**«Согласовано**» **«Утверждаю»**

Директор Генеральный директор

МКУ «КР МКД» ООО «УК «Старый город»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Шулепко

«31» января 2018 г. «31» января 2018 г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт фасада с утепление многоквартирного дома

по адресу: г. Калининград, ул. Лейт. Князева, д. 14-16

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта  | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград ул. Лейт. Князева, дом №14-16 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта |  Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Лейт. Князева, дом №14-16необходимо выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением, а также выполнить усиление по проектному предложению.  |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия: * Сроки производства работ: ***не более 91 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: ***84*** календарных дней - производство работ, не менее ***7*** календарных дней - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3.
* В период с 20.05.2018 года по 30.06.2018 года работы по капитальному ремонту МКД приостанавливаются, объект консервируется.
* До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.
* Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков.
* Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер.
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
* В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».
 |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: СП 12-101-98 «Технические правила производства наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю»;МДС 55-1.2005 «Стены с теплоизоляцией из пенополистирола и минераловатных плит с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки»;СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам»;ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные»;СНиП 21-01-97\* « Пожарная безопасность зданий и сооружений»;СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. ч.1»;СНиП 12-04-2002 « Безопасность труда в строительстве. ч.2»;СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»;СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть».Все конструктивные решения, не охваченные действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, признаются нетиповыми и подлежат согласованию с техническим заказчиком МКУ «КР МКД» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

| № п/п | Наименование |
| --- | --- |
| 1 | Доводчик дверной DS 73 BC "Серия Premium", усилие закрывания EN2-5 |
| 2 | Лента ПСУЛ |
| 3 | Дюбели распорные полиэтиленовые: 6х40 мм |
| 4 | Дюбель распорный с металлическим стержнем: 10х150 мм |
| 5 | Сетка стеклянная строительная СС-1 |
| 6 | Минеральный или полиминеральный декоративный пастовый состав для отделки фасадов, внутренних стен и потолков на латексной основе с наполнителем из: среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) |
| 7 | Раствор готовый отделочный тяжелый,: известковый 1:3 |
| 8 | Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 |
| 9 | Раствор готовый кладочный цементный марки: 150 |
| 10 | Раствор готовый кладочный цементный марки: 200 |
| 11 | Раствор готовый отделочный тяжелый,: цементный |
| 12 | Раствор готовый отделочный тяжелый,: цементно-известковый |
| 13 | Штукатурка фасадная декоративная типа "BOLIX MPKA15DM" |
| 14 | Плитки керамические для полов «ГранитоГресс» толщиной 10 мм |
| 15 | Профиль цокольный: AL 100 мм, длина 2500 мм |
| 16 | Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката с отверстиями |
| 17 | Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием |
| 18 | Швеллеры № 10 сталь марки Ст3пс |
| 19 | Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 3 мм |
| 20 | Сетка сварная из холоднотянутой проволоки 4-5 мм |
| 21 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-II, диаметром 12 мм |
| 22 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 12 мм |
| 23 | Блоки оконные пластиковые согласно ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные» |
| 24 | Доски подоконные ПВХ, шириной 350 мм |
| 25 | Уголок ПВХ с стеклосеткой |
| 26 | Гидроизол |
| 27 | Клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW" |
| 28 | Клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM" |
| 29 | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 |
| 30 | Краска водоэмульсионная |
| 31 | Краска <Нортовская фасадная ВД люкс> |
| 32 | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 |
| 33 | Краска силикатная типа "BOLIX SZ" |
| 34 | Грунтовка: ГФ-021 красно-коричневая |
| 35 | Грунтовка акриловая: НОРТЕКС-ГРУНТ |
| 36 | Грунтовка: типа "BOLIX SG" |
| 37 | Грунтовка: полимерная типа "BOLIX O" |
| 38 | Эмаль ПФ-115 серая |
| 39 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл |
| 40 | Шпатлевка клеевая |
| 41 | Кабель-канал (короб) "Электропласт" 100x60 мм |
| 42 | Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения ЛОН 100 |
| 43 | Светильник НПП 03х100 настенный (IP 54) морской |
| 44 | Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные) |
| 45 | Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки ТЕХНОФАС |
| 46 | Блоки дверные стальные в комплекте со скобяными изделиями, окраска грунт-эмалью, утеплитель - пенополистирол или минеральная вата, обшивка полотна - листовая сталь: снаружи - толщиной 2 мм, внутри - толщиной 2 мм |
| 47 | Анкер двухраспорный М12 с гайкой |
| 48 | Блок оконный ПВХ треугольный |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. Допускается замена материалов на аналогичные по согласовании с техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств — не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются, по первому требованию представителя Заказчика, Технического заказчика или Строительного контроля, сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в пос. Ельняки Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО (талоны), либо договором со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности (акты выполненных работ).

4.Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5. **Требования к системе контроля качества:**

5.1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.

5.2. Представитель Заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.

5.3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

5.4**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с Заказчиком в течение семи дней.

5.5. В случае не предъявления Подрядчиком акта освидетельствования скрытых работ, Заказчик, Технический Заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии Подрядчика или его представителя, для освидетельствования. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика.

5.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения Заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.

5.7. При возникновении спора между Заказчиком и Подрядчиком по вопросу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

5.8. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов. Гарантийный срок прерывается на всё время, на протяжении которого ремонтируемые помещения не могли эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6**. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир**.**

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля А.А. Рабецкий

Проверил:

Заместитель начальника отдела контроля О.В. Толмачева