### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ

в границах ул. Парковая аллея — ул. Онежская — ул. Платова — - ул. Малая лесная — ул. Б. Окружная 3-я — железная дорога — ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

### ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ» Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ

в границах ул. Парковая аллея — ул. Онежская — ул. Платова — - ул. Малая лесная — ул. Б. Окружная 3-я — железная дорога — ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Генеральный директор Д.С. Кабаев Инженер С.С. Поремчук

г. Калининград, 2018 г.

## Общий состав проекта планировки с проектом межевания в его составе

### Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

- Раздел 1. Графическая часть (чертежи)
- Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очерёдности планируемого развития территории

### Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- Раздел 3. Графическая часть (схемы)
- Раздел 4. Пояснительная записка

### Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Чертёж межевания территории

#### Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории

### Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград" (утв. решением Городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 г. № 432).

Главный архитектор проекта

### Материалы проекта межевания территории

- 1. Текстовая часть
- 2. Материалы в графической форме:

№ <u>№</u> п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертёж межевания территории	ПМ-1	1: 1 000

### Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1: 1 000

### Содержание текстовых материалов

1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы	ίИΧ
обр	разования	7
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесс	ены
к т	ерриториям общего пользования или имуществу общего пользования	18

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки

При подготовке проекта межевания территории в границах ул. Парковая аллея — ул. Онежская — ул. Платова — ул. Малая лесная — ул. Б. Окружная 3-я — железная дорога — ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе, земельные участки для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, объектов блокированной жилой застройки образованы в размерах с учётом норм и требований: сводов правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" (утв. решением городского Совета депутатов г. Калининграда от 25 декабря 2017 г. № 339) в текущей редакции.

При подготовке проекта межевания территории в границах ул. Парковая аллея — ул. Онежская — ул. Платова — ул. Малая лесная — ул. Б. Окружная 3-я — железная дорога — ул. Островского (микрорайон Северная гора) в Ленинградском районе земельные участки образованы:

- для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для размещения домов блокированной жилой застройки. Участки образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью предоставления многодетным семьям;
  - для размещения объекта дошкольного образования;
- для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры проездов на земельных участках (территориях) общего пользования. Участки образованы для обеспечения подъезда к участкам, образуемым с целью предоставления многодетным семьям. Иные территории, земли, государственная собственность на которые не разграничена, и на которых размещены элементы линейных объектов транспортной инфраструктуры элементов уличнодорожной сети, оставлены в красных линиях как территория общего пользования, земельные участки не образовывался.
- под существующими объектами капитального строительства объектами жилой застройки, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Участки образованы для домов, расположенных на территориях, смежных с земельными участками,

образуемыми с целью предоставления многодетным семьям, либо с проездами, планируемыми к размещению для обеспечения подъезда к таким участкам. Также участки образованы по заявлениям граждан (см. приложение 1 к настоящей пояснительной записке);

- иные участки по заявлениям граждан, по информации, предоставленной Комитетом архитектуры и строительства городского округа "Город Калининград" в качестве исходных данных (см. приложение 1 к настоящей пояснительной записке).

Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, объектов блокированной жилой застройки, объекта дошкольного образования, земельные участки общего пользования (под размещение сквера, для размещения основных проездов, проч.) образовываются следующими способами:

- путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- путём перераспределения, в том числе с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

## 1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, объектов блокированной жилой застройки

Nº ⊓⊓	Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условн. номер 3.у.	Изъятие з.у., его части	ВРИ исходного 3.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания			
	Земельные участки, образуемые из земель госсобственности для размещения объектов капитального строительства - жилых домов											
1	39: 15: 130801	:3У1		-	Блокированная	-	294,00	Образование из				
2	39: 15: 130801	:3У2		-	жилая застройка (код 2.3)	-	278,00	земель госсобствен.				
3	39: 15: 130803	:3У1		-	Коммунальное обслужив. (код 3.1)		87,00	Образование из земель госсобствен.	Под ЛОС			
4	39: 15: 130801	:3У3		-		-	716,00					
5	39: 15: 130804	:3У1		-		-	683,00					
6	39: 15: 130804	:3У2		-		-	714,00					
7	39: 15: 130804	:3У3		-		-	833,00					
8	39: 15: 130804	:3У4		-		-	814,00					
9	39: 15: 130804	:3У5		-		-	1006,00					
10	39: 15: 130804	:3У6		-	Для	-	803,00	06				
11	39: 15: 130804	:3У7		-	индивидуального жилищного	-	804,00	Образование из земель				
12	39: 15: 130804	:3У8		-	строительства	-	1006,00	госсобственности				
13	39: 15: 130804	:3У9		-	(код 2.1)	-	1009,00					
14	39: 15: 130804	:3У10		-		-	1076,00					
15	39: 15: 130804	:3У11		-		-	1191,00					
16	39: 15: 130804	:3У12		-		-	1172,00					
17	39: 15: 130804	:3У14		-		-	674,00					
18	39: 15: 130804	:3У15		-		-	972,00					
19	39: 15: 130804	:3У16		-		-	1016,00					

20	39: 15: 1	130804	:3У20	-		-	630,00		
21	39: 15: 1	130806	:3У2	-		-	617,00		
22	39: 15: 1	130806	:3У3	-		-	813,00		
23	39: 15: 1	130807	:3У1	-		-	615,00		
24	39: 15: 1	130807	:3У2	-		-	605,00		
25	39: 15: 1	130807	:3У3	-		-	990,00		
26	39: 15: 1	130807	:3У4	-		-	965,00		
27	39: 15: 1	130808	:3У2	1		-	784,00		
28	39: 15: 1	130808	:3У3	1		-	824,00		
29	39: 15: 1	130809	:3У1	1		-	1200,00		
30	39: 15: 1	130809	:3У2	1		-	776,00		
31	39: 15: 1	130809	:3У3	1		-	723,00		
32	39: 15: 1	130809	:3У4	1	Блокированная	-	349,00	Образование из	
33	39: 15: 1	130809	:3У5	-	жилая застройка (код 2.3)	-	297,00	земель госсобствен.	
34	39: 15: 1	130809	:3У6	-	Для	-	697,00		
35	39: 15: 1	130809	:3У7	-	индивидуального	-	696,00	Образование из	
36	39: 15: 1	130809	:3У8	-	жилищного	-	689,00	земель	
37	39: 15: 1	130809	:3У9	-	строительства (код 2.1)	-	920,00	госсобственности	
38	39: 15: 1	130810	:3У1	-	Блокированная	-	212,00	Образование из	
39	39: 15: 1	130810	:3У2	-	жилая застройка (код 2.3)	-	259,00	земель госсобствен.	
40	39: 15: 1	130811	:3У1	1		-	778,00		
41	39: 15: 1	130811	:3У2	1		-	887,00		
42	39: 15: 1	130811	:3У3	-	Для	-	1130,00	06	
43	39: 15: 1	130811	:3У4	-	индивидуального	-	1021,00	Образование из	
44	39: 15: 1	130811	:3У5	-	жилищного строительства	-	1030,00	земель госсобственности	
45	39: 15: 1	130811	:3У6	-	(код 2.1)	-	918,00		
46	39: 15: 1	130811	:3У7	-	(под 2.1)	-	940,00		
47	39: 15: 1	130811	:3У8	-		-	1166,00		

48	39: 15	5: 130815	:3У1	-		-	637,00		
49	39: 15	5: 130815	:3У2	-		-	676,00		
50	39: 15	5: 130815	:3У3	-		-	655,00		
51	39: 15	5: 130815	:3У4	-		-	969,00		
52	39: 15	5: 130820	:3У1	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		26,00	Образование из земель госсобствен.	Под ШРП
53	39: 15	5: 130808 :3	:3Y2	Для инд. жилой застройки	Для инд. жилищн.	624,00	779,00	Перераспределение	По заявлению
	39: 15	5: 130820	.592	-	строит.(код 2.1)		773,00	Перераспределение	110 заявлению
54	39: 15	5: 130901	:3У1	-		-	648,00		
55	39: 15	5: 130901	:3У2	-	Для	-	642,00		
56	39: 15	5: 130906	:3У1	-	индивидуального <u>-</u> жилищного <u>-</u> строительства	650,00	Образование из		
57	39: 15	5: 130906	:3У2	-		-	667,00	- земель - госсобственности	
58	39: 15	5: 130906	:3У3	-	(код 2.1)	-	601,00	Toccoocibennocivi	
59	39: 15	5: 130906	:3У4	-		-	600,00		
60	39: 15	5: 130906	:3У5	-	_	-	268,00	06	
61	39: 15	5: 130906	:3У6	-	Блокированная жилая застройка	-	207,00	Образование из земель	
62	39: 15	5: 130906	:3У7	-	(код 2.3)	-	230,00	госсобственности	
63	39: 15	5: 130906	:3У8	-	(КОД 2.3)	-	314,00	Тоссооственности	
64	39: 15	5: 130906	:3У9	-	Для инд. жилищн.	-	765,00		
65	39: 15		:3У2		строительства (код 2.1)	785,00	602,00	Перераспределение	По заявлению
66	39: 15	5: 130910	:3У1	-	Блокированная	-	217,00	Образование из	
67	39: 15	5: 130910	:3У2	-	жилая застройка (код 2.3)	-	- 258,00 земель госсобствен.		
68	39: 15	5: 130910	:3У3		Коммунальное обслужив. (код 3.1)		16,00	Образование из земель госсобствен.	Под КНС *

<sup>(\*)</sup> Примечание: канализационные насосные станции дождевых стоков за границами проекта планировки территории указаны схематично на чертежах линий и объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры, земельный участок не образовывался

### Земельные участки, образуемые для размещения объекта капитального строительства - детского дошкольного образовательного учреждения

	39:	15:	130901									
	39:	15:	130901	:25:3У2		Да	Для обслуживания доли сущ. жилого дома	Дошкольное, начальное и	214,00		Перераспределение	
1	39:	15:	130901	:45	:3У4	Да	Под обслуживание жилого дома	среднее общее образование (код	337,00	3360,00	с землями госсобственности	
	39:	15:	130901	:134:3У2		Да	Под жилой дом	3.5.1)	172,00			
	39:	15:	130901	:143:3У2		Да	Под жилой дом индивидуального жилищного фонда	,	167,00			
	39:	15:	130815									
	39:	15:	130815	:56		Да	Под обслуживание существующего многокварт. дома	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	362,00		Перераспределение с землями госсобственности	
	39:	15:	130815	:160:3У1		Да	Для благоустройств. территории многоквартирного малоэт. жил. дома		390,00			
2	39:	15:	130815	:162:3У1	:3У5	Да	Для благоустройств. территории жилого дома (инд.)		167,00	4234,00		
	39:	15:	130815	:300:3У1		Да	Для благоустройств. территории жилого дома (инд.)		183,00			
			130815			Да	Для благоустройств. территории жилого дома (инд.)		116,00			
	39:	15:	130815	:394:3У1			Для благоустройств.		123,00			

			территории жилого дома (инд.)								
	Земельные участки, образуемые для размещения проезда к земельным участкам										
1	39: 15: 130906	:3У11	-	Обслуживание	-	151,00	Образование из				
2	39: 15: 130906	:3У12	-	жилой застройки	-	282,00	земель госсобствен.				

#### Земельные участки, образуемые для существующих объектов капитального строительства - жилых домов

1	39:	1 [ .	130801	:3У4		Для	740.00		
1				+		для   индивидуального	749,00	Образование из	
2			130801	:3У5	-	1	968,00	·	
3	39:	15:	130801	:3У6	-	жилищного	1122,00	земель госсобственности	
4	39:	15:	130801	:3У7	-	строительства (код 2.1)	963,00	тоссооственности	
5	39:	15:	130801						
6	39:	15:	130801 :6						
7	39:	15:	130801 :7						
8	39:	15:	130801 :9				993,00	Перераспределение	По заявлению
9	39:	15:	130801 :17						
10	39:	15:	130801 :21						
11	39:	15:	130801 :23						
12	39:	15:	130804	:3У21	-		793,00		
13	39:	15:	130804	:3У22	-		1154,00		
14	39:	15:	130804	:3У23	-		912,00		
15	39:	15:	130804	:3У24	-	Для	1164,00	06	
16	39:	15:	130804	:3У25	-	индивидуального	1140,00	Образование из земель	
17	39:	15:	130804	:3У26	-	жилищного -	1046,00	госсобственности	
18	39:	15:	130804	:3У27	-	строительства (код 2.1)	1082,00	TOCCOOCIDENTIOCIVI	
19	39:	15:	130804	:3У28	-		1127,00		
20	39:	15:	130804	:3У29	-		888,00		
21	39:	15:	130804	:3У30	-		822,00		

1 22	20: 45:	120004	] -2\/24	1			205.00		1 1
22	39: 15:		:3У31	-			805,00		
23	39: 15:		:3У4	-			977,00		
24	39: 15:		:3У5	-			954,00		
25	39: 15:		:3У6	-			976,00		
27	39: 15:		:3У5	-			824,00	Образование из	
26	39: 15:		:3У6	-			828,00	земель	
27	39: 15:		:3У4	-			846,00	госсобственности	
28	39: 15:	130808	:3У6				1 095,00	Перераспределение	По заявлению
20	39: 15:	130808 :34	.590		Для	600,00	1 055,00	Перераспределение	110 Заявлению
29	39: 15:	130809	:3У10	-	индивидуального		1055,00		
30	39: 15:	130811	:3У9	-	жилищного		805,00		
31	39: 15:	130812	:3У1	-	строительства		246,00		
32	39: 15:	130812	:3У2	-	(код 2.1)		719,00	Образование из	
33	39: 15:	130812	:3У3	-			632,00	земель госсобственности	
34	39: 15:	130812	:3У4	-			620,00	Тоссооственности	
35	39: 15:	130814	:3У2	-			788,00		
36	39: 15:	130814	:3У3	-			990,00		
	39: 15:	130814 :177		Под многоквартирный малоэтажный дом	Для инд. жилищ.	1125,00			
37	39: 15:	130814 :178	:3У5	Под обслуживание территории многоквартирного дома	строительства (код 2.1)	422,00	1547,00	Перераспределение	По заявлению
	39: 15:	130814			Для инд. жилищ.				
38	39: 15:	130814 :170			строительства	1124,00		Перераспределение	По заявлению
	39: 15:	130814 :190			(код 2.1)				
39	39: 15:	130814			Для инд. жилищ.	1185,00		Перераспределение	По заявлению

	39:	15:	130814	188			строительства (код 2.1)				
40	39:	15:	130815		:3У6	_	(код 2.1)		802,00		
41	39:		130815		:3У7	_		_	730,00		
42	39:	15:	130815		:3У8	-	Для	-	900,00		
43	39:		130815		:3У9	-	индивидуального	-	926,00		
44	39:	15:	130815		:3У10	-	жилищного	-	593,00		
45	39:	15:	130815		:3У11	-	строительства (код 2.1)	=	604,00		
46	39:	15:	130815		:3У12	-	(NOA 2.1)		604,00		
47	39:	15:	130815		:3У13	-			1059,00		
	39:	15:	130815	:40		Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуального	600,00			
48	39:	15:	130815	:73	:3У16	Под обслуживание индивидуального жилого дома	жилищного строительства (код 2.1)	510,00	1110,00	Перераспределение	По заявлению
49	39:	15:	130817		:3У1	-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		930,00		
50	39:	15:	130901		:3У6	-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		780,00	Образование из земель госсобственности	
51	39:	15:	130901		:3У3	Нормативная придомовая территории	Для индивидуального жилищного		625,00	Перераспределение	
52	39:	15:	130901	:20		Нормативная придомовая	строительства (код 2.1)	170,00			

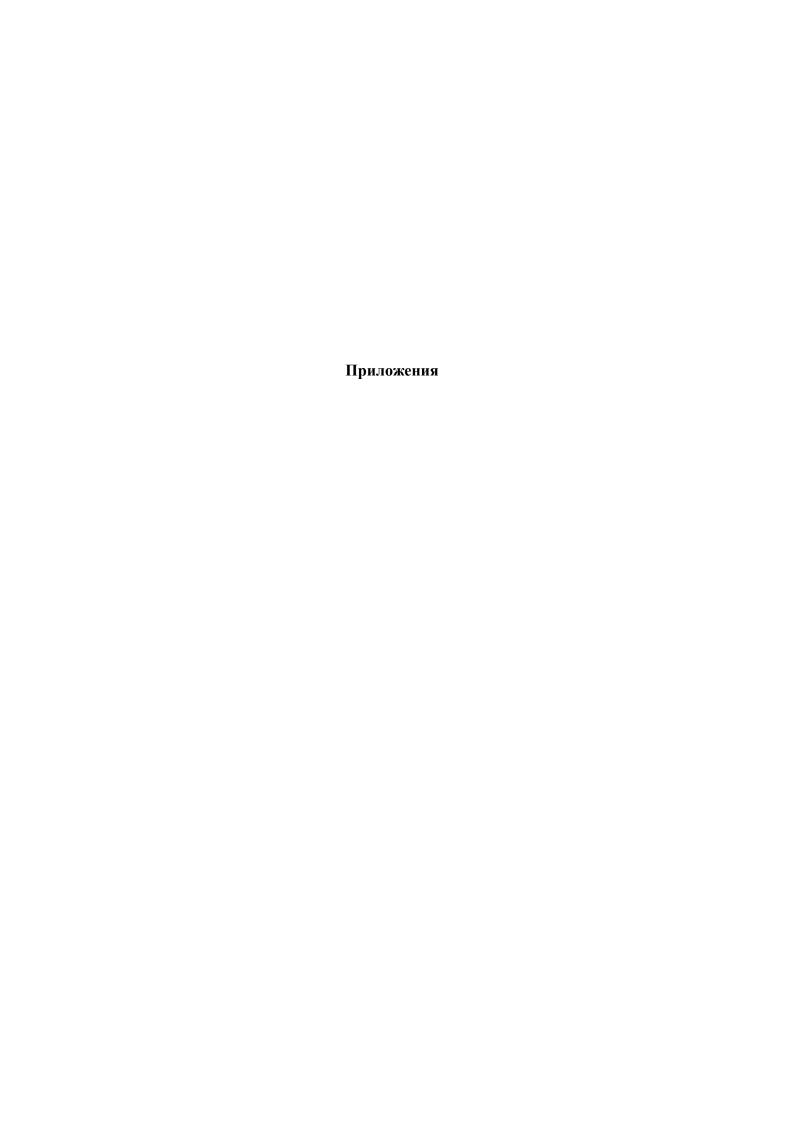
					территории					
53	39: 15:	130901	:24		Придомовая территория		280,00			
54	39: 15:	130901	:25:3У1		Для обслуживания существующего жилого дома		123,00			
55	39: 15:	130901	:134	:3У1		Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		625,00	Перераспределение	
56	39: 15:	130901	:143	:3У1		Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)		600,00	Перераспределение	
	39: 15:	130901	:75		Под многоквартирный жилой дом		600,00			
57	39: 15:	130901	:136	:3У7	Под благоустройство территории многоквартирного дома		284,00	884,00	Перераспределение	По заявлению
58	39: 15:	130902		:3У1	-	Для		898,00		
59	39: 15:	130902		:3У2	-	индивидуального		1109,00		
60	39: 15:	130902		:3У3	-	жилищного		788,00		
61	39: 15:			:3У4	-	строительства		951,00		
62		130902		:3У5	-	(код 2.1)		900,00		
	39: 15:	130903			-	Для				
63	39: 15:	130903	:1	:3У2	Под существующий	индивидуального жилищного	678,00	926,00	Перераспределение	По заявлению

							жилой дом	строительства				
64	39: 1	15:	130903		:3У3		-	(код 2.1)		937,00	Перераспределение	По заявлению
	39: 15	15.	130903	:4			Под инд. жилой		600,00			
		LJ.	130303				дом					
65	39: 1	15:	130903				-	Для индивидуального жилищного		693,00	Перераспределение	По заявлению
	39: 1	15:	130903	:7	:3У4		Под инд. жилой дом		600,00			
66	39: 1	15:	130905		:3У1		-	- строительства - (код 2.1)			Перераспределение	По заявлению
	39: 1	15:	130905	:47			Для индивидуальной жилой застройки-		659,00	837,00		
67	39: 1	15:	130908	:19	:3У1				600,00	782,00	Перераспределение	По заявлению
68	39: 1	15:	130910	:19	:3У3		Под многоквартирный жилой дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1232,00	1272,00	Перераспределение	По заявлению

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

К территориям общего пользования (в границы красных линий) относятся земельный участок сквера, земельные участки проездов, образуемых для доступа к земельным участкам объектов индивидуальной жилой застройки, объектов блокированной жилой застройки.

Nº ⊓⊓	Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условн. номер 3.у.	Изъятие з.у., его части	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м2	Площадь образуем. з.у., м2	Способ образования земельного участка	Примечания
1	39: 15: 130804	:3У17		-		-	1294,00		Под сквер
2	39: 15: 130804	:3У32		-		-	3034,00		
3	39: 15: 130804	:3У33		•		-	591,00		-
4	39: 15: 130804	:3У34		-	Земельные	-	2197,00		
5	39: 15: 130806	:3У7		-	участки	-	759,00		
6	39: 15: 130806	:3У8		•	(территории) общего	-	230,00		
7	39: 15: 130807	:3У7		-	пользования (код	-	983,00		
	39: 15: 130808	:3У5		-	12.0)	-	447,00	Образование из	
	39: 15: 130809	:3У11		•	,	-	663,00	земель госсобственности	
	39: 15: 130810	:3У3		1		-	1433,00		Под сквер
	39: 15: 130811	:3У10		ı		-	4219,00		-
	39: 15: 130815	:3У14		-			638,00		
	39: 15: 130815 :4:2		Да	Для ведения садово- огородного хозяйства	Зем. участки (территории)	49,00			
	39: 15: 130815 :17:2		Да	Под существующий жилой дом	общ. пользования (код	72,00			
	39: 15: 130815 :392:2		Да	Для благоустройства территории жилого дома	12.0)	100,00			
	39: 15: 130901	:3У5		-	Зем. участки	-	3737,00		
	39: 15: 130906	:3У10		-	(территории) общ. пользования (код 12.0)	-	1571,00	Образование из земель госсобствен.	



Приложение 1

### Решения проекта межевания в составе проекта планировки территории по обращениям граждан

(письма КАиС, по исх. номерам)

№ И-КАиС 6841 от 29.06.2017 г.

Перераспределение з.у. к.н. 39:15:130901:75 и 39:15:130901:136

Выполнено. Образован з.у. у.н. :130901:3У5

. . .

№ И-КАиС 10628 от 02.10.2017 г.

Перераспределение с землями госсобственности з.у. к.н. 39:15:130905:47

Выполнено. Образован з.у. у.н. :130905:3У1

. . .

№ И-КАиС 7931 от 25.07.2017 г.

Перераспределение с землями госсобственности з.у. к.н. 39:15:130903:1

Выполнено частично. Образован з.у. у.н. :130903:ЗУ2 с учётом характерных точек н1-н3 (в части н3-н5 есть возможность образования з.у. ИЖД площадью более 600 кв.м)

. . .

№ И-КАиС 4729 от 17.05.2018 г.

Перенос красных линий в районе з.у. к.н. 39:15:130907:19

Установлены по границе з.у. к.н. 39:15:130907:19, ширина улицы 14,3 м

. . .

№ И-КАиС 1153 от 06.02.2018 г.

О возможности проезда к з.у. к.н. 39:15:130910:1527

Проезд обеспечен по з.у. к.н. 39:15:130910:81 (выделен в территорию общего пользования; установлены красные линии)

. .

№ И-КАиС 1317 от 09.02.2018 г.

Перераспределение с землями госсобственности з.у. к.н. 39:15:130808:32

Не выполнено (есть возможность образования з.у. ИЖД площадью более 600 кв.м)

. . .

№ И-КАиС 3866 от 24.04.2018 г.

Перераспределение с землями госсобственности з.у. к.н. 39:15:130811:8

Не выполнено (есть возможность образования з.у. ИЖД площадью более 600 кв.м)

. . .

№ И-КАиС 2978 от 30.03.2018 г.

Образование проезда в границах з.у. к.н. 39:15:130901:144

Существующий з.у. "под проезд совместного использования" выделен в территорию общего пользования, установлены красные линии

..

№ И-КАиС 11077 от 11.10.2017 г.

Перераспределение с землями госсобственности з.у. к.н. 39:15:130903:4

Выполнено. Образован з.у. у.н. :130903:3У3, в уточнённых границах, без превышения максимально допустимой площади участка.

. . .

№ И-КАиС 11060 от 11.10.2017 г.

Перераспределение с землями госсобственности з.у. к.н. 39:15:130903:7.

Выполнено. Образован з.у. у.н. :130903:3У4.

. . .

№ И-КАиС 11055 от 11.10.2017 г.

Перераспределение с землями госсобственности з.у. к.н. 39:15:130806:57.

Не выполнено (есть возможность образования з.у. ИЖД площадью более 600 кв.м)

. . .

№ И-КАиС 7424 от 12.07.2017 г.

Перераспределение з.у. к.н. 39:15:130901:142.

Не выполнено до уточнения прав собственности (з.у. к.н. :37, :138, :142)

. . .

Заявление Кравченко Д.Г., ул. Богатырская, 66, об образовании з.у. жилого дома

Не выполнено. Существует з.у. к.н. 39:15:130807:36.

. .

№ И-КАиС 11115 от 12.10.2017 г.

Перераспределение с землями госсобственности з.у. к.н. 39:15:130806:127.

Выполнено. Образован з.у. у.н. :130806:3У9.

. . .

Заявление Юрьевой Ю.Ю., относительно участка дома ул. Д. Давыдова, 17

Не выполнено до уточнения требований (пожеланий); объединение з.у. 39:15:130908:32 и 39:15:130908:147, 1115 кв. м и 790 кв. м с ВРИ под ИЖД — с превышением предельно допустимой площади участка

. . .

Заявление жителей ул. Неманской (вх. 30.03.2017 № д-КАиС-415)

Не выполнено. Участки по фактическому землепользованию не предоставлены, т.к. есть возможность образования з.у. под ИЖД. До решения администрации города Калининграда

. . .

№ И-КАиС 6810 от 28.06.2017 г.

Перераспределение з.у. к.н. 39:15:130814:190, проч.

Не выполнено. 3.у. к.н. 39:15:130814:190 изымается для организации проезда. До решения администрации города Калининграда

. . .

№ И-КАиС 10229 от 31.08.2017 г.

Образование з.у. для ИЖД ул. Платова, 32, ул. Клары Цеткин, 81. Прочее

Выполнено частично. Участки образованы в границах, не соответствующих прилагаемой схеме (есть возможность образования з.у. ИЖД площадью более 600 кв. м); Предусмотрен проезд к з.у. благоустройства и обслуживания ИЖД ул. Клары Цеткин, 77, 79, ул. Краснохолмская, 28; 3.у. ИЖД ул. Краснохолмская, 33 не образовывался (то же — заявление Кириленко Я.О.; объединение, перераспределение) до уточнения прав собственности

. . .

Заявление Бабакова А.А., ул. Платова, 26, 32, ул. Краснохолмская, 36

Не выполнено. Проектное решение не соответствует пожеланиям заявителя (в т.ч. см. решения по № И-КАиС 10229 от 31.08.2017 г.)

. . .

Заявление Алешниковой Л.И., ул. Клары Цеткин, 81, ул. Краснохолмская, 34

Не выполнено. Проектное решение не соответствует пожеланиям заявителя (есть возможность образования з.у. ИЖД площадью более 600 кв. м; также см. решения по № И-КАиС 10229 от 31.08.2017 г.)

• •

№ И-КАиС 5424 от 23.05.2017 г.

Обеспечение проезда ул. Глинки 23А, 23Б, проч.

Не выполнено. Не может быть решено планировкой территории: решается либо СПЗУ з.у. к.н. 39:15:130909:46, либо путём оформления сервитута в соответствии с гражданским законодательством

. . .

Заявление Доровских Н.Н., образование з.у. ул. Герцена, 82

Выполнено. Образован з.у. :130902:3У3

. . .

Заявление Склярова А.В., з.у. "под гараж" и подъезд к Клары Цеткин, 21

Не выполнено. Не может быть решено планировкой территории: решается либо путём сноса домов №№ 8, 10 по ул. Глинки как самовольных построек; либо СПЗУ смежного участка, либо путём оформления сервитута в соответствии с гражданским законодательством

. . .

№ И-КАиС 3158 от 31.03.2017 г.

Перераспределение з.у. к.н. 39:15:130801:33.

Не выполнено (есть возможность образования з.у. ИЖД площадью более 600 кв. м)

. . .

№ И-КАиС 2908 от 21.03.2016 г.

№ И-КАиС 823 от 30.01.2017 г.

Перераспределение з.у. к.н. 39:15:130808:34 (ул. Янтарная, 20)

Выполнено. Образован з.у. :130808:3У6

. . .

Заявление Вороненко Л.Ф. (от имени Кощук С.Н., ул. Герцена, 59)

Обеспечение доступа к з.у. к.н. 39:15:130905:17

Не выполнено. Не может быть решено планировкой территории

. . .

№ И-КАиС 623 от 24.01.2017 г.

Перераспределение з.у. к.н. 39:15:130905:17, 39:15:130905:18

Не выполнено. Невозможно в рамках действующего земельного законодательства (участки не обеспечены доступом с территории общего пользования; не может быть решено планировкой территории)

. .

№ И-КАиС 201 от 11.01.2017 г.

(заявление Цой А.П., ул. Краснохолмская, 55)

Перераспределение с землями госсобственности з.у. к.н. 39:15:130807:12

Не выполнено (есть возможность образования з.у. ИЖД площадью более 600 кв. м)

. . .

№ И-КАиС 14968 от 16.12.2016 г.

Перераспределение с землями госсобственности з.у. к.н. 39:15:130909:174

Не выполнено. Невозможно в рамках действующего земельного законодательства (участки не обеспечены доступом с территории общего пользования; не может быть решено планировкой территории)

. . .

Заявление Орлова К.А. (от имени Кудрявцевых, ул. Барклая де Толли, 11А)

Перераспределение з.у. к.н. 39:15:130910:2, 39:15:130910:1813

Учтено ранее, образован з.у. к.н. 39:15:130910:2203

. . .

Заявление Унгурян В.Н., ул. Богатырская, 34-1

Перераспределение з.у. к.н. 39:15:130815:73, 39:15:130815:40

Выполнено. Образован з.у. у.н. :130815:3У16

. . .

Заявление Грибановой Н.А., ул. Лозовая, 3, кв. 2

Перераспределение с землями госсобственности з.у. к.н. 39:15:130906:2 и 39:15:130906:3

Не выполнено: в части земель госсобственности есть возможность образования з.у. ИЖД площадью более 600 кв. м; перераспределение з.у. к.н. 39:15:130906:2 и 39:15:130906:3 не осуществлялось до уточнения прав собственности;

. . .

№ И-КАиС 11749 от 04.10.2016 г.

Заявления жителей: ул. Глинки, ул. Р. Люксембург, ... (10 улиц, 14 домов)

• • •

№ И-КАиС 5457 от 18.05.2016 г.

(заявление Красновой Т.В., ул. Краснохолмская, 6-6А)

Перераспределение перераспределение з.у. к.н. 39:15:130814:177 и 39:15:130814:178

Выполнено. Образован з.у. у.н. :130814:3У5