**«Утверждаю» «Согласовано»**

Ген.директор ООО «Северо-Западная

Управляющая компания» Директор МКУ «КР МКД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.К. Казакова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Русович

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

**Техническое задание**

на выполнение работ по капитальному ремонту подвала, лестниц МКД по ул.Банковская,3-13 в г.Калининграде

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул.Банковская,3-13 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме по ул.Банковская,3-13 необходимо выполнить капитальный ремонт подвала, лестниц. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с техническим заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 50 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: ***40*** календарных дней – производство работ, ***10*** календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, монтажные схемы, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля, в случае выявления потребности в дополнительных непредвиденных работах, услугах, но связанных с предусмотренными, имеют право выполнить таковых работ и услуг на сумму не более предусмотренных сметой двух процентов. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве» Все конструктивные решения, не охваченные действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, признаются нетиповыми и подлежат согласованию с техническим заказчиком МКУ «КР МКД» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**3.Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Краска для наружных работ, марок МА-015, ПФ-014 |
| 2. | Олифа комбинированная, марки К-3 |
| 3. | Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм |
| 4. | Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия |
| 5. | Швеллеры № 40 из стали |
| 6. | Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400 |
| 7. | Электроды диаметром 4 мм Э42, мм Э46 |
| 8. | Шпатлевка масляно-клеевая |
| 9. | Болты с гайками и шайбами строительные |
| 10. | Краски сухие для внутренних работ |
| 11. | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal или аналог в баллонах |
| 12. | Сталь угловая 50х50 мм |
| 13. | Бруски обрезные хвойных пород шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, I сорта |
| 14. | Доски обрезные хвойных пород шириной 180 мм, толщиной 25 мм, шириной 300 мм, толщиной 44 мм и более, I сорта |
| 15. | Доски необрезные хвойных пород все ширины, толщиной 32-40 мм, IV сорта |
| 16. | Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-35 толщиной 35 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм |
| 17. | Грунтовка ГФ-021 |
| 18. | Грунтовка ФЛ-03К |
| 19. | Эмаль ПФ-115 |
| 20. | Антисептик типа НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР или аналог для бетона |
| 21. | Антисептик-антипирен типа ПИРИЛАКС-ТЕРМА или аналог для древесины |
| 22. | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,5 м2 (0,4х0,8) |
| 23. | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2 (1,1х1,2) |
| 24. | Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 4-5 мм |
| 25. | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 10 мм, 20 мм, класс В12,5 (М150) |
| 26. | Раствор готовый кладочный цементный марки 50, 100 |
| 27. | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1 |  |
| 28. | Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,5 |
| 29. | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100 |

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязуется выполнить все работы в соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение №3), своевременно принимать меры по устранению замечаний контролирующих капитальный ремонт органов. Приступать к дальнейшему производству работ до устранения замечаний запрещается.

5. По окончании работ на объекте Подрядчик обязан предоставить Техническому заказчику первый экземпляр приемо-сдаточной документации в соответствии с И 1.13-07 с обязательным приложением исполнительных чертежей электропроводки, первый экземпляр результатов приемо-сдаточных испытаний.

**Составил:**

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Т.В.Моисеева

**Проверил:**

заместитель начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева