

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии**  
**по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона**  
**по продаже земельных участков (информационное сообщение № 12-з-2015)**

10 марта 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Михайлова В.В.

Членов комиссии: Михайлова В.П., Михайлова В.А.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайлова В.В.  
подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 11 марта 2015 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 12-з-2015 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 05.02.2015 № 5 (416)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

**По лоту № 1**

**1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Якорной в Центральном районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:120816:49;

- площадь земельного участка: 1127 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство блокированного жилого дома;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Начальная цена выкупа земельного участка – 1 981 000 рублей.

3. Размер задатка – 396 200 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 99 050 рублей.

5. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке в сумме 214 172 (двести четырнадцать тысяч сто семьдесят два) рубля 38 копеек в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 07.11.2014 № Н-1722-2014.

| № п/п | Номер заявки | Претендент и его паспортные данные, местонахождение  | Время подачи заявки                             | Сведения о поступившем задатке                                     |
|-------|--------------|--|---|--|
| 1     | 3571         | Гражданин РФ<br>Павлов Лука Феликсович<br>(паспорт 27 06 № 084538<br>выдан Отделом внутренних дел<br>Октябрьского района<br>города Калининграда,<br>дата выдачи: 02.03.2007 г.,<br>код подразделения: 392-004)                           | 27 февраля<br>2015 года<br>11 часов<br>10 минут | Платежное поручение<br>№ 842<br>от 25.02.2015 г.<br>396 200 рублей |
| 2     | 3572         | Гражданка РФ<br>Павлова Жанна Лукинична<br>(паспорт 27 03 № 805732<br>выдан Отделом внутренних дел<br>Октябрьского района<br>города Калининграда,<br>дата выдачи: 30.09.2003 г.,<br>код подразделения: 392-004)                          | 27 февраля<br>2015 года<br>11 часов<br>20 минут | Платежное поручение<br>№ 553<br>от 25.02.2015 г.<br>396 200 рублей |
| 3     | 3581         | Гражданин РФ<br>Костюгов Олег Сергеевич<br>(паспорт 27 04 № 958484<br>выдан Отделом внутренних дел<br>Ленинградского района<br>города Калининграда,<br>дата выдачи: 19.10.2004 г.,<br>код подразделения: 392-002)                        | 05 марта<br>2015 года<br>11 часов<br>50 минут   | Платежное поручение<br>№ 995<br>от 05.03.2015 г.<br>396 200 рублей |
| 4     | 3585         | Гражданка РФ<br>Кабаева Татьяна Александровна<br>(паспорт 27 07 № 132934<br>выдан Отделением УФМС России<br>по Калининградской обл.<br>Московского р-на гор. Калининграда,<br>дата выдачи: 20.10.2007 г.,<br>код подразделения: 390-004) | 06 марта<br>2015 года<br>09 часов<br>58 минут   | Платежное поручение<br>№ 852<br>от 06.03.2015 г.<br>396 200 рублей |

|   |      |   |  |   |
|---|------|---|--|---|
| 5 | 3587 | Гражданин РФ<br>Кравченко Андрей Геннадьевич<br>(паспорт 27 01 № 312980<br>выдан Отделом внутренних дел<br>Ленинградского района<br>города Калининграда,<br>дата выдачи: 27.11.2001 г.,<br>код подразделения: 392-002)                  | 06 марта<br>2015 года<br>10 часов<br>31 минута | Платежное<br>поручение<br>№ 10<br>от 04.03.2015 г.<br>396 200 рублей  |
| 6 | 3588 | Гражданин РФ<br>Тимофеев Максим Эдуардович<br>(паспорт 27 01 № 271300<br>выдан Отделом внутренних дел<br>Центрального района<br>города Калининграда,<br>дата выдачи: 15.08.2001 г.,<br>код подразделения: 392-005)                      | 06 марта<br>2015 года<br>10 часов<br>56 минут  | Платежное<br>поручение<br>№ 1<br>от 05.03.2015 г.<br>396 200 рублей   |
| 7 | 3589 | Гражданин РФ<br>Коваленко Тимур Анатольевич<br>(паспорт 27 03 № 629110<br>выдан Отделом внутренних дел<br>Балтийского района<br>города Калининграда,<br>дата выдачи: 10.02.2003 г.,<br>код подразделения: 392-001)                      | 06 марта<br>2015 года<br>11 часов<br>35 минут  | Платежное<br>поручение<br>№ 4<br>от 06.03.2015 г.<br>396 200 рублей   |
| 8 | 3591 | Гражданин РФ<br>Ширалиев Санан Шахин оглы<br>(паспорт 27 12 № 437739 выдан<br>Отделом УФМС России<br>по Калининградской обл.<br>Ленинградского р-на<br>гор. Калининграда,<br>дата выдачи: 30.01.2013 г.,<br>код подразделения: 390-003) | 06 марта<br>2015 года<br>12 часов<br>20 минут  | Платежное<br>поручение<br>№ 281<br>от 06.03.2015 г.<br>396 200 рублей |
| 9 | 3593 | Гражданин РФ<br>Хорава Дмитрий Игоревич<br>(паспорт 27 02 № 603033 выдан<br>Отделом внутренних дел<br>Ленинградского района<br>города Калининграда,<br>дата выдачи: 15.01.2003 г.,<br>код подразделения: 392-002)                       | 06 марта<br>2015 года<br>12 часов<br>55 минут  | Платежное<br>поручение<br>№ 145<br>от 05.03.2015 г.<br>396 200 рублей |

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками аукциона по продаже земельных участков:

По лоту № 1

| № п/п | Номер заявки | Претендент и его паспортные данные, местонахождение  | Время подачи заявки                             | Сведения о поступившем задатке  |
|-------|--------------|--|---|---|
| 1     | 3571         | Гражданин РФ<br>Павлов Лука Феликсович<br>(паспорт 27 06 № 084538<br>выдан Отделом внутренних дел<br>Октябрьского района<br>города Калининграда,<br>дата выдачи: 02.03.2007 г.,<br>код подразделения: 392-004)                           | 27 февраля<br>2015 года<br>11 часов<br>10 минут | Платежное<br>поручение<br>№ 842<br>от 25.02.2015 г.<br>396 200 рублей |
| 2     | 3572         | Гражданка РФ<br>Павлова Жанна Лукинична<br>(паспорт 27 03 № 805732<br>выдан Отделом внутренних дел<br>Октябрьского района<br>города Калининграда,<br>дата выдачи: 30.09.2003 г.,<br>код подразделения: 392-004)                          | 27 февраля<br>2015 года<br>11 часов<br>20 минут | Платежное<br>поручение<br>№ 553<br>от 25.02.2015 г.<br>396 200 рублей |
| 3     | 3581         | Гражданин РФ<br>Костюгов Олег Сергеевич<br>(паспорт 27 04 № 958484<br>выдан Отделом внутренних дел<br>Ленинградского района<br>города Калининграда,<br>дата выдачи: 19.10.2004 г.,<br>код подразделения: 392-002)                        | 05 марта<br>2015 года<br>11 часов<br>50 минут   | Платежное<br>поручение<br>№ 995<br>от 05.03.2015 г.<br>396 200 рублей |
| 4     | 3585         | Гражданка РФ<br>Кабаева Татьяна Александровна<br>(паспорт 27 07 № 132934<br>выдан Отделением УФМС России<br>по Калининградской обл.<br>Московского р-на гор. Калининграда,<br>дата выдачи: 20.10.2007 г.,<br>код подразделения: 390-004) | 06 марта<br>2015 года<br>09 часов<br>58 минут   | Платежное<br>поручение<br>№ 852<br>от 06.03.2015 г.<br>396 200 рублей |
| 5     | 3587         | Гражданин РФ<br>Кравченко Андрей Геннадьевич<br>(паспорт 27 01 № 312980<br>выдан Отделом внутренних дел<br>Ленинградского района<br>города Калининграда,<br>дата выдачи: 27.11.2001 г.,<br>код подразделения: 392-002)                   | 06 марта<br>2015 года<br>10 часов<br>31 минута  | Платежное<br>поручение<br>№ 10<br>от 04.03.2015 г.<br>396 200 рублей  |

|   |      |   |   |   |
|---|------|---|---|---|
| 6 | 3588 | Гражданин РФ<br>Тимофеев Максим Эдуардович<br>(паспорт 27 01 № 271300<br>выдан Отделом внутренних дел<br>Центрального района<br>города Калининграда,<br>дата выдачи: 15.08.2001 г.,<br>код подразделения: 392-005)                      | 06 марта<br>2015 года<br>10 часов<br>56 минут | Платежное<br>поручение<br>№ 1<br>от 05.03.2015 г.<br>396 200 рублей   |
| 7 | 3589 | Гражданин РФ<br>Коваленко Тимур Анатольевич<br>(паспорт 27 03 № 629110<br>выдан Отделом внутренних дел<br>Балтийского района<br>города Калининграда,<br>дата выдачи: 10.02.2003 г.,<br>код подразделения: 392-001)                      | 06 марта<br>2015 года<br>11 часов<br>35 минут | Платежное<br>поручение<br>№ 4<br>от 06.03.2015 г.<br>396 200 рублей   |
| 8 | 3591 | Гражданин РФ<br>Ширалиев Санан Шахин оглы<br>(паспорт 27 12 № 437739 выдан<br>Отделом УФМС России<br>по Калининградской обл.<br>Ленинградского р-на<br>гор. Калининграда,<br>дата выдачи: 30.01.2013 г.,<br>код подразделения: 390-003) | 06 марта<br>2015 года<br>12 часов<br>20 минут | Платежное<br>поручение<br>№ 281<br>от 06.03.2015 г.<br>396 200 рублей |
| 9 | 3593 | Гражданин РФ<br>Хорава Дмитрий Игоревич<br>(паспорт 27 02 № 603033 выдан<br>Отделом внутренних дел<br>Ленинградского района<br>города Калининграда,<br>дата выдачи: 15.01.2003 г.,<br>код подразделения: 392-002)                       | 06 марта<br>2015 года<br>12 часов<br>55 минут | Платежное<br>поручение<br>№ 145<br>от 05.03.2015 г.<br>396 200 рублей |

2. В связи с отсутствием заявок по лоту № 2 (продажа в собственность земельного участка по пер. Заводскому в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:151305:1390, площадь – 776 кв.м.) признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего протокола.

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are stylized and cursive. The first signature is the largest and most prominent, followed by two smaller ones below it.