

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « ___ » _____ 2024 г.
г. Калининград

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2021 № 41 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 № 1392, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2021 № 41 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград», изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Первый заместитель главы администрации –
управляющий делами

_____ А.Н. Асмыкович

Начальник управления делопроизводства

_____ Ю.И. Липовецкая

Начальник правового управления

_____ Т.Н. Шарова

Первый заместитель главы администрации, председатель
комитета городского развития и цифровизации

_____ И.Н. Шлыков

Заместитель главы администрации, председатель
комитета по финансам

_____ А.Н. Данилов

ВНЕСЕНО

комитетом муниципального имущества и земельных
ресурсов

_____ С.А. Радковский

ККС № _____ от _____

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «___» _____ 2024 г. № _____

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от 27.01.2021 № 41

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и
земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»

Срок реализации программы – 2021-2026 гг.

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»				
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»				
Сроки реализации муниципальной программы	2021-2026 гг.				
Перечень подпрограмм (ведомственных целевых программ)	Подпрограммы (ведомственные целевые программы) не предусмотрены				
Соисполнители муниципальной программы	Администрация городского округа «Город Калининград»; комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»; комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград»; комитет развития дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа «Город Калининград»				
Цель муниципальной программы	Осуществление владения, пользования и распоряжения имуществом и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград»				
Задачи муниципальной программы	Обеспечение эффективного использования муниципального имущества. Обеспечение эффективного использования земельных ресурсов				
Объемы и источники финансирования мероприятий муниципальной программы	Общий объем финансирования программы составляет 665 155,94 тыс. рублей, в том числе:				
	Год	Областной бюджет, тыс. руб.	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс. руб.	Прочие поступления, тыс. руб.	Всего, тыс. руб.
	2021	0,00	112 962,43	0,00	112 962,43
	2022	0,00	86 619,49	0,00	86 619,49
	2023	0,00	138 077,65	0,00	138 077,65
	2024	0,00	107 087,74	0,00	107 087,74
2025	0,00	115 023,39	0,00	115 023,39	

	2026	0,00	105 385,24	0,00	105 385,24
	Итого	0,00	665 155,94	0,00	665 155,94
	Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий год				
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы (подпрограмм) и целевых показателей	<p>Обеспечение полного учета в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград» всего поступившего имущества.</p> <p>Снижение доли недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немуниципальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», до 20%.</p> <p>Увеличение доли недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», до 80%.</p> <p>Снижение доли пустующих жилых помещений в муниципальной собственности в общем количестве жилых помещений в муниципальной собственности до 0%.</p> <p>Снижение доли пустующих нежилых помещений в муниципальной собственности в общем количестве нежилых помещений в муниципальной собственности до 0%.</p> <p>Увеличение доли площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в общей площади городского округа «Город Калининград» до 100%.</p> <p>Увеличение доли земельных участков, введенных в гражданский оборот, в общей площади земельных участков, поставленных на кадастровый учет, до 100%</p>				

1. Цели и задачи муниципальной программы

1. Целями программы являются владение, пользование и распоряжение имуществом и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград».

2. Для достижения указанных целей необходимо решить следующие

задачи:

- 1) обеспечение эффективного использования муниципального имущества;
- 2) обеспечение эффективного использования земельных ресурсов.

2. Правовое обоснование разработки муниципальной программы

3. Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Стратегией социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2013 № 302.

3. Описание состава и значений конечных результатов муниципальной программы и целевых показателей реализации муниципальной программы, а также методика расчета целевых показателей, которая должна обеспечивать сопоставимость этих показателей и позволять рассчитывать на их основе целевые показатели (индикаторы), установленные в документах стратегического планирования

4. В процессе реализации задач по обеспечению эффективного использования муниципального имущества будут выполнены следующие основные мероприятия:

- 1) реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений;
- 2) реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов муниципального имущества, результатами которой станут:

а) обеспечение полного учета поступившего имущества в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград»;

б) снижение доли недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немunicipальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 24,39% в 2020 г. до 24,09% в 2026 г.;

в) рост доли недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 66,52% в 2020 г. до 67,12 % в 2026 г.;

г) снижение доли пустующих объектов недвижимого имущества в общем количестве объектов:

жилых помещений - с 3,6% в 2020 г. до 3,53% в 2026 г.;

нежилых помещений - с 9,09% в 2020 г. до 8,79% в 2026 г.

Расчет целевых показателей осуществляется методом прямой пропорции от количества учтенных объектов в реестре муниципальной собственности:

$$X = K_o * \frac{100}{O_b}, \text{ где}$$

O_b – общее количество объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности;

K_o – количество объектов, соответствующее пункту основного мероприятия.

5. В процессе реализации задач по обеспечению эффективного использования земельных ресурсов будут выполнены следующие основные мероприятия:

1) введение земельных участков в гражданский оборот;

2) осуществление муниципального земельного контроля, результатами которого станут:

а) рост доли площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в общей площади городского округа «Город Калининград» с 71% в 2020 г. до 83% в 2026 г.

Расчет целевых показателей осуществляется методом прямой пропорции:

$$X = S_{\text{кад}} * \frac{100}{S_{\text{гор}}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{гор}}$ – общая площадь городского округа «Город Калининград»;

$S_{\text{кад}}$ – площадь земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;

б) рост доли земельных участков, введенных в гражданский оборот, в общей площади земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с 93% в 2020 г. до 97% в 2026 г.

Расчет целевых показателей осуществляется методом прямой пропорции:

$$X = S_{\text{гр}} * \frac{100}{S_{\text{кад}}}, \text{ где}$$

$S_{\text{гр}}$ – площадь земельных участков, введенных в гражданский оборот;

Склад – площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

6. Расчет целевых показателей в процессе реализации задач по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту линейно-кабельных сооружений связи осуществляется методом прямой пропорции от протяженности учтенных объектов (линейно-кабельных сооружений связи) в реестре муниципальной собственности:

$$X = K_o * \frac{100}{O_b}, \text{ где}$$

Об – общая протяженность объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности;

К_о – протяженность объектов, соответствующих пункту основного мероприятия (в работоспособном и исправном состоянии).

4. Информация о региональном проекте, достижению целей и задач которого способствует реализация муниципальной программы, наличии государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач

Программа способствует реализации на территории городского округа «Город Калининград» положений Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». В то же время региональных проектов и государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач на региональном уровне, нет.

По мере принятия на вышестоящих уровнях государственной власти соответствующих программ с целью привлечения средств федерального и областного бюджетов комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» организует подготовку и направление в Правительство Калининградской области в установленные сроки пакета документов, необходимых для включения программных объектов в вышеуказанные государственные программы.

5. Перечень подпрограмм муниципальной программы с обоснованием их выделения

Муниципальная программа не предполагает выделения подпрограмм.

6. Система основных мероприятий муниципальной программы

Система основных мероприятий муниципальной программы приведена в приложении № 1 к программе.

7. Финансовое обеспечение выполнения основных мероприятий программы с распределением по источникам финансируемого

обеспечения и главным распределителям бюджетных средств

Объем финансового обеспечения выполнения основных мероприятий программы с распределением по источникам финансирования и главным распределителям бюджетных средств приведен в приложении № 2 к программе.

8. Порядок взаимодействия ответственного исполнителя муниципальной программы с соисполнителями муниципальной программы

6. Ответственный исполнитель - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - КМИиЗР):

- 1) формирует техническое задание на разработку документации по обеспечению выполнения мероприятий программы;
- 2) выступает в качестве заказчика по соответствующим мероприятиям;
- 3) осуществляет контроль реализации программы;
- 4) направляет в адрес комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»:
 - а) квартальные отчеты о выполнении мероприятий программы – в течение 15 календарных дней по истечении отчетного квартала;
 - б) годовой отчет о выполнении программы и достижении установленных показателей – ежегодно в срок до 1 марта.

7. Соисполнители - администрация городского округа «Город Калининград», комитет городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее - КГХиС), комитет развития дорожно-транспортной инфраструктуры администрации городского округа «Город Калининград» (далее - КРДТИ), комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград» (далее - КМК), комитет по образованию администрации городского округа «Город Калининград» (далее - Кпо), Комитет территориального развития и строительства администрации городского округа "Город Калининград" (далее – КГриЦ):

- 1) формируют технические задания на разработку документации по обеспечению выполнения мероприятий муниципальной программы;
- 2) выступают в качестве заказчиков по соответствующим мероприятиям;
- 3) направляют в адрес ответственного исполнителя - КМИиЗР квартальные отчеты о выполнении мероприятий программы и пояснительные записки с указанием причин отклонения фактических значений показателей от плановых в течение 15 календарных дней по истечении отчетного квартала, а также годовой отчет о выполнении программы и достижении установленных показателей ежегодно в срок до 01 марта

СИСТЕМА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов
городского округа «Город Калининград»

№ п/п	Наименование задачи, целевого показателя, основного мероприятия	Наименование показателя основного мероприятия	Единица измерения	Базовое значение	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	Целевое значение	Ответственный исполнитель / соисполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Обеспечение эффективного использования муниципального имущества городского округа «Город Калининград»									
1.1	Уровень учета всего поступившего имущества в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград»		100	100	100	100	100	100	100	×
1.2	Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немunicipальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград»		%	24,39	24,24	24,19	24,14	24,09	20	×

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3	Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград»		%	66,52	66,82	66,92	67,02	67,12	80	×
1.4	Доля пустующих жилых помещений в муниципальной собственности в общем количестве жилых помещений в муниципальной собственности		%	3,6	3,57	3,56	3,55	3,53	0	×
1.5	Доля пустующих нежилых помещений в муниципальной собственности в общем количестве нежилых помещений в муниципальной собственности		%	9,09	8,94	8,89	8,84	8,79	0	×
01	Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв.м.	345 307	345 307	255 036,09	255 036,09	255 036,09	х	КМИиЗР, КГХиС, администрация городского округа «Город Калининград»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02	Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов муниципального имущества	Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	ед.	605	605	164	164	164	х	КМИиЗР, КГХиС, администрация городского округа «Город Калининград»
2	Обеспечение эффективного использования земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»									
2.1	Доля площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в общей площади городского округа «Город Калининград»		%	71	77	79	81	83	100	×
2.2	Доля земельных участков, введенных в гражданский оборот, в общей площади земельных участков, поставленных на кадастровый учет		%	93	94	95	96	97	100	×
3	Введение земельных участков в гражданский оборот	Количество земельных участков городского округа «Город Калининград»	ед.	800	900	785	785	785	х	КМИиЗР, КГХиС, КРДТИ, КпО
4	Осуществление муниципального земельного контроля	Количество снесенных объектов	ед.	80	120	325	221	221	х	КГХиС, КМК
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт линейно-кабельных сооружений связи									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Содержание, техническое обслуживание и ремонт линейно-кабельных сооружений связи	Протяженность линейно-кабельных сооружений связи в работоспособном и исправном состоянии	%	100	0	100	100	100	100	КГРиЦ

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

выполнения основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»

Номер основного мероприятия	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования			
			2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	2	3	5	6	7
Общий объем финансового обеспечения выполнения основных мероприятий программы		Всего	107 087,74	115 023,38	105 385,24
		ОБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	100 935,58	108 871,22	99 233,08
01	Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений	Всего	76 557,22	75 775,22	75 775,22
		ОБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	76 557,22	75 775,22	75 775,22
02	Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов	Всего	19 716,51	28 435,00	18 796,85
		ОБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	19 716,51	28 435,00	18 796,85
03	Введение земельных участков в гражданский оборот	Всего	3 542,50	3 542,50	3 542,50
		ОБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	3 542,50	3 542,50	3 542,50
04	Осуществление муниципального земельного контроля	Всего	6 152,16	6 152,16	6 152,16
		ОБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	6 152,16	6 152,16	6 152,16
05	Размещение объектов связи в линейно-кабельных сооружениях связи	Всего	1 119,35	1 118,50	1 118,51
		ОБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	1 119,35	1 118,50	1 118,51
1	2	3	5	6	7

КМИиЗР		Всего	98 896,57	98 114,57	98 114,57
		ОБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	98 896,57	98 114,57	98 114,57
01	Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений	Всего	76 557,22	75 775,22	75 775,22
		ОБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	76 557,22	75 775,22	75 775,22
02	Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов	Всего	18 796,85	18 796,85	18 796,85
		ОБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	18 796,85	18 796,85	18 796,85
03	Введение земельных участков в гражданский оборот	Всего	3 542,50	3 542,50	3 542,50
		ОБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	3 542,50	3 542,50	3 542,50
КГХиС		Всего	2 419,66	11 138,15	1 500,00
		ОБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	2 419,66	11 138,15	1 500,00
02	Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов	Всего	919,66	9 638,15	0,00
		ОБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	919,66	9 638,15	0,00
04	Осуществление муниципального земельного контроля	Всего	1 500,00	1 500,00	1 500,00
		ОБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	1 500,00	1 500,00	1 500,00
КМК		Всего	4 652,16	4 652,16	4 652,16
		ОБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	4 652,16	4 652,16	4 652,16
04	Осуществление муниципального земельного контроля	Всего	4 652,16	4 652,16	4 652,16
		ОБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	4 652,16	4 652,16	4 652,16

1	2	3	5	6	7
КГРиЦ		Всего	1 119,35	1 118,50	1 118,51

		ОБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	1 119,35	1 118,50	1 118,51
05	Размещение объектов связи в линейно-кабельных сооружениях связи	Всего	1 119,35	1 118,50	1 118,51
		ОБ	0,00	0,00	0,00
		МБ	1 119,35	1 118,50	1 118,51