

ПРОТОКОЛ

об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка 12.08.2014 г.
по лоту № 1

12 августа 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Александров А. В.

Членов комиссии:

Петров А. В. Иванова А. М.
Смирнова Е. С.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Александров А. В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 12 августа 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 14-з-2014 о продаже земельного участка в газете «Гражданин» от 10.07.2014 № 27 (380)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене продаваемого земельного участка с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

- предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. М. Волошина в Ленинградском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:130813:1160;

- площадь земельного участка: 630 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- обременения земельного участка: не зарегистрированы.

- право на земельный участок – неразграниченная собственность.

- начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 1 976 000 рублей.

- Размер задатка – 395 200 рублей.

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 98 000 рублей.

- установить срок аренды земельного участка – 3 (три) года;

- размер арендной платы за земельный участок составляет 5290,74 рублей в год.

Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

- победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы

проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отчества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
N5	N 3222 Гражданин РФ Шандар Владимир Евгеньевич	3 152 000 (три миллиона пятьсот тысяч рублей) руб.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten text)
 В. Шандар В.Е.
 12.08.2014г.

Секретарь комиссии
с правом голоса

(Handwritten signature)
