

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды**  
**земельного участка 01.10.2014 г.**  
**по лоту № 4**

01 октября 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

*Власова В. В.*

Членов комиссии:

*Варфоломеев И. А., Чумаев Н. С., Маврина В. П.,  
Мисюченко Е. А.*

Секретаря комиссии с правом голоса:

*Александров В. В.*

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 01 октября 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 18-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 28.08.2014 № 36 (389)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 4:**

**1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул.Магнитогорской – ул.Алданской в Центральном районе г. Калининграда;  
- кадастровый номер: 39:15:110630:493;  
- площадь земельного участка: 420 кв.м.;  
- разрешенное использование земельного участка: под строительство антенно-мачтового сооружения сотовой связи;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 356 000 рублей.

4. Размер задатка – 71 200 рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 17 000 рублей.

6. Установить срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

7. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 2775,73 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

8. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- разработать материалы по обоснованию и организации санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки.

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть, что продление срока аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель для целей строительства, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 № 13.

### 3. Комиссия решила признать победителем:

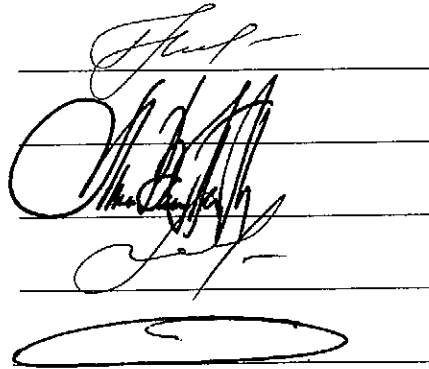
№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№3	№ 3298 ОАО «Меларом»	356 000 (триста пятьдесят шесть тысяч рублей)

Председатель  
аукционной комиссии



*И. И. Петров*  
01.10.2014

Члены комиссии:



Секретарь комиссии  
с правом голоса

