

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

14 марта 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маслова В.В.

Членов комиссии: Митрофанов Г.В., Мамонтов В.С.,
Маслов В.П.

Секретаря комиссии с правом голоса: Маслова В.В.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 18 марта 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 2-з-2014 о продаже права на заключение договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 13.02.2014 № 5 (358)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по просп. Калинина в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:140603:1011;

- площадь земельного участка: 147 кв.м.;

-разрешенное использование земельного участка: под места общего пользования (клумба и нестационарный торговый объект);

- обременения земельного участка:

а) часть участка с учетным номером 1 площадью 104 кв.м. – водоохранная зона;

б) на земельном участке расположен торговый павильон, площадью 50 кв.м.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 165 900 рублей.

4. Размер задатка – 33 180 рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 8 000 рублей.

6. Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

7. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 17 863,12 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

8. Победитель аукциона – арендатор земельного участка обязан:

- в качестве компенсации выплатить пользователю торгового павильона, расположенного на земельном участке, его стоимость в размере 4 091 840 (четыре миллиона девяносто одна тысяча восемьсот сорок) рублей, в соответствии с отчетом об оценке от 29.11.2013 № Н-1409-2013, выполненном ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА».

| № п/п | Номер заявки | Претендент и его паспортные данные, местонахождение | Время подачи заявки | Сведения о поступившем задатке |
|-------|--------------|---|---|--|
| 1 | 2938 | Гражданин РФ Кавченков Валерий Дмитриевич (паспорт 27 13 № 465390 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского района гор. Калининграда, дата выдачи: 20.08.2013 г., код подразделения: 390-003) | 11 марта 2014 года 12 часов 12 минут | Платежное поручение № 538 от 11.03.2014г. 33 180 рублей |
| 2 | 2939 | Гражданин РФ Коваленко Андрей Анатольевич (паспорт 27 13 № 468171 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального района гор. Калининграда, дата выдачи: 27.08.2013 г., код подразделения: 390-006) | 11 марта 2014 года 12 часов 25 минут | Платежное поручение № 618 от 07.03.2014 г. 33 180 рублей |
| 3 | 2940 | Гражданин РФ Василевский Валентин Эрнестович (паспорт 27 12 № 439677 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального района гор. Калининграда, дата выдачи: 09.01.2013 г., код подразделения: 390-006) | 11 марта 2014 года 16 часов 20 минут | Платежное поручение № 205 от 11.03.2014 г. 33 180 рублей |

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:



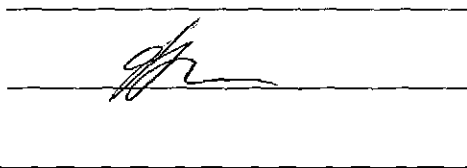
По лоту № 1

| № п/п | Номер заявки | Претендент и его паспортные данные, местонахождение | Время подачи заявки | Сведения о поступившем задатке |
|-------|--------------|--|---|---|
| 1 | 2938 | Гражданин РФ Кавченков Валерий Дмитриевич (паспорт 27 13 № 465390 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Ленинградского района гор. Калининграда, дата выдачи: 20.08.2013 г., код подразделения: 390-003) | 11 марта 2014 года 12 часов 12 минут | Платежное поручение № 538 от 11.03.2014г. 33 180 рублей |

| | | | | |
|---|------|---|---|--|
| 2 | 2939 | Гражданин РФ Коваленко Андрей Анатольевич (паспорт 27 13 № 468171 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального района гор. Калининграда, дата выдачи: 27.08.2013 г., код подразделения: 390-006) | 11 марта 2014 года 12 часов 25 минут | Платежное поручение № 618 от 07.03.2014 г. 33 180 рублей |
| 3 | 2940 | Гражданин РФ Василевский Валентин Эрнестович (паспорт 27 12 № 439677 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального района гор. Калининграда, дата выдачи: 09.01.2013 г., код подразделения: 390-006) | 11 марта 2014 года 16 часов 20 минут | Платежное поручение № 205 от 11.03.2014 г. 33 180 рублей |

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

