

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«ИНВЕСТЖИЛСТРОЙПЛЮС»  
 полное наименование организации – для  
236022, г. Калининград,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Чкалова, 48/50  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 28 декабря 2016г.

№ 39-RU39301000-384-2016

**Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии с решением Арбитражного суда Калининградской области  
по делу от 22.12.2016 № А21-9103/2016 разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, фитнес центром |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «АЛЕКС»                        |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 2-1-1-0034-14 от 27.05.2014                                      |

|     |   |  |                                       |          |
|-----|---|--|---------------------------------------|----------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 39:15:150851:33  |                                       |          |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 39:15:150851   |                                       |          |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |                                       |          |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 07.12.2007 №RU39301000-306<br>выдан управлением главного архитектора города   |                                       |          |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |                                       |          |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «Проектный институт «СТРОЙПРОЕКТ» в 2014 году (шифр 1\0708-2013)<br>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 12.07.2012 № П-013-3904018215-12072012-059 выдано СРО НП Центральное объединение проектных организаций «ПРОЕКТЦЕНТР», г. Москва |                                       |          |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |          |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |                                       |          |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 11 260,5   | Площадь участка (кв. м):              | 2 135,00 |
|     | Объем (куб. м):   | 37 754,24  | в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м): | 2 931,8  |
|     | Количество этажей (шт.):  | 17   | Высота (м):                           |          |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):                   |          |
|     | Площадь застройки (кв. м):  |  |                                       |          |

|   |  |   |
|---|--|---|
| Иные показатели:  | Количество квартир, шт. – 84, в т.ч. однокомнатных, шт. – 28, двухкомнатных, шт. – 42, трехкомнатных, шт. – 14.<br>Общая площадь квартир с учетом площади лоджий и балконов, кв.м. – 6192,59.<br>Общая площадь квартир без учета площади лоджий и балконов, кв.м. – 5895,43.<br>Жилая площадь квартир, кв.м – 3296,03.<br>Площадь фитнес центра, кв.м – 523,96.<br>Площадь подземной автостоянки, кв.м – 1313,80.<br>Общая площадь технических помещений, кв.м – 128,10.<br>Количество мест в автостоянке, шт. – 32. |   |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:  | Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Генерала Толстикова, дом 75А |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |   |
| Категория:<br>(класс)   |  |   |
| Протяженность:  |  |   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |   |
| Иные показатели:  |  |   |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” ноября 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 1/0708-2013-ПОС)

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” декабря 20 16 г.

МП

 И. Крупин  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

МП