

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

28 апреля 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Михайлов В.А.

Членов комиссии: Метрицкий В.В., Мещеряков С.В.,
Майков В.П.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Ж.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 29 апреля 2014 года аукциону по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (информационное сообщение № 7-з-2014 о продаже права на заключение договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 27.03.2014 № 12 (365)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Богатырской в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130817:444;
- площадь земельного участка: 610 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- **обременения земельного участка:** часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 248 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **2 319 000** рублей.

4. Размер задатка – **463 800** рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **115 900** рублей.

6. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

7. Размер арендной платы за земельный участок составляет 4683,58 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

8. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3039	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович (паспорт 32 04 № 483120 выдан Заводским РОВД Новокузнецкого УВД Кемеровской обл., дата выдачи 31.10.2003 г., код подразделения 422-023)	16 апреля 2014 года 15 часов 10 минут	Платежное поручение № 598 от 15.04.2014 г.
2	3058	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович (паспорт 27 00 № 249892 выдан ОВД Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 01.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	25 апреля 2014 года 12 часов 00 минут	Платежное поручение № 4 от 25.04.2014 г.
3	3059	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан ОВД Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	25 апреля 2014 года 12 часов 30 минут	Платежное поручение № 165 от 24.04.2014 г.

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3039	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович (паспорт 32 04 № 483120 выдан Заводским РОВД Новокузнецкого УВД Кемеровской обл., дата выдачи 31.10.2003 г., код подразделения 422-023)	16 апреля 2014 года 15 часов 10 минут	Платежное поручение № 598 от 15.04.2014 г.
2	3058	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович (паспорт 27 00 № 249892 выдан ОВД Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 01.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	25 апреля 2014 года 12 часов 00 минут	Платежное поручение № 4 от 25.04.2014 г.
3	3059	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич (паспорт 27 02 № 603033 выдан ОВД Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 15.01.2003 г., код подразделения: 392-002)	25 апреля 2014 года 12 часов 30 минут	Платежное поручение № 165 от 24.04.2014 г.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The first signature is the largest and most stylized, corresponding to the Chairman. The second and third signatures are smaller and more compact, corresponding to the members of the commission. The fourth signature is also stylized and corresponds to the Secretary.