

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка
по лоту № 3

18 марта 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Мещеряков В.И., Александров А.А.,
Александров В.В., Мещеряков В.И.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Александров В.В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 18 марта 2015 года аукциону по продаже земельных участков (информационное сообщение № 15-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 12.02.2015 № 6 (417)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 3:

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. М. Волошина в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130813:1705;
- площадь земельного участка: 499 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 1 949 900 рублей.

3. Размер задатка – 389 980 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 97 000 рублей.

5. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

6. Размер арендной платы за земельный участок составляет 4190,61 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

7. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

8. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть, что продление срока аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель для целей строительства, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 № 13.

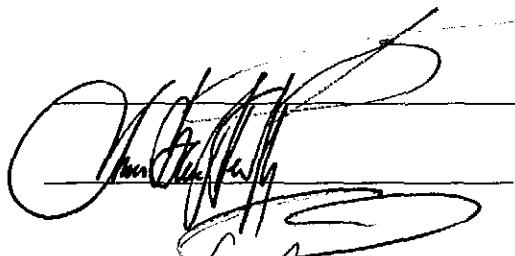
3. Признать победителем аукциона:

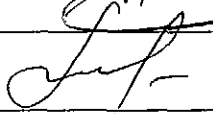
№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
15	№3594 Гражданка РФ. Некрасова Лариса Савиловна	4 859 900 (четыре тысячи восемьсот девяносто тысяч девятьсот) руб.

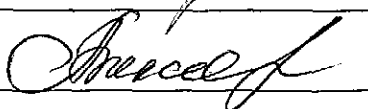
Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

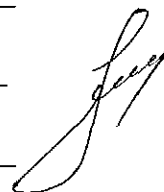
Секретарь комиссии
с правом голоса







по доверенности

 Романов Н.А.
18.03.2015