

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

23 января 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 26 января 2015 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 4-з-2015 о продаже права на заключение договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 18.12.2014 № 56 (409)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельных участков по ул. Бассейной в Центральном районе г. Калининграда со следующими характеристиками:

1.1. с кадастровым номером 39:15:110817:2:

- площадь земельного участка: 1326 кв.м.;
- разрешенное использование: под строительство объекта складского назначения IV-V класса санитарной классификации предприятия;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы;

1.2. с кадастровым номером 39:15:110817:3:

- площадь земельного участка: 1160 кв.м.;
- разрешенное использование: под строительство объекта складского назначения IV-V класса санитарной классификации предприятия;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы;

1.3. с кадастровым номером 39:15:110817:252:

- площадь земельного участка: 1850 кв.м.;
- разрешенное использование: под строительство объекта складского назначения IV-V класса санитарной классификации предприятия;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы;

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 05.12.2014 № 1885 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110817:2, 39:15:110817:3, 39:15:110817:252 по ул. Бассейной в Центральном районе под строительство объекта складского назначения IV-V класса санитарной классификации предприятия».

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.
4. Право на земельные участки – неразграниченная собственность.
5. Начальная цена выкупа права аренды земельных участков – 3 433 100 рублей.
6. Размер задатка – 686 620 рублей.
7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 171 655 рублей.
8. Установить срок аренды земельных участков – 3 (три) года.
9. Годовой размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:110817:2 составляет 27938,72 рублей в год, с кадастровым номером 39:15:110817:3 – 24629,00 рублей в год, с кадастровым номером 39:15:110817:252 – 40526,38 рублей. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.
10. Победитель аукциона (арендатор земельных участков) обязан:
 - разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
 - до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельных участков в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;
 - к строительству объекта (объектов) приступить после получения разрешения (разрешений) на строительство;
 - снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3493	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	22 января 2015 года 11 часов 30 минут	Платежное поручение № 3 от 21.01.2015 г.

Рассмотрев заявку и приложенные к ней документы, а также выписку со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участником аукциона по продаже земельных участков:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3493	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 № 312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	22 января 2015 года 11 часов 30 минут	Платежное поручение № 3 от 21.01.2015 г.

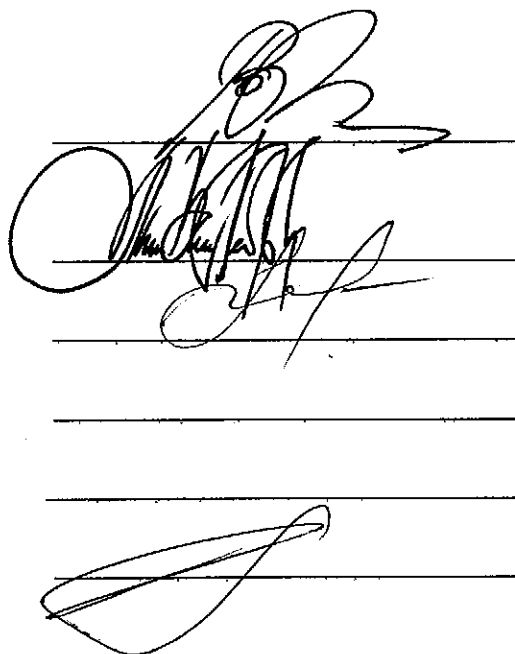
2. В связи с наличием одного участника по лоту № 1 – (продажа права на заключение договора аренды земельных участков по ул. Бассейной в Центральном районе г. Калининграда, с кадастровым номером 39:15:110817:2, площадь -1326 кв.м., с кадастровым номером 39:15:110817:3, площадь -1160 кв.м., с кадастровым номером 39:15:110817:252, площадь - 1850 кв.м., разрешенное использование земельных участков: под строительство объекта складского назначения IV-V класса санитарной классификации предприятия) признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего протокола.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The first signature is the largest and most prominent, followed by two smaller ones. The signatures are written in a cursive style.