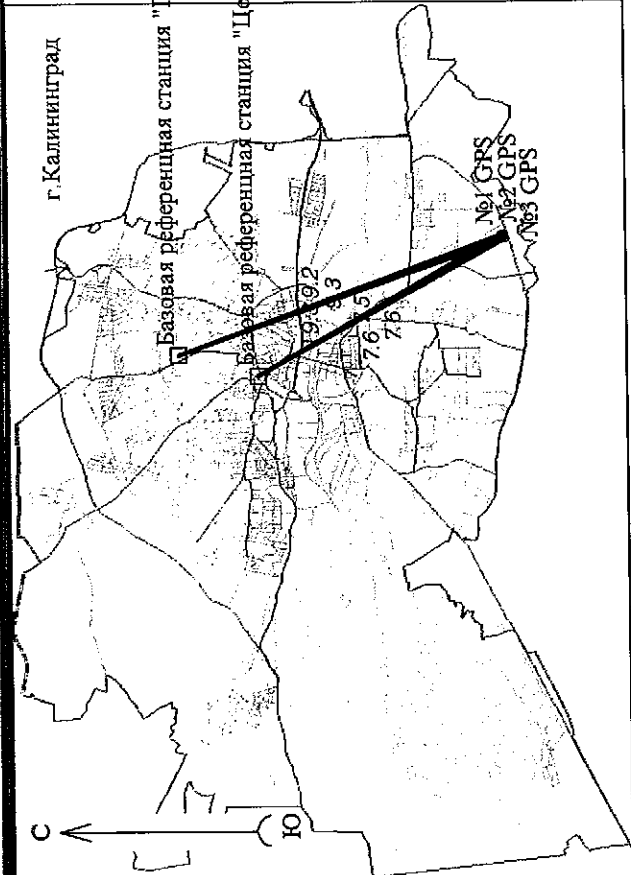
с кадастровым номером 39:15:142202:60

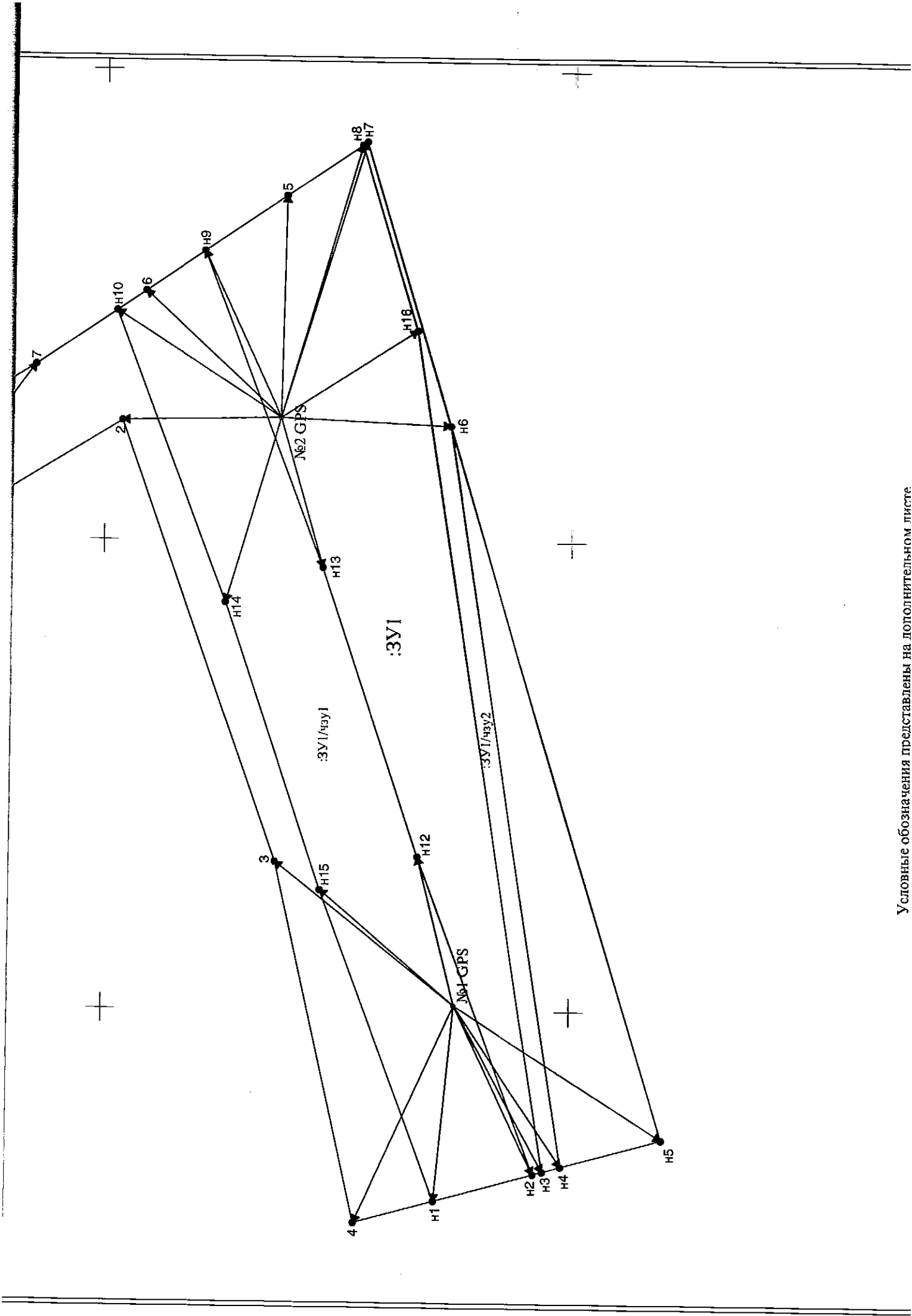
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

с кадастровым номером 39:15:142202:58

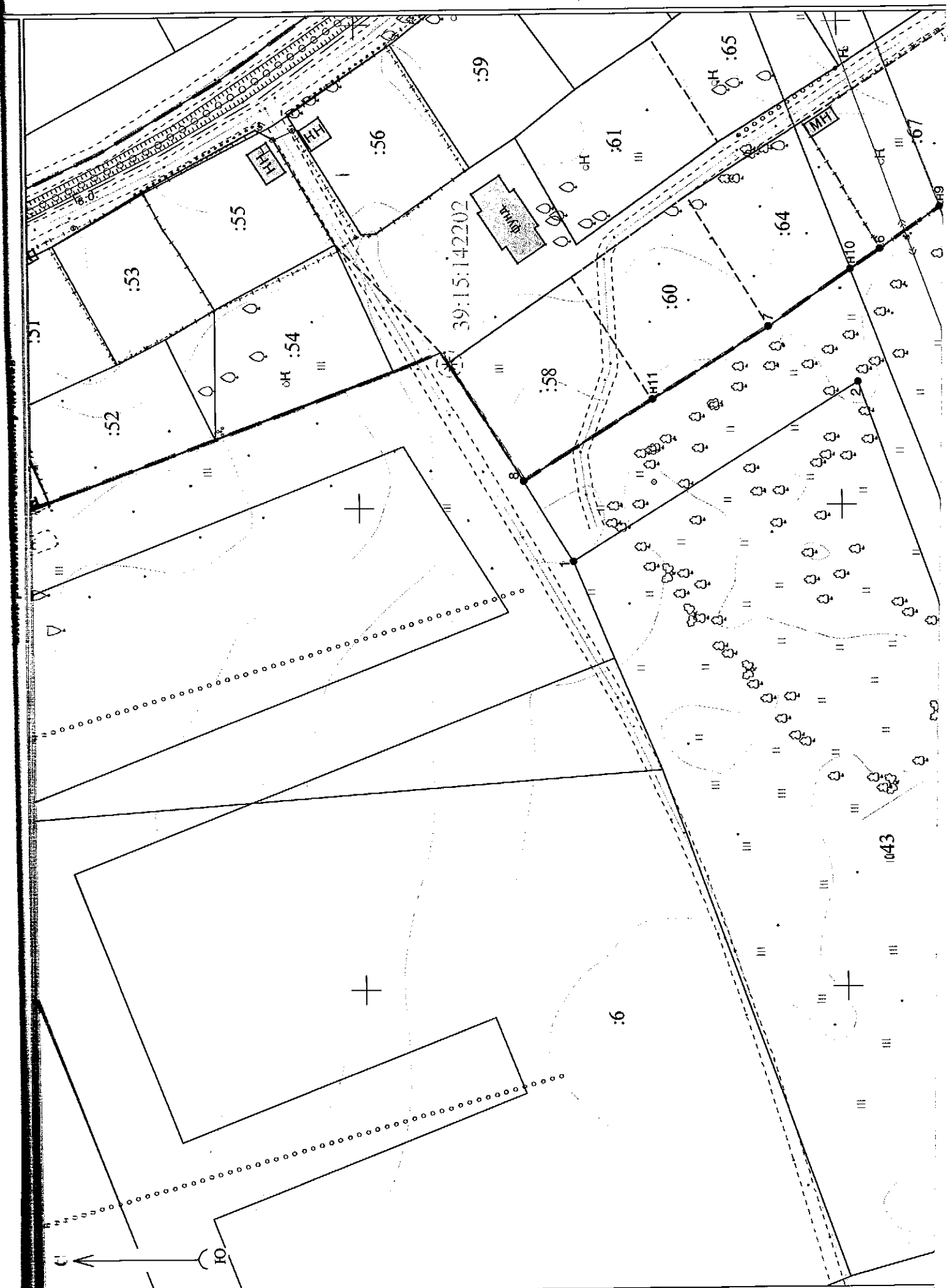
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3

-	-	-
Заключение кадастрового инженера		
<p>Земельный участок :ЗУ1 образован в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным Постановлением администрации городского округа «Город Калининград» № 1620 от 17.10.2014 г.</p>		
<p>Описание местоположения образуемого земельного участка указано в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании п.50 Приказа Минэкономразвития России № 412 от 24.11.2008 г.</p>		
<p>Разрешенное использование образуемого земельного участка установлено в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и приложенной к нему пояснительной запиской.</p>		
<p>При проведении кадастровых работ площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 изменилась на величину, не превышающую десять процентов проектной площади земельного участка, что соответствует п.9 Приказа Минэкономразвития РФ № 762 от 27.11.2014 г.</p>		
<p>Местоположение границ образуемого земельного участка согласовано с правообладателями смежных земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:142202:67, 39:15:142202:64, 39:15:142202:60, 39:15:142202:58, границы которых, согласно сведениям ГКН, не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>		
<p>Процедура согласования границ участка проведена в соответствии со ст.ст. 39,40 ФЗ РФ № 221 от 24.07.2007 г. и п.п. 79-84 Приказа № 412 от 24.11.2008 г.</p>		
<p>Часть земельного участка :ЗУ1/чзу2 образована с учетом материалов топографической съемки инженерных сетей с целью внесения в ГКН сведений об охранной зоне существующего газопровода.</p>		





Условные обозначения представлены на дополнительном листе



10
C

39:15:142203

39:15:142202

:43

:67

:64

:60

:58

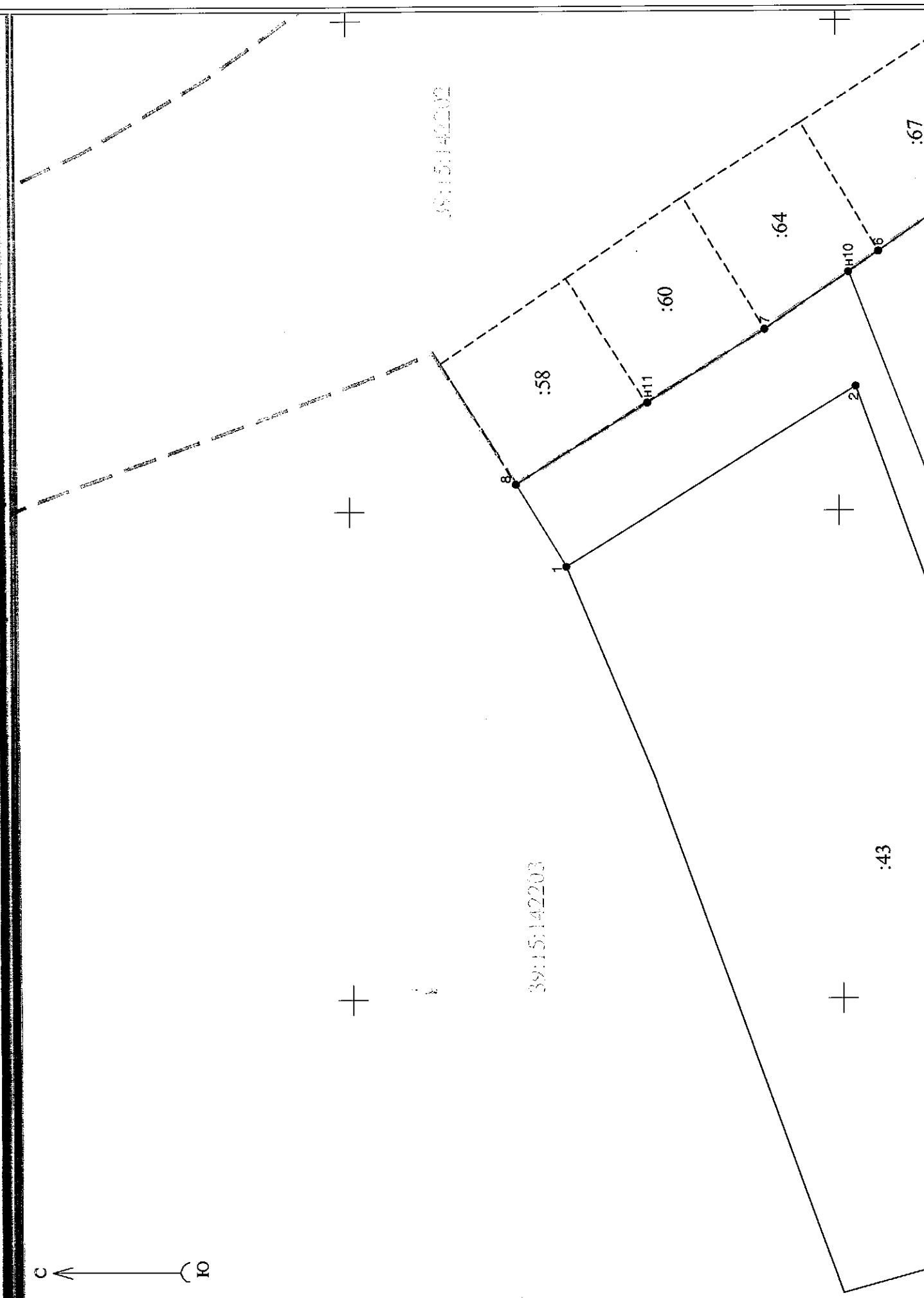
8

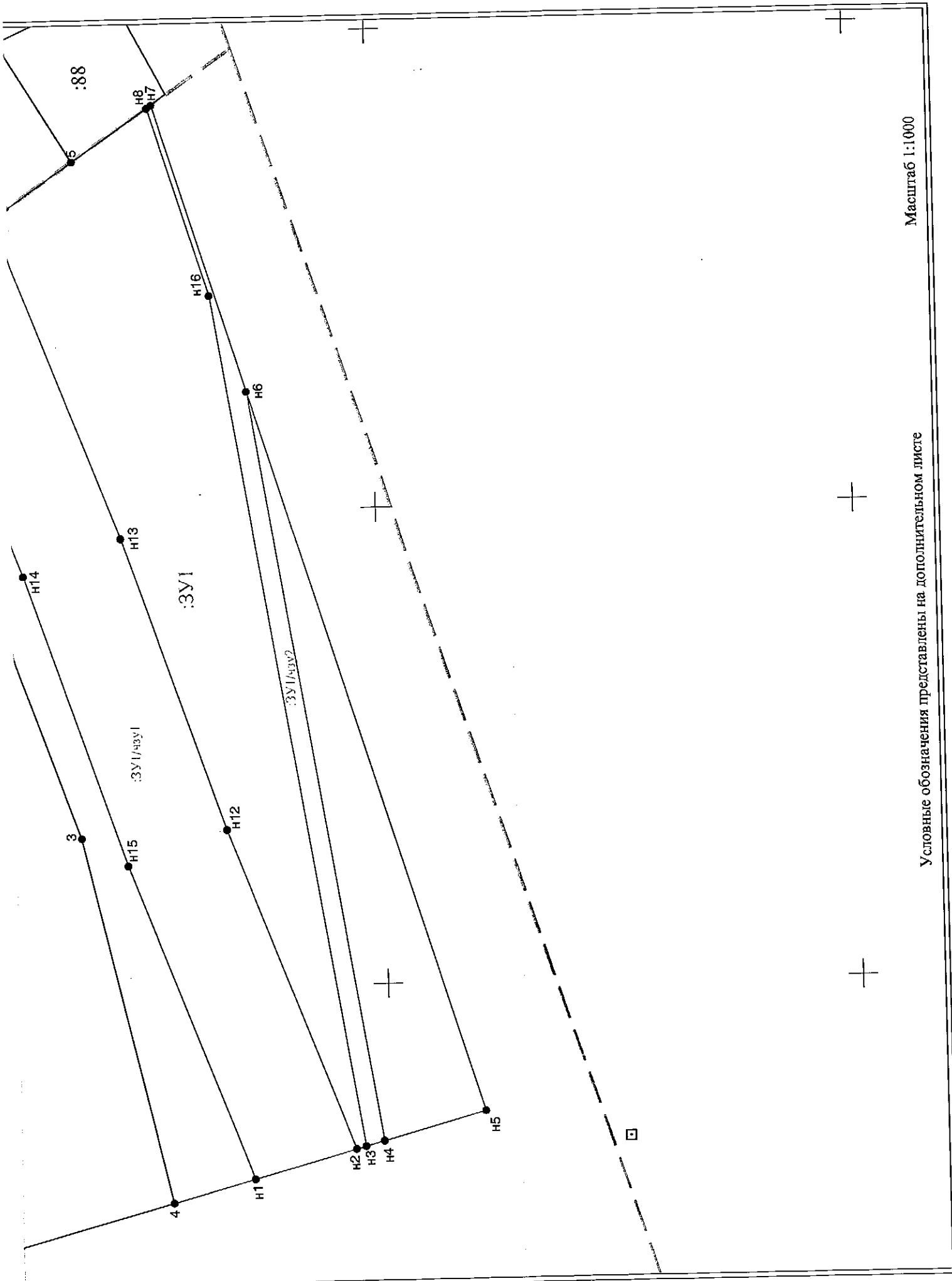
H11

H10

6

2







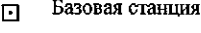




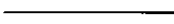
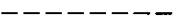


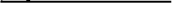
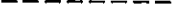

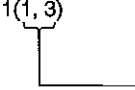
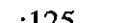
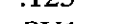
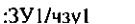
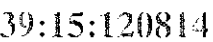
Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на дополнительном листе

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

- 1) Схема геодезических построений
- 2) Схема расположения земельных участков
- 3) Чертеж земельных участков и их частей

Условные обозначения для оформления графической части межевого плана

	- пункты государственной геодезической сети
	- пункты городской полигонометрии
 Базовая станция	- стационарная GPS станция г.Калининграда
 GPS	- точка съёмочного обоснования, определенная методом спутниковых геодезических измерений
	- точка съёмочного обоснования
	- направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
	- направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
	- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
	- характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
	- граница кадастрового квартала
 1(1, 3)	- номера точек границ образуемых земельных участков, местоположение которых не изменилось или уточнено при кадастровых работах
 :125	- надписи номера земельного участка
 :ЗУ1	- надписи вновь образованного земельного участка
 :ЗУ1/чзУ1	- надписи номера вновь образованной части вновь образованного земельного участка
 39:15:120814	- надпись номера кадастрового квартала