

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по приему заявок от претендентов
и признания их участниками продажи муниципального имущества
посредством публичного предложения с использованием открытой формы
подачи предложений по цене имущества

09 ноября 2012 г.

г. Калининград

Комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» по назначенной к проведению 23 ноября 2012 года продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений по цене имущества (информационное сообщение № 33 о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 11.10.2012 года № 43 (280)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 2

1. Приватизируемое имущество – нежилые помещения первого этажа и мансарды, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Дзержинского, 71а, литер I из лит. А, площадь – 525,4 кв.м.
2. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 5 004 000 рублей.
3. Размер задатка - 500 400 рублей.
4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 500 000 рублей.
5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 2 502 000 рублей.
6. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - 250 000 рублей.
7. **Обременение:** договор № 202 на право безвозмездного пользования нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности г. Калининграда от 26.09.2008 года на срок по 01.07.2018 года.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2104	Гражданин Литовской республики Шутас Альгирдас	01 ноября 2012 года 14 часов 20 минут
2	2106	Гражданин РФ Захаров Владимир Владимирович	01 ноября 2012 года 15 часов 45 минут
3	2113	Гражданин РФ Прокофьев Игорь Викторович	02 ноября 2012 года 11 часов 45 минут

По лоту № 3

1. Приватизируемое имущество – нежилые помещения первого этажа, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Парковая, 1, литер III из лит. А, площадь – 31,0 кв.м.
2. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 323 000 рублей.
3. Размер задатка - 32 300 рублей.
4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 32 000 рублей.
5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 161 500 рублей.
6. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – не более 50 % от «шага понижения» - 16 000 рублей.
7. Обременение: договор аренды № 5127 от 29.07.2005 года на неопределенный срок.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2138	Гражданин РФ Дьячков Денис Викторович	06 ноября 2012 года 12 часов 00 минут
2	2166	Гражданин РФ Савенко Леонид Александрович	06 ноября 2012 года 12 часов 58 минут
3	2167	Гражданин РФ Стручков Роман Владиславович	06 ноября 2012 года 12 часов 59 минут

По лоту № 6

1. Приватизируемое имущество – нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: г. Калининград, проспект Мира, 53-55 и пр-зд. 1-й Октябрьский, 2-8 и пр-зд. 2-й Октябрьский, 1-3, литер XVII из лит. А, площадь – 105,2 кв.м.
2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2012 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2012 году, утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда № 392 от 16.11.2011 года, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 08.10.2012 № 70-2811/р.

3. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **1 015 000** рублей.
4. Размер задатка - **101 500** рублей.
5. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи») – **101 000** рублей.
6. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – **507 500** рублей.
7. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – не более 50 % от «шага понижения» - **50 000** рублей.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2160	Гражданка РФ Богомолова Елена Владимировна	06 ноября 2012 года 12 часов 53 минуты

По лоту № 8

1. Приватизируемое имущество – нежилые помещения четвертого этажа, расположенные по адресу: г. Калининград, Ленинский проспект, 1, литер II из лит. А, площадь – **150,8 кв.м.**
2. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **6 189 000** рублей.
3. Размер задатка - **618 000** рублей.
4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи») – **618 000** рублей.
5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – **3 094 500** рублей.
6. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – не более 50 % от «шага понижения» - **309 000** рублей.
7. Обременение: договор аренды № 6288 от 28.06.2011 года на неопределенный срок.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2095	Гражданин РФ Коваленко Александр Борисович	30 октября 2012 года 11 часов 45 минут
2	2096	Гражданин РФ Кислый Олег Николаевич	30 октября 2012 года 11 часов 50 минут
3	2114	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	02 ноября 2012 года 16 часов 30 минут
4	2125	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	06 ноября 2012 года 10 часов 10 минут
5	2146	Гражданин РФ Иванов Михаил Александрович	06 ноября 2012 года 12 часов 33 минуты
6	2148	Гражданин РФ Кривдин Денис Вячеславович	06 ноября 2012 года 12 часов 40 минут
7	2157	Гражданка РФ Гаяускене Виктория Владимировна	06 ноября 2012 года 12 часов 51 минут

По лоту № 12

1. Приватизируемое имущество – нежилые помещения первого этажа, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Заводская, 18 (пос. Прибрежный), литер III из лит. А, площадь – 45,0 кв.м.
2. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 961 000 рублей.
3. Размер задатка - 96 100 рублей.
4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи» – 96 000 рублей.
5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 480 500 рублей.
6. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – не более 50 % от «шага понижения» - 48 000 рублей.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2107	Гражданин РФ Наседкин Кирилл Анатольевич	01 ноября 2012 года 16 часов 30 минут

По лоту № 13

1. Приватизируемое имущество – нежилые помещения подвала 2-го яруса, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Коперника, 2-4, литер XVI из лит. А, площадь – 80,4 кв.м.
2. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 1 599 000 рублей.
3. Размер задатка - 159 900 рублей.
4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи» – 159 000 рублей.

5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 799 500 рублей.

6. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – не более 50 % от «шага понижения» - 79 000 рублей.

7. **Обременение:** договор аренды № 5464 от 10.11.2006 года на неопределенный срок.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2143	Гражданка РФ Ненахова Лилия Эвальдовна	06 ноября 2012 года 12 часов 24 минут
2	2144	Гражданка РФ Васильева Наталья Владимировна	06 ноября 2012 года 12 часов 27 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. В связи с неподтверждением поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, в соответствии с п. 8 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не допустить к участию в аукционе гражданина РФ Иванова Михаила Александровича, подавшего заявку № 2146.

2. В связи с подтверждением поступления в установленный срок на счет, указанный в информационном сообщении, задатка, перечисленного гражданином РФ Дьячковым Денисом Викторовичем (заявка 2138), не в полном размере, а именно вместо 32 300 (тридцати двух тысяч трехсот) рублей перечислено 32 000 (тридцать две тысячи) рублей, в соответствии с п. 8 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не допустить к участию в аукционе гражданина РФ Дьячкова Дениса Викторовича, подавшего заявку № 2138.

3. Признать участниками аукциона по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2104	Гражданин Литовской республики Шутас Альгирдас	01 ноября 2012 года 14 часов 20 минут
2	2106	Гражданин РФ Захаров Владимир Владимирович	01 ноября 2012 года 15 часов 45 минут
3	2113	Гражданин РФ Прокофьев Игорь Викторович	02 ноября 2012 года 11 часов 45 минут

По лоту № 3

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2166	Гражданин РФ Савенко Леонид Александрович	06 ноября 2012 года 12 часов 58 минут
2	2167	Гражданин РФ Стручков Роман Владиславович	06 ноября 2012 года 12 часов 59 минут

По лоту № 6

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2160	Гражданка РФ Богомолова Елена Владимировна	06 ноября 2012 года 12 часов 53 минуты

По лоту № 8

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2095	Гражданин РФ Коваленко Александр Борисович	30 октября 2012 года 11 часов 45 минут
2	2096	Гражданин РФ Кислый Олег Николаевич	30 октября 2012 года 11 часов 50 минут
3	2114	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	02 ноября 2012 года 16 часов 30 минут
4	2125	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	06 ноября 2012 года 10 часов 10 минут
5	2148	Гражданин РФ Кривдин Денис Вячеславович	06 ноября 2012 года 12 часов 40 минут
6	2157	Гражданка РФ Гаяускене Виктория Владимировна	06 ноября 2012 года 12 часов 51 минут

По лоту № 12

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2107	Гражданин РФ Наседкин Кирилл Анатольевич	01 ноября 2012 года 16 часов 30 минут

По лоту № 13

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2143	Гражданка РФ Ненахова Лилия Эвальдовна	06 ноября 2012 года 12 часов 24 минут
2	2144	Гражданка РФ Васильева Наталья Владимировна	06 ноября 2012 года 12 часов 27 минут

4. В связи с отсутствием заявок по лотам:

№ 1 (нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Самаркандская, 2-4, литер I из лит. А, площадь – 46,1 кв.м.);

№ 4 (нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, 126-130, литер I из лит. А, площадь – 73,6 кв.м.);

№ 5 (нежилые помещения цокольного этажа, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Парковая аллея, 44-46, литер I из лит. А, площадь – 330 кв.м.);

№ 7 (нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Знойная, 9-13, литер I из лит. А, площадь – 154,2 кв.м.);

№ 9 (нежилые помещения первого этажа, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Харьковская, 83, литер II из лит. А, площадь – 273,6 кв.м.);

№ 10 (нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Харьковская, 83, литер V из лит. А, площадь – 118,6 кв.м.);

№ 11 (нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Харьковская, 83, литер IV из лит. А, площадь – 152,4 кв.м.);

а также в связи с наличием одного участника по лоту № 12 (нежилые помещения первого этажа, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Заводская, 1 (пос. Прибрежный), литер III из лит. А, площадь – 45,0 кв.м.), и по лоту № (нежилые помещения подвала, расположенные по адресу: г. Калининград, проспект Мира, 53-55 и пр-зд. 1-й Октябрьский, 2-8 и пр-зд. 2-й Октябрьский, 1-3, литер XVII из лит. А, площадь – 105,2 кв.м.) - признать торги по вышеуказанным лотам несостоявшимися.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги объекты указанные в пункте 4 настоящего протокола.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The first signature is at the top, the second is in the middle, and the third is at the bottom. The signatures are stylized and cursive.