



Валенчик ЭВ

✓ В комитет муниципального имущества и земельных ресурсов

**Заключение**  
**о зелёных насаждениях**  
на земельном участке  
по адресу ул. Камышовая (КН 39:15:141804:122)  
в Московском районе

Земельный участок представляет собой территорию, поросшую древесно-кустарниковой растительностью следующего видового состава: ива белая, ива козья, алыча, облепиха, осина, клен остролистный, ясень обыкновенный, сирень, снежиягодник, боярышник, каштан, а также самосевная древесно-кустарниковая растительность.

Застройщику перед началом проектирования необходимо выполнить подеревную съемку с перечетной ведомостью существующих насаждений с указанием диаметра, состояния насаждений и планируемых мероприятий. Указанные материалы необходимо представить на рассмотрение в отдел охраны окружающей среды и водных объектов администрации городского округа «Город Калининград».

Снос зеленых насаждений под размещение объекта произвести после получения в отделе охраны окружающей среды и водных объектов управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» порубочного билета в соответствии с решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 26 ноября 2014 г. № 388 «Об утверждении «Порядка выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и/или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Начальник управления благоустройства  
и экологии комитета городского хозяйства

М.П. Коваленко

Митник Ю.В.  
от 23.05.16



УМВД России по городу Калининграду

Отдел Государственной инспекции  
безопасности дорожного движения  
Управления Министерства  
внутренних дел Российской Федерации  
по городу Калининграду  
(ОГИБДД УМВД России по городу  
Калининграду)

ул. М. Борзова, 58 «г», Калининград, 236023  
Тел./факс: (4012) 30-25-10

11.05.16 № 113/3649  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета  
муниципального имущества  
и земельных ресурсов  
А.И. Зуеву

Пл. Победы, д.1, аб.ящик № 5079  
г. Калининград, 236035

Вход. № 6-КМИ-5747  
« 20 05 2016 » г.  
Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
Общедоступный отдел

Уважаемый Александр Иванович!

Сообщаю Вам, что Ваше обращение (исх.№ И-КМИ-08/9305 от 25.04.16г.) по факту выдачи технических условий по обеспечению безопасности дорожного движения для разработки проектной документации на строительство гостиничного комплекса по ул. Камышовой в Московском районе г. Калининграда, было зарегистрировано в ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду (вх.№ 1747 от 04.05.2016г.) и по нему проводилась проверка.

С целью обеспечения безопасности дорожного движения, для разработки проектной документации на строительство объекта, в ОГИБДД УМВД России по г.Калининграду необходимо представить:

- 1) Генеральный план строительного объекта;
- 2) План благоустройства;
- 3) Строительный генеральный план;
- 4) Схему ТСОДД по организации въезда-выезда на строительный объект;
- 5) Схему ТСОДД на период проведения строительных работ;
- 6) Схему ТСОДД по установки постоянных дорожных знаков;

Заместитель начальника

А.М. Вытнов

Исп.отп.: Толстога С.Н.  
т.: 552-596

Митина, У.Ю.  
от 20.05.16.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Советский проспект, 13, г. Калининград 236022  
Тел. (4012) 936132, факс.934349  
ОГРН 1083905001730, ИНН/КПП 3904094329/390601001

е-mail: okn@gov39.ru

*27.05.2016* № *56*

на № И-КМИ-08/9307 от 25.04.2016

Заместителю главы администрации,  
Председателю комитета  
муниципального имущества и  
земельных ресурсов администрации  
городского округа  
«Город Калининград»  
А.И. Зуеву

236022, Калининградской область,  
г. Калининград, пл. Победы, д. 1;  
телефон (8-4012) 92- 33-48,  
электронная почта: property@klgd.ru

**УСЛОВИЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
при проведении работ по организации аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка  
с кадастровым номером 39:15:141804:122 площадью 30794 кв. м  
по ул. Камышовой в Московском районе  
под строительство гостиничного комплекса**

1. При выполнении работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту обеспечить соблюдение установленного режима использования земель и градостроительных регламентов в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ);

- постановления Правительства Калининградской области от 06.06.2013 №386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- постановления Правительства Калининградской области от 18.02.2015 №77 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Город Калининград», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Город Калининград».

2. До начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ заключить договор на проведение археологических полевых работ (археологических разведок) со специализированной организацией, имеющей право на данный вид деятельности.

По результатам проведения археологических полевых работ (археологических разведок) представить заключение о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Службу).

3. В соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Службу письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Служба, получив такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в установленном порядке.

4. В соответствии с ч. 5 ст. 36. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную ч. 11 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном ч. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются Службой заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный ч. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

5. Согласно ч. 6 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ Служба определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

6. Согласно ч.ч. 2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ согласовать со Службой раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ или проект обеспечения сохранности указанного объекта либо план проведения спасательных археологических полевых работ.

7. Согласно ч. 5 ст. 5.1, ч. 2 ст. 40, ст. 45, ч.ч. 2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ обеспечить сохранность выявленного объекта археологического наследия, либо провести спасательные археологические полевые работы. Отчет по результатам работ направить в Службу.

8. В соответствии с ч. 8 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению Службы.

9. При изменении вида и характера проводимых работ на объекте для их продолжения получить новые Условия по сохранению объектов культурного наследия.

10. Срок действия Условий по сохранению объектов культурного наследия – 2 (два) года.

и.о. руководителя (директора)



Е.А. Маслов