

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ИМПЕРА ХОЛДИНГ»

полное наименование организации – для

236022, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Красная, д. 63 А

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата **14 декабря 2015 г.**№ **39-RU39301000-286-2015****Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии с решением Арбитражного суда Калининградской области
по делу от 05.10.2015 №А21-5481/2015 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс со спортивно-развлекательным центром и подземной автостоянкой для проектируемого гостиничного комплекса, с устройством на перекрытии зоны отдыха общего пользования и благоустройством прибрежной зоны озера Верхнее по ул. Курортной - ул. А.Невского в г. Калининграде. Гостиничный комплекс со спортивно-развлекательным центром
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза» г. Калининград

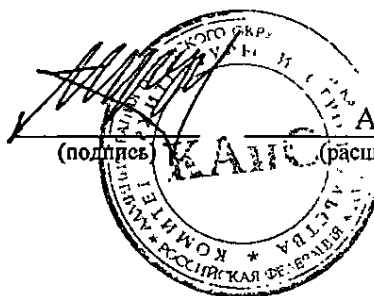
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0003-15 от 27.01.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:13 18 44:0014		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:13 18 44		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.09.2007 №RU39301000-212 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АККО» в 2014 году (шифр 14-3) Допуск СРО от 01.03.2012 №СРО-П-1023900593441-2010-250-04 выдан НП «Проектирование инженерных систем зданий и сооружений»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	I этап строительства – здание гостиницы. Объект №1.			
	Общая площадь (кв. м):	3 033,75	Площадь участка (кв. м):	8 678
	Объем (куб. м):	9 698	в том числе подземной части (куб. м):	3 301
	Количество этажей (шт.):	4 этажа	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1 этаж	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:				

5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, город Калининград, ул. Александра Невского – ул. Курортная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” сентября 20 17 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 14-3-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.Л. Крупин

(подпись) (расшифровка подписи)

“ 14 ” декабря 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.