

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка 19.08.2014 г.
по лоту № 3

19 августа 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Мерзляков В. В.

Членов комиссии:

Васильев И. В., Иваненков А. С.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Мерзляков В. В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 19 августа 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 15-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 17.07.2014 № 29 (382)); подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 3:

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Куйбышева – ул. Еловая аллея в Ленинградском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:131931:486;

- площадь земельного участка: 595 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- **обременения земельного участка:** часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 195 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.06.2014 № 990 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:131931:486 по ул. Куйбышева – ул. Еловая аллея в Ленинградском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства).

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **1 912 185** рублей.

6. Размер задатка – **382 437** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **95 000** рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 5673,14 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- предусмотреть проектной документацией размещение объекта строительства на земельном участке за пределами установленной санитарно-защитной зоны приоритетных источников загрязнения;

- выплатить компенсацию пользователям зеленых насаждений (плодовых и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 данного лота в сумме 39 115 (тридцать девять тысяч сто пятнадцать) рублей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 29.04.2014 № Н-0548-2014, выполненном ООО НЦ «Балтэкспертиза».

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

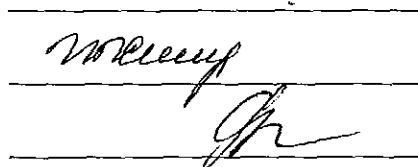
3. Комиссия решила признать победителем:

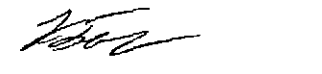
№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№4.	№3269 Участником ООО Богомолов Консейанс отом Горзевск	4 952 185 (четыре сорок пять тысяч дваста восемьдесят два рубля) руб.

Председатель
аукционной комиссии



Члены комиссии:




Богачев К. П.
19.08.2014

Секретарь комиссии
с правом голоса

