

проект договора

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____**

« ____ » _____ 2023г.

г. Калининград

Администрация городского округа «Город Калининград», в лице организатора аукциона – комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», действующего в соответствии с Положением «О комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 16.07.2008 № 210 (в последующих редакциях) (далее – Организатор торгов), выступающая от имени собственника объекта незавершенного строительства по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:15:131007:1264, проектируемой площадью 615 кв.м, степенью готовности незавершенного строительства 15%, расположенного по адресу г. Калининград, ул. Арсенальная, д. 12, общества с ограниченной ответственностью «ТРАНС ИНЖЕНЕРИНГ» (ИНН 3905069999, ОГРН 1053900186757), на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 07.10.2022 по делу № А21-8956/2022, определения Арбитражного суда Калининградской области от 07.10.2022 по делу № А21-8956/2022, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона извещение № _____ от _____ 2022 года, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и обязуется оплатить стоимость объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:15:131007:1264, проектируемой площадью 615 кв.м, степенью готовности незавершенного строительства 15%, расположенного по адресу г. Калининград, ул. Арсенальная, д. 12 (далее – Объект).

1.2. Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131007:1368, площадью 1273 кв. м, вид разрешенного использования: среднеэтажная застройка (для завершения строительства объекта незавершенного строительства – блокированного жилого дома).

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемый «Объект» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Объект» не оспаривается, «Объект» под арестом, запретом отчуждения не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

Установленная настоящим пунктом цена «Объекта» не включает стоимость земельного участка, на котором расположен «Объект». Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством РФ и обязан самостоятельно обратиться за оформлением земельных отношений в Администрацию городского округа «Город Калининград».

2.2. Перечисленный Покупателем по условиям аукциона задаток в сумме 424 800 (четыреста двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек засчитывается в оплату приобретаемого «Объекта».

2.3. Покупатель уплачивает на счет Организатора торгов оставшуюся сумму стоимости Объекта в размере: _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата Покупателем указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение пяти дней со дня подписания настоящего Договора на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Калининградской области
(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001

Наименование банка России:

Отделение Калининград БАНКА России//УФК по Калининградской области,
г. Калининград

ИНН 3903010414 КПП 390601001

БИК 012748051

Единый казначейский счет: 40102810545370000028

Казначейский счет: 03232643277010003500

ОКТМО 27701000

Назначение платежа: задаток за лот № ___, извещение № _____, дата проведения аукциона.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на указанный счет.

3. Передача Объекта и оформление права собственности на Объект

3.1. Переход права собственности на Объект от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Объекта, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Право собственности Покупателя на Объект по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет Покупатель.

3.3. Претензий к состоянию Объекта у Покупателя не имеется. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Объекта.

Покупатель несет расходы по содержанию Объекта с момента подписания настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность Сторон, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине Покупателя средства, внесенные Покупателем на счет Организатора торгов в счет оплаты задатка, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из Сторон, третий экземпляр – для Организатора торгов, четвертый - для Управления Росреестра по Калининградской области.

5.7. Покупатель обязан представить Организатору торгов копию выписки из ЕГРН, подтверждающую переход права собственности на объект, в течение 1 рабочего дня с момента ее получения.

6. Подписи и адреса сторон

от Продавца:

Администрация городского округа «Город
Калининград», в лице организатора
аукциона - Комитета муниципального
имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»
236040, г. Калининград,
пл. Победы, 1

Заместитель главы администрации,
председатель Комитета
по доверенности
№ 230/дв от 21.11.2022

_____ С.А. Радковский

от Покупателя:

ОГРН _____,
ИНН _____
КПП _____

_____ / _____