

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 02 » 08 _____ 2023 г.
г. Калининград

№ 581

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:131922:611 по ул. Аэропортной в г. Калининграде под стоянку транспортных средств

Рассмотрев обращение Пилькиса Антона Витаутовича от 12.01.2023 № вз-КМИ-109, на основании статей 39¹¹ – 39¹³ Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:131922:611 площадью 839 кв.м для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования «стоянка транспортных средств», расположенного по ул. Аэропортной в г. Калининграде.

2. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере рыночной стоимости земельного участка и составляет 2500220 (два миллиона пятьсот тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

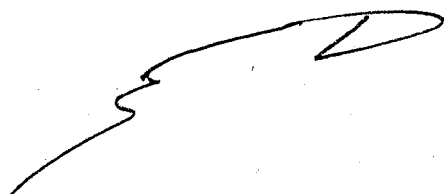
3. Размер задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка составляет 30% от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей.

4. Банковские реквизиты для перечисления покупателем денежных средств: УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ИНН 3903010414, КПП 390601001, ОКТМО 27701000, БИК 012748051, Единый казначейский счет 40102810545370000028 в Отделении Калининграда Банка России//УФК по Калининградской области, г. Калининград, казначейский счет 03100643000000013500, КБК 028 1 14 06012 04 0000 430.

5. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка (приложение).

6. Комитету по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (Данилов А.Н.) выступить организатором электронного аукциона по продаже земельного участка.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа

«Город Калининград»

от «02» 08 2023 г. № 581

Российская Федерация
Калининградская область

ДОГОВОР № _____ купи-продажи земельного участка

г. Калининград

«___» _____ 2023 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст.ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» _____, протокола _____ Продавец предоставляет, а Покупатель принимает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность за плату земельный участок для целей, не связанных со строительством, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:131922:611 площадью 839 кв.м, адрес (описание местоположения): Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аэропортная (далее – земельный участок) в границах, обозначенных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24.05.2023 № КУВИ-001/2023-119594506, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Покупатель осведомлен о местоположении земельного участка и его границах.

1.3. Земельный участок имеет разрешенное использование «стоянка транспортных средств».

1.4. Характеристики земельного участка, передаваемого в собственность:

1) наличие строений и сооружений: отсутствуют;

2) форма собственности: государственная собственность, которая неразграничена.

2. Ограничения в использовании и обременения земельного участка

2.1. Сведения о частях приобретаемого Покупателем земельного участка, ограничениях, обременениях, особых условиях использования указаны в приложении к настоящему Договору.

2.2. Использование земельного участка для строительства зданий, строений не допускается.

3. Цена земельного участка и порядок расчетов

3.1. Цена земельного участка определена в соответствии с протоколом от _____ по лоту № _____ и составляет _____.

3.2. Задаток в размере _____, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка по настоящему Договору. При уклонении

Покупателя от заключения настоящего Договора задаток не возвращается.

3.3. Денежные средства в сумме _____ рублей вносятся **Покупателем** в течение тридцати календарных дней со дня направления **Покупателю** проекта настоящего Договора на следующие реквизиты: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414/ КПП 390601001, единый казначейский счет: 40102810545370000028, наименование банка: Отделение Калининград//УФК по Калининградской области, г. Калининград, код ОКТМО 27701000, БИК 012748051, казначейский счет: 03100643000000013500, КБК – 028 1 14 06012 04 0000 430.

3.4. Датой оплаты цены земельного участка считается дата поступления средств на счет, указанный в п. 3.3 Договора.

4. Передача земельного участка

4.1. **Продавец** предоставляет, а **Покупатель** приобретает в собственность за плату по настоящему Договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и обременений, претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны, заключившие его, не могли не знать.

Земельный участок не является предметом спора, не находится в залоге, под арестом не состоит.

4.2. Риск случайной порчи земельного участка переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.

4.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием земельного участка, переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.

4.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Покупатель** обязан:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью его предоставления.

5.1.2. Уплатить цену земельного участка, определенную Договором, в сроки, установленные п. 3.3 Договора.

5.1.3. В случае необходимости обеспечивать доступ городским коммунальным службам на земельный участок. Взаимоотношения между собственником земли и городскими коммунальными службами определяются двусторонним договором.

5.1.4. При отсутствии льгот вносить земельный налог за землю в сроки и размерах, установленных на основании действующего законодательства.

5.1.5. Представлять информацию о состоянии земельного участка по запросам уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ на земельный участок их представителям.

5.1.6. Убирать и содержать в состоянии, соответствующем Правилам благоустройства территории городского округа «Город Калининград», прилегающую к передаваемому в собственность земельному участку территорию, свободную от прав третьих лиц.

5.2. **Покупатель** имеет право:

5.2.1. В течение тридцати дней со дня направления **Продавцом** проекта настоящего Договора подписать его и представить **Продавцу**.

5.3. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по взаимному соглашению сторон.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор прекращает свое действие в случае, если **Покупатель** в течение тридцати

дней со дня направления ему проекта настоящего Договора не подписал и не представил его **Продавцу**, а также не оплатил в полном объеме выкупную стоимость земельного участка.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Переход права собственности на земельный участок

8.1. Право собственности на земельный участок возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

8.2. **Покупатель** не вправе распоряжаться земельным участком до регистрации права собственности на земельный участок.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде дополнительными соглашениями.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру **Продавцу, Покупателю**.

9.3. Настоящий Договор является актом приема-передачи земельного участка.

9.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области силами **Продавца**.

10. Приложение

10.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 24.05.2023 № КУВИ-001/2023-119594506.

Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ

Администрация городского округа
«Город Калининград»
236022, г. Калининград, пл. Победы, 1
за Продавца

ПОКУПАТЕЛЬ

за Покупателя

-