

ПРОТОКОЛ

об итогах аукциона по продаже земельного участка 29.10.2014 г.
по лоту № 1

29 октября 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Михайлова В. В.

Членов комиссии:

Варваренкова Е. В., Хвостенков Н. В., Шереметев В. И.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Александров Н. В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 29 октября 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 21-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 25.09.2014 № 40 (393)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

1. Предмет аукциона - продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Красной в Центральном районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:121021:355;

- площадь земельного участка: 616 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 98,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа земельного участка – 1 894 200 рублей.

4. Размер задатка – 378 840 рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 94 000 рублей.

6. Победитель аукциона (покупатель земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

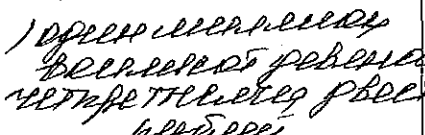
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до начала строительства выплатить компенсацию пользователям за строения, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего лота, в сумме 247 440 (двести сорок семь тысяч четыреста сорок) рублей в соответствии отчетом об оценке рыночной стоимости от 29.05.2013 № 75-19/05-КМИ-2014.

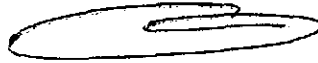
3. Комиссия решила признать победителем:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№ 5	№ 3338 Фрагменты № 1 В И.М.Савельев Зуляра Зуляровна	1894700  Четыре тысячи сорок рублей

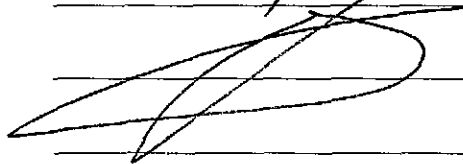
Председатель
аукционной комиссии



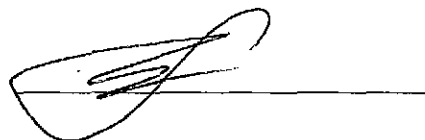
Члены комиссии:

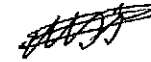


Мещеряков



Секретарь комиссии
с правом голоса



 М.Мацаканов
29.10.2014.