

Пояснительная записка к приложению решения окружного Совета депутатов города Калининграда № _____ от _____ 201____ года

В проект решения «О внесении изменений и дополнений в решение городского Совета депутатов Калининграда от 27 ноября 2013 года № 377 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году» предлагается включить объекты недвижимого имущества, вошедшие в Прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2013 году, но не реализованные в результате торгов.

Большинство из указанных объектов подготовлены к продаже, предлагаем перенести их (включить в качестве дополнительных объектов) в Прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2014 году:

138.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.
Место расположения объекта – г. Калининград, ул. А.Невского, 131-131а.
Площадь – **31,0 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

139.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание, лит. А.
Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 74 .
Площадь – **308,9 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор аренды № 6298 от 11.08.2011 г. Срок действия договора по 01.09.2016 г.

Арендатор – НОУ ДО СТК Московского района ДОСААФ России Калининградской области.

140.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение 1-го этажа.
Место расположения объекта – г. Калининград, Наб. Адм. Трибуца, 37.
Площадь – **289,8 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

141.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, **Наб. Адм. Трибуца, 37.**

Площадь – **224,7 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

142.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение 1-го этажа.

Место расположения объекта – г. Калининград, **Наб. Адм. Трибуца, 39-49.**

Площадь – **41,4 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

143.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание лит. Б.

Место расположения объекта – г. Калининград, **ул. Багратиона, 106-110.**

Площадь – **78,7 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет

Арендатор - нет.

144.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание лит. А

Место расположения объекта – г. Калининград, **ул. Беланова, 1а.**

Площадь – **14,3 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор аренды № 6154 от 05.04.2010г. На неопределенный срок.
Арендатор - МПРО Прихода Святого Князя Владимира.

145.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Белинского, 38.**

Площадь – **218,6 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

146.

Наименование объекта – нежилые встроенные помещения 1-го этажа.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Бородинская, 12-14.**

Площадь – **165,3 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор аренды № 6018 от 06.04.2009 г. до 15.01.2014 г. на площадь 61,2 кв.м.

Арендатор ООО «ЖЭУ-18».

147.

Наименование объекта – встроено-пристроенное нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Б.Хмельницкого, 17-19, Ленинский пр-т, 151.**

Площадь – **97,7 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор аренды № 5008 от 08.04.2005 г. до 01.06.2015 г.

Арендатор ИП Алексеева.

148.

Наименование объекта – встроенное нежилое помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Б.Хмельницкого, 17-19, Ленинский пр-т, 151.**

Площадь – **123,2 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор аренды № 5008 от 08.04.2005 г. до 01.06.2015 г.

Арендатор ИП Алексеева.

149.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение 1-го этажа.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Грига, 15.

Площадь – **15,6 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

150.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание лит. А.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Емельянова, 164.

Площадь – **672,5 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) – комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение).

151.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Знойная, 9-13.

Площадь – **154,2 кв.м.**

Техническое состояние – не удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

152.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Калужская, 4-10.

Площадь – **491,6 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

153.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание лит. А.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Карташева, 86.

Площадь – **316,9 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) – комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение).

154.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание склада, лит. Б,б.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Киевская, 112.

Площадь – **138,9 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) – комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет.

Арендатор – нет.

155.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Киевская, 126-130.

Площадь – **73,6 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) – комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещение свободно.

156.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Колхозная, 27-29.

Площадь – **83,1 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное, вход только через подъезд жилого дома.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

157.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Комсомольская, 17.

Площадь – **14,7 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

158.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Комсомольская, 17.

Площадь – **23,7 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

159.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Комсомольская, 17.

Площадь – **47,8 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

160.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Комсомольская, 17.

Площадь – **74,9 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

161.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.
Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Комсомольская, 17.**
Площадь – **10,6 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.
Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.
Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.
Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

162.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение мансарды.
Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Комсомольская, 17.**
Площадь – **57,1 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.
Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.
Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.
Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

163.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.
Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Коммунальная, 4-6.**
Площадь – **65,0 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.
Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.
Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.
Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

164.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.
Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Коммунальная, 4-6.**
Площадь – **161,4 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.
Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.
Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.
Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

165.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение 1-го этажа.
Место расположения объекта – г. Калининград, ул. **Куйбышева, 29-39.**
Площадь – **51,9 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.
Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор аренды № 6384 от 18.07.2012. Срок действия договора до 16.07.2017г.

Арендатор – Управляющая компания Ленинградского района.

166.

Наименование объекта – встроенное нежилое помещение гаража.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Ленинградская, 13-15.

Площадь – **13,2** кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор аренды № 6396 от 25.07.2012г. Срок действия договора – неопределенный срок.

Арендатор – гражданин РФ Стулика Е.В.

167.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание, лит. А.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Летняя, 63.

Площадь – **248,9** кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор аренды № 5960 от 29.12.2008 г. Срок действия договора по 04.12.2013 г.

Арендатор – ООО «УКБР».

168.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, пер. Литовский, 22.

Площадь – **14,3** кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

169.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Маршала Новикова, 26-30.

Площадь – **289,3** кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

170.

Наименование объекта – встроенное нежилое помещение цокольного этажа.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Менделеева, 12.

Площадь – **399,0 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

171.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, пр. Мира, 53-55 – 1-й Октябрьский проезд, 2-8 – 2-й Октябрьский проезд, 1-3.

Площадь – **105,2 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

172.

Наименование объекта – встроенное нежилое помещение 2-го этажа.

Место расположения объекта – г. Калининград, пр-т Мира, 98.

Площадь – **239,5 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

173.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, Московский проспект, 138-144.

Площадь – **9,4 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

174.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание лит. Б

Место расположения объекта – г. Калининград, пос. Прибрежный, ул. Заводская, 15.

Площадь – **387,6** кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

175.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание лит. В

Место расположения объекта – г. Калининград, пос. Прибрежный, ул. Заводская, 15.

Площадь – **297,7** кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

176.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание лит. Е

Место расположения объекта – г. Калининград, пос. Прибрежный, ул. Заводская, 15.

Площадь – **209,2** кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

177.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание лит. Ж

Место расположения объекта – г. Калининград, пос. Прибрежный, ул. Заводская, 15.

Площадь – **5,3** кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.
Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.
Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

178.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала и 1-го этажа.

Место расположения объекта – г. Калининград, **Пос. Прибрежный, ул. Строительная, 9а.**

Площадь – **598,8 кв.м.**

Техническое состояние – хорошее.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор аренды № 4094 от 27.01.2003г. Срок действия договора по 31.01.2018 г.

Арендатор – ООО «7К- Развитие».

179.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, **ул. Пугачева, 5-7а.**

Площадь – **71,0 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

180.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение гаража.

Место расположения объекта – г. Калининград, **ул. Римского-Корсакова, 5-5а.**

Площадь – **11,8 кв.м.**

Техническое состояние – хорошее.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор аренды № 6370 от 10.07.2012г. Срок действия договора - на неопределенный срок.

Арендатор – гражданин РФ Гольдман Г.М.

181.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение гаража.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Римского-Корсакова, 5-5а.

Площадь – **14,0 кв.м.**

Техническое состояние – хорошее.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор безвозмездного пользования № 275 от 20.08.2012г. Срок действия договора - на неопределенный срок.

Пользователь – гражданин РФ Богданов В.М.

182.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Серж. Щедина, 2-12.

Площадь – **52,6 кв.м.**

Техническое состояние – хорошее.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

183.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание лит.1.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Судостроительная, 91-91а.

Площадь – **84,2 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор аренды № 6183 от 15.06.2010 г. Срок действия договора по 14.06.2013 г.

Арендатор - ООО «УК «Управдом».

184.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание лит. Б.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Ульяны Громовой, 105

Площадь – **90,4 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор аренды № 6142 от 27.04.2010 г. Срок действия договора по 30.04.2013 г.

Арендатор – ООО «Мастер».

185.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.
Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Харьковская, 83.
Площадь – 118,6 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

186.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.
Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Харьковская, 83.
Площадь – 152,4 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

187.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.
Место расположения объекта – г. Калининград, Пер. Южный, 1-7
Площадь – 71,0 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет.

Арендатор - нет.

188.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.
Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, 41-45.
Площадь – 603,1 кв.м.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

189.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение гаража по плану подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Энгельса, 37.

Площадь – **23,7 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор аренды № 6500

от 27.03.2014 г. Срок действия договора по 27.03.2015 г.

Арендатор – Чубаров Ю.М.

190.

Наименование объекта – нежилое отдельно стоящее здание 39:15142101:86.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. Дзержинского, 210а

Площадь – **25,8 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – нет, помещения свободны.

191.

Наименование объекта – нежилое встроенное помещение подвала.

Место расположения объекта – г. Калининград, ул. К. Маркса, 56-60.

Площадь – **16 кв.м.**

Техническое состояние – удовлетворительное.

Необходимость приватизации - пополнение средств бюджета.

Заявление о приватизации (инициатива) - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов.

Анализ данных по объекту (обременение) – договор аренды № 6041 от 05.06.2009 г. Срок действия договора на неопределенный срок.

Арендатор – гражданин РФ Сабиров С.Н.

В Прогнозный перечень муниципальных предприятий, подлежащих преобразованию в открытые акционерные общества в 2013 году, утвержденный решением окружного Совета депутатов Калининграда от 19.12.2012 № 420, также были включены МУП «ТЭЦ-8», МУП «Балтийский рынок» и МУП «Калининградтеплосеть». До настоящего времени процесс

преобразования указанных предприятий в хозяйственные общества не завершен, в связи с чем предлагаем включить их в Прогнозный перечень муниципальных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2014 году.

Кроме того, в целях реализации непрофильных активов считаем целесообразным дополнить решение городского Совета депутатов Калининграда от 27.11.2013 № 377 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и прогнозного перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году» приложением № 4 «Прогнозный перечень открытых акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью), акции (доли уставного капитала) которых, предполагается продать в 2012 году», включив акции ОАО «Дом Сервис» в размере 100%.

Зам. главы администрации,
председатель комитета

А.И. Зуев