

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельных участков

30 августа 2012 г.

г.Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Михайлова А. В.

Членов комиссии: Иванов И. А., Петров А. П.,
Сидоров С. А., Смирнов С. В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Иванов И. А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 14 сентября 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 14-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 26.07.2012 № 32):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 2

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Нансена** в Московском районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150510:70;
- площадь земельного участка – 1527 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство кафе;
- **обременения образованного земельного участка** – часть участка с учетным номером 1 площадью 71 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Начальная цена земельного участка – **529 300** рублей.

3. Размер задатка – **105 860** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **26 000** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1855	Гражданин РФ Мосин Алексей Владимирович	23 августа 2012 года 14 часов 23 минуты
2	1861	Гражданин РФ Марьин Илья Владимирович	23 августа 2012 года 16 часов 15 минут
3	1864	Гражданин РФ Заргарян Зинавор Артакович	23 августа 2012 года 17 часов 53 минуты
4	1865	Гражданка РФ Марутян Эрмине Эдиковна	23 августа 2012 года 17 часов 54 минуты
5	1875	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич	24 августа 2012 года 12 часов 50 минут
6	1876	Гражданин РФ Хорава Олег Игоревич	24 августа 2012 года 12 часов 55 минут
7	1887	Гражданин РФ Басенцян Армен Мартиросович	27 августа 2012 года 09 часов 52 минуты
8	1899	Гражданин РФ Домашов Олег Викторович	27 августа 2012 года 12 часов 00 минут
9	1903	Гражданка РФ Чернышёва Ольга Владимировна	27 августа 2012 года 12 часов 30 минут

По лоту № 3

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Алданская** в Центральном районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:110610:31;
- площадь земельного участка – 2853 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирного дома;
- **обременения:** 32 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций (учетный номер части -1); 35 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций (учетный номер части - 2).

2. Начальная цена земельного участка – **2 007 700** рублей.

3. Размер задатка – **401 540** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **100 000** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 года.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1895	ООО «Торговый Центр Гвардейский»	27 августа 2012 года 11 часов 30 минут
2	1896	ООО «Артэкс»	27 августа 2012 года 11 часов 40 минут

По лоту № 11

1. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Камская** в Московском районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:151001:30;
- площадь земельного участка – 11255 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство складской базы;

- **обременения образованного земельного участка:** часть участка с учетным номером 1 площадью 838 кв.м. – полоса отвода (обслуживания мелиоративного канала).

2. Начальная цена земельного участка – **4 483 000** рублей.

3. Размер задатка – **896 600** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **224 000** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1808	Гражданин РФ Агеев Сергей Анатольевич	09 августа 2012 года 12 часов 00 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. В связи с отсутствием заявок по лотам:

- № 1 (земельный участок по **ул. Энергетиков** в Московском районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:141717:665, площадь 14462 кв.м.);
- № 4 (земельный участок по **ул. Узловой** в Московском районе города Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150526:43, площадь 4625 кв.м.);
- № 5 (земельный участок по **ул. Каштановая аллея, 185** в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:12103221, площадь – 645 кв.м.);
- № 6 (продажа права на заключение договора аренды земельного участка по **ул. Камской - ул. Б. Окружной** в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:151005:85, площадь – 19180 кв.м.);
- № 7 (земельный участок по **ул. Камышовой** в Московском районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:141804:53, площадь – 31000 кв.м.);
- № 8 (земельный участок по **ул. Камской** в Московском районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150817:42, площадь – 3062 кв.м.);

- № 9 (земельный участок по ул. Калачева, 32 в Центральном районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:120310:39, площадь – 1240 кв.м.);
 - № 10 (земельный участок по ул. Родниковой в Ленинградском районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:131005:253, площадь – 742 кв.м.);
 - № 12 (земельный участок по ул. Транспортной в Московском районе г.Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150524:59, площадь – 4100 кв.м.)
- признать торги по вышеуказанным лотам несостоявшимися.

2. В связи с наличием одного участника по лоту № 11 – земельный участок по ул.Камской в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:151001:30, площадь – 11255 кв.м., разрешенное использование: под строительство складской базы, признать торги во вышеуказанному лоту несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить вышеуказанные земельные участки на торги.

В соответствии с п. 32 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 земельные участки – лот № 10, 11, 12 повторно выставить на торги, изменить условия их проведения, а именно снизить начальную цену данных земельных участков не более чем на 15 % без проведения повторной оценки.

4. В соответствии с п.п. 2 п. 17 ст. 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации не допустить к участию в аукционе гражданина РФ Басенцяна Армена Мартиросовича (заявка № 1887 от 27.08.2012 года) в связи с неподтверждением поступления задатка на счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в срок до 13 часов 00 минут 30.08.2012 г., указанный в информационном сообщении № 14-з о продаже земельных участков, опубликованном в газете «Гражданин» от 26.07.2012 № 32.

5. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1855	Гражданин РФ Мосин Алексей Владимирович	23 августа 2012 года 14 часов 23 минуты
2	1861	Гражданин РФ Марьин Илья Владимирович	23 августа 2012 года 16 часов 15 минут
3	1864	Гражданин РФ Заргарян Зинавор Артакович	23 августа 2012 года 17 часов 53 минуты
4	1865	Гражданка РФ Марутян Эрмине Эдиковна	23 августа 2012 года 17 часов 54 минуты
5	1875	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич	24 августа 2012 года 12 часов 50 минут
6	1876	Гражданин РФ Хорава Олег Игоревич	24 августа 2012 года 12 часов 55 минут
7	1899	Гражданин РФ Домашов Олег Викторович	27 августа 2012 года 12 часов 00 минут
8	1903	Гражданка РФ Чернышёва Ольга Владимировна	27 августа 2012 года 12 часов 30 минут

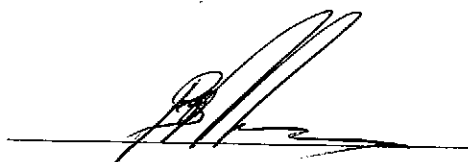
По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1895	ООО «Торговый Центр Гвардейский»	27 августа 2012 года 11 часов 30 минут
2	1896	ООО «Артэкс»	27 августа 2012 года 11 часов 40 минут

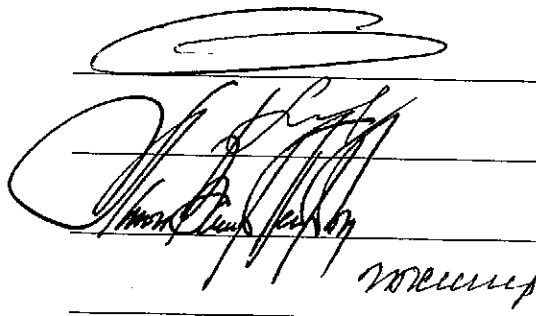
По лоту № 11

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1808	Гражданин РФ Агеев Сергей Анатольевич	09 августа 2012 года 12 часов 00 минут

Председатель
аукционной комиссии



Члены комиссии:



Секретарь комиссии
с правом голоса

