

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельных участков
(информационное сообщение № 8-з-2016)

10 мая 2016 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Михайлова И.В.

Членов комиссии:

Михайлов В.В., Михайлов В.П.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Михайлова И.В.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 12 мая 2016 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 8-з-2016 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 07.04.2016 № 13-с (492)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 010416/0092515/01 от 07.04.2016 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 3

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по пер. Столярному в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:121108:119;
- площадь земельного участка: 118 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по пер. Столярному, 1;
- **ограничение прав на земельный участок и обременения:** граница земельного участка состоит из двух контуров с учетным номером 1 площадью 102,81 кв.м., учетным номером 2 площадью 14,97 кв.м.;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства; - не предусматривается строительство здания, сооружения;
- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - не предусматривается строительство здания, сооружения.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 12.02.2016 № 153 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:121108:119 по пер. Столярному, 1 в Центральном районе для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по пер. Столярному, 1».

3. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 7 600 рублей.

5. Размер задатка – 1 520 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 380 рублей.

7. Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

8. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

8.1 арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

8.2 внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

| № п/п | Номер заявки | Претендент | Время подачи заявки | Сведения о поступившем задатке |
|-------|--------------|---|---|--|
| 1 | 3885 | Гражданка РФ Пашаева Джавахир Гейдарали кызы | 06 мая 2016 года 12 часов 00 минут | Платежное поручение № 298168 от 09.05.2016 г. 1 520 рублей |

Рассмотрев заявку и приложенные к ней документы, а также выписку со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

По лоту № 3

| № п/п | Номер заявки | Претендент | Время подачи заявки | Сведения о поступившем задатке |
|-------|--------------|---|---|--|
| 1 | 3885 | Гражданка РФ Пашаева Джавахир Гейдарали кызы | 06 мая 2016 года 12 часов 00 минут | Платежное поручение № 298168 от 09.05.2016 г. 1 520 рублей |

2. В связи с наличием одного участника по лоту № 3 (право на заключение договора аренды земельного участка по пер. Столяриному в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:121108:119, площадь - 118 кв.м., разрешенное использование земельного участка: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по пер. Столяриному, 1) признать торги по данному лоту несостоявшимися.

3. В соответствии с п. 12-14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» направить единственному участнику аукциона по лоту № 3 – гражданке РФ Пашаевой Джавахире Гейдарали кызы в установленном законом порядке в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Установить размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4. В связи с отсутствием заявок по лоту:

- № 1 (продажа в собственность земельного участка по ул. Б. Окружной 2-ой – ул. Гурьева в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:120721:57, площадь – 3185 кв.м., разрешенное использование: под обслуживание автотранспорта (для размещения открытой автостоянки);

- № 2 (право на заключение договора аренды земельного участка по наб. Правой в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:000000:6236, площадь - 6900 кв.м., разрешенное использование земельного участка: под склады (временное хранение, распределение и перевалка грузов)) признать торги по данным лотам несостоявшимися.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельные участки, указанные в пункте 4 настоящего протокола.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

