

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Начальник управления  
имущественных отношений  
комитета муниципального  
имущества и земельных ресурсов  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

 В.А. Маштаков

«17» 10 2022 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**3-эпи-2022**

**о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме  
муниципального имущества городского округа «Город Калининград»**

**ВНИМАНИЕ!!!!** Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

**1. Общие сведения о продаже**

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1.	Собственник имущества (продавец)	Муниципальное образование городской округ «Город Калининград в лице Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»
		Место нахождения: 236040, Калининградская область, город Калининград, площадь Победы, 1
		Адрес электронной почты: <a href="mailto:torgi_arena@klgd.ru">torgi_arena@klgd.ru</a>
		Контактный номер телефона: 8 (4012) 92-32-65
2.	Основания приватизации	1. Решение городского Совета депутатов Калининграда от 01.12.2021 № 239 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2022 год» (в редакции решений от 06.04.2022 № 59, от 18.05.2022 № 63, от 13.07.2022 № 144); 2. Распоряжение Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»



№ п/п	Наименование	Текст пояснений
		от 07.10.2022 № 2877/р-кми «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: г. Калининград, ул. Нансена, д. 86Б»
3.	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	<p>Наименование приватизируемого имущества: нежилое здание и земельный участок, на котором оно расположено</p> <p>Кадастровый номер здания: 39:15:150516:133</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 39:15:150516:14</p> <p>Площадь здания: 55,6 кв.м</p> <p>Площадь земельного участка: 313 кв.м</p> <p>Адрес места нахождения здания: г. Калининград, ул. Нансена, д. 86Б, с назначением: «нежилое»; вид разрешенного использования земельного участка: «банковская и страховая деятельность»</p> <p>Обременения нежилого здания: не зарегистрированы.</p> <p>Обременения земельного участка - особые отметки согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» от 25.12.2017 № 339: Земельный участок находится в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами, подзоне А (индекс зоны Ж-2/А). Предельные параметры застройки приведены в отдельной таблице (приложение к аукционной документации). Земельный участок имеет особые отметки в соответствии с выпиской из ЕГРН, в том числе попадает в границы Н-8 - санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических).</p>
4.	Способ приватизации	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме
5.	Электронная торговая площадка	ООО «РТС – тендер» ( <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> )
6.	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая
7.	Начальная цена продажи имущества с учетом НДС, включая стоимость земельного участка (в случае продажи здания с земельным участком)	<b>2 725 000 (два миллиона семьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек</b>

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
7.1.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	1 362 500 (один миллион триста шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек
7.2.	Величина снижения цены первоначального предложения «Шаг понижения» (не более 10% начальной цены продажи)	272 500 (двести семьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек
8.	Задаток (20% от начальной цены продажи)	<p>545 000 (пятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек</p> <p>Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.</p> <p><b>Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатка на счет, указанный в информационном сообщении в срок до 13 час. 00 минут «15» ноября 2022 г.</b></p> <p>Данное время установлено для блокирования оператором электронной площадки задатка претендентов.</p>
9.	Реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Получатель: ООО «РТС-тендер»  Наименование банка: филиал «Корпоративный»  ПАО «СОВКОМБАНК»  Расчетный счет 40702810512030016362  Корр.счет 30101810445250000360  БИК 044525360  ИНН 7710357167  КПП 773001001</p> <p><b>Назначение платежа:</b> внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения (задатка), № аналитического счета _____. Без НДС</p> <p>Аналитический счет – счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на электронной площадке.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p>
10.	Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»), в случае, если торги пойдут на повышение (не более 50 % от шага понижения)	136 250 (сто тридцать шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
11.	Дата начала подачи заявок на участие в торгах	«20» октября 2022 года, 09 часов 00 минут по московскому времени
12.	Дата окончания подачи заявок на участие в торгах	«14» ноября 2022 года, 17 часов 00 минут по московскому времени
13.	Место и порядок подачи заявок на участие в торгах	Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации и аукционной документацией.
14.	Дата определения участников торгов	не позднее «18» ноября 2022 года в 12 часов 00 минут
15.	Дата, время и место проведения торгов	«22» ноября 2022 года в 12 часов 00 минут по московскому времени, электронная площадка ООО «РТС-тендер»
16.	Место и срок подведения итогов торгов	г. Калининград, «22» ноября 2022 года
17.	Срок заключения договора купли-продажи недвижимости	В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.
18.	Условия и сроки платежа за приобретенное на торгах имущество	Сумма сделки (стоимость покупки имущества) оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации не позднее <b>10 (десяти) календарных дней</b> с даты подписания договора купли-продажи.  Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.
19.	Реквизиты счетов Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество	<p><b>Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями:</b>  <b>Наименование получателя платежа:</b>  УФК по Калининградской области  (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», л/с 05353000440)  ИНН/КПП 3903010414/390601001</p> <p><b>Наименование банка России:</b>  Отделение Калининград БАНКА России//УФК по Калининградской области, г. Калининград  <b>ИНН 3903010414 КПП 390601001</b>  <b>БИК 012748051</b></p> <p><b>Единый казначейский счет:</b>  40102810545370000028  <b>Казначейский счет:</b> 03232643277010003500  <b>ОКТМО 27701000</b></p> <p><b>Назначение платежа:</b> «оплата по договору купли-продажи недвижимости № _____, дата _____ за нежилое здание».</p>

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
		<p><b>Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</b></p> <p><b>Наименование получателя платежа:</b> УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»)</p> <p><b>Наименование банка России:</b> Отделение Калининград БАНКА России//УФК по Калининградской области, г. Калининград <b>ИНН 3903010414 КПП 390601001</b> <b>БИК 012748051</b></p> <p><b>Единый казначейский счет:</b> 40102810545370000028</p> <p><b>Казначейский счет:</b> 03100643000000013500 <b>ОКТМО 27701000</b> <b>КБК 028 1 14 13040 04 0000 410</b> (доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны)</p> <p><b>Назначение платежа:</b> оплата по договору купли-продажи недвижимости № ____, дата ____ за нежилое здание</p>
		<p><b>Наименование получателя платежа:</b> УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»)</p> <p><b>Наименование банка России:</b> Отделение Калининград БАНКА России// УФК по Калининградской области, г. Калининград <b>ИНН 3903010414 КПП 390601001</b> <b>БИК 012748051</b></p> <p><b>Единый казначейский счет:</b> 40102810545370000028</p> <p><b>Казначейский счет:</b> 03100643000000013500 <b>ОКТМО 27701000</b> <b>КБК № 028 114 06024 04 0000 430</b> (доходы от продажи земельных участков, находящегося в собственности городских округов)</p> <p><b>Назначение платежа:</b> оплата по договору купли-продажи недвижимости № ____, дата ____ за земельный участок.</p>
20.	Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества	С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут со дня начала приема заявок в комитете муниципального имущества и

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
20.	Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества	<p>С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут со дня начала приема заявок в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, фойе здания администрации городского округа «Город Калининград».</p> <p>Контактное лицо: Шеина Марина Анатольевна, телефон: 92-32-65.</p> <p>Кроме того, сканированные образы документов, входящих в аукционную документацию, могут быть направлены заинтересованным физическим или юридическим лицам по электронной почте.</p> <p>Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе и размещен на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a></p>
21.	Дополнительная информация	<p>Документация об аукционе размещена для ознакомления одновременно с настоящим информационным сообщением на официальном сайте РФ в <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» <a href="http://www.klkd.ru">www.klkd.ru</a></p>
22.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	<p>Извещения о предыдущих торгах за 2020-2022 года на <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>: № 180621/0092515/01 № 21000007890000000006 № 21000007890000000018</p> <p>Не состоялись, в связи с отсутствием заявок</p>
23.	Приложения к информационному сообщению	<p><b>Приложение 1</b> - Документация о продаже имущества, находящегося в собственности городского округа «Город Калининград» посредством публичного предложения в электронной форме.</p> <p><b>Приложение 2</b> – Форма (бланк) заявки на участие в торгах.</p> <p><b>Приложение 3</b> - Проект договора купли-продажи недвижимости</p>

2. Продажа находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» проводится в соответствии с

- Решение городского Совета депутатов Калининграда от 01.12.2021 № 239 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2022 год» (в редакции решений от 06.04.2022 № 59, от 18.05.2022 № 63, от 13.07.2022 № 144);

- Распоряжение Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 07.10.2022 № 2877/р-кми «Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу: г. Калининград, ул. Нансена, д. 86Б».

### **3. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:**

К участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (далее – торги, продажа) допускаются физические и юридические лица, соответствующие требованиям, установленным статьей 5 Закона о приватизации и настоящим Информационным сообщением к покупателям муниципального имущества, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Информационным сообщением (далее – Претенденты).

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.<sup>1</sup>

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом о приватизации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **4. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не

---

<sup>1</sup> Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки и согласно порядку, указанному в документации о торгах.

## **5. Порядок разъяснения размещенной информации**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## **6. Оформление участия в аукционе**

Для оформления участия в торгах физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), подают на электронную площадку в установленный информационном сообщении срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении и документации о торгах требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по одному лоту.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка.

Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, не выигравшим торги, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.



## **7. Обязательный перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению**

### **Для юридических лиц:**

- заявка на участие в торгах установленной формы (форма заявки - Приложение № 2 к Информационному сообщению, размещена отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением);
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

### **Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей)**

- заявка на участие в торгах установленной формы (форма заявки - Приложение № 2 к Информационному сообщению, размещена отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением);
- Претенденты при подаче заявки прикладывают к заявке копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);
- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

До признания Претендента участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления на электронную площадку.

## **8. Срок и порядок внесения и возврата задатка для участия в торгах**

Для участия в продаже имущества на торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи имущества, размер задатка указан в строке 8 Общих сведений о продаже настоящего Информационного сообщения.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер указаны в строке 9 Общих сведений о продаже настоящего Информационного сообщения. Указанные денежные средства зачисляются оператором электронной площадки на аналитический счет Претендента и блокируются оператором электронной площадки в срок, установленный в строке 8 Общих сведений о продаже настоящего информационного сообщения.

Аналитический счет – это счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации Претендента на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на аналитический счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. И подлежит перечислению электронной площадкой в соответствии с действующим законодательством Продавцу.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

### **9. Порядок признания претендентов участниками торгов**

В соответствии с действующим законодательством и документацией о торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в торгах подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

### **10. Порядок проведения торгов**

В соответствии с документацией о торгах, действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

Протокол об итогах торгов удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи, содержит фамилию, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя) или наименование юридического лица – победителя торгов, цену имущества, предложенную победителем, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах торгов победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя) или наименование юридического лица – победителя торгов

### **11. Порядок определения победителя продажи**

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников. В случае проведения

аукциона в порядке, предусмотренном документацией о торгах и настоящим Информационным сообщением, участник, предложивший наиболее высокую цену имущества, признается победителем, а при отсутствии предложений о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры торгов фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов торгов путем оформления протокола об итогах торгов.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах торгов.

## **12. Порядок и срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи недвижимости заключается в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов. Проект договора купли-продажи содержится в приложении № 3 к Информационному сообщению, размещенному в отдельном файле одновременно с настоящим Информационным сообщением.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня полной оплаты, приобретенного по итогам продажи имущества.