

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже земельного участка**  
**по лоту № 2**

18 марта 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Шурин В.И.  
Варваренкова Е.А. Александров С.В.  
Александров С.В. Александр В.П.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Александров С.В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 18 марта 2015 года аукциону по продаже земельных участков (информационное сообщение № 15-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 12.02.2015 № 6 (417)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 2:**

**1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Красных зорь - ул. Сурникова в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:131909:87;
- площадь земельного участка: 752 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 93,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Начальная цена выкупа земельного участка – **3 144 000** рублей.

3. Размер задатка – **628 800** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **157 000** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- выплатить компенсацию владельцу (владельцам) элементов благоустройства, расположенных на данном земельном участке, в соответствии с выполненным отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 07.11.2014 № 271-10/11-КМИ-2014 в сумме 9 242 (девять тысяч двести сорок два) рубля;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

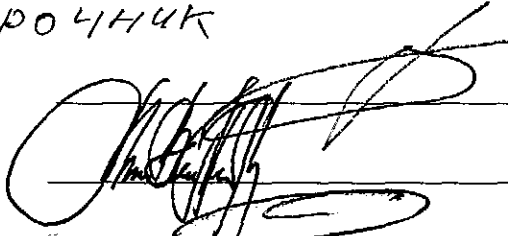
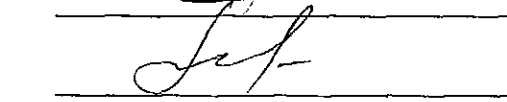
### 3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№4.	№3592. Участвует ООО «Спецавтохозяйство» весь бизнес	6284 000 (шесть тысяч восемьсот двести восемьдесят четыре тысячи) руб.

Председатель  
аукционной комиссии

Мирошник

Члены комиссии:

 Мирошник  
 Мирошник И.В.  
18.03.2015

Секретарь комиссии  
с правом голоса

