

ФРАГМЕНТ

Правил землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград»
для земельного участка с кадастровым номером
39:15:141804:122 по адресу: г. Калининград, ул. Камышова.

Согласно градостроительному зонированию Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 29.06.2009г. №146, земельный участок расположен в зоне Р-3.

Р-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования

- Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма
- Санатории (без туберкулезных)
- Санатории-профилактории
- Дома отдыха, пансионаты
- Базы отдыха предприятий, организаций
- Курортные гостиницы
- Туристские базы
- Мотели
- Кемпинги
- Гостиницы
- Информационные туристические центры
 - Физкультурно-оздоровительные сооружения
 - Спортивно-оздоровительные сооружения в рекреационных зонах
- Лодочные станции
- Эллинги
- Яхт-клуб
- Гольф-клуб
- Лыжные спортивные базы
- Водно-спортивные базы
- Конно-спортивные школы
- Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря
 - Информационные туристические центры
 - Летние и круглогодичные театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, кинотеатры, видеосалоны
 - Библиотеки
 - Музеи, выставочные залы, галереи
 - Аптеки
 - Пункты оказания первой медицинской помощи
 - Косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты
 - Предприятия общественного питания
 - Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха
 - Элементы благоустройства, малые архитектурные формы

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Гостевые автостоянки
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа
- Автостоянки для временного хранения туристических автобусов

Условно разрешенные виды использования

- Жилые дома для обслуживающего персонала
- Атракционы
- Магазины
- Торговые павильоны
- Торговые киоски
- Лоточная торговля
- Сезонные обслуживающие объекты
- Банно-оздоровительные комплексы
- Приемные пункты прачечных и химчисток
- Гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей

Параметры разрешенного строительного изменения земельных участков

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии со следующими документами:

- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 7;
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;
- другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

Максимальная этажность учреждений санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма – 9 этажей.

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:

Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий:

- Н-3 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса».

Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в указанной зоне согласно градостроительным регламентам:

Максимальная этажность учреждений санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма – 9 этажей.

Градостроительные регламенты применяются в части не противоречащей ограничениям по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов.


Приложение:

- Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил в М 1:2500 на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления
градорегулирования

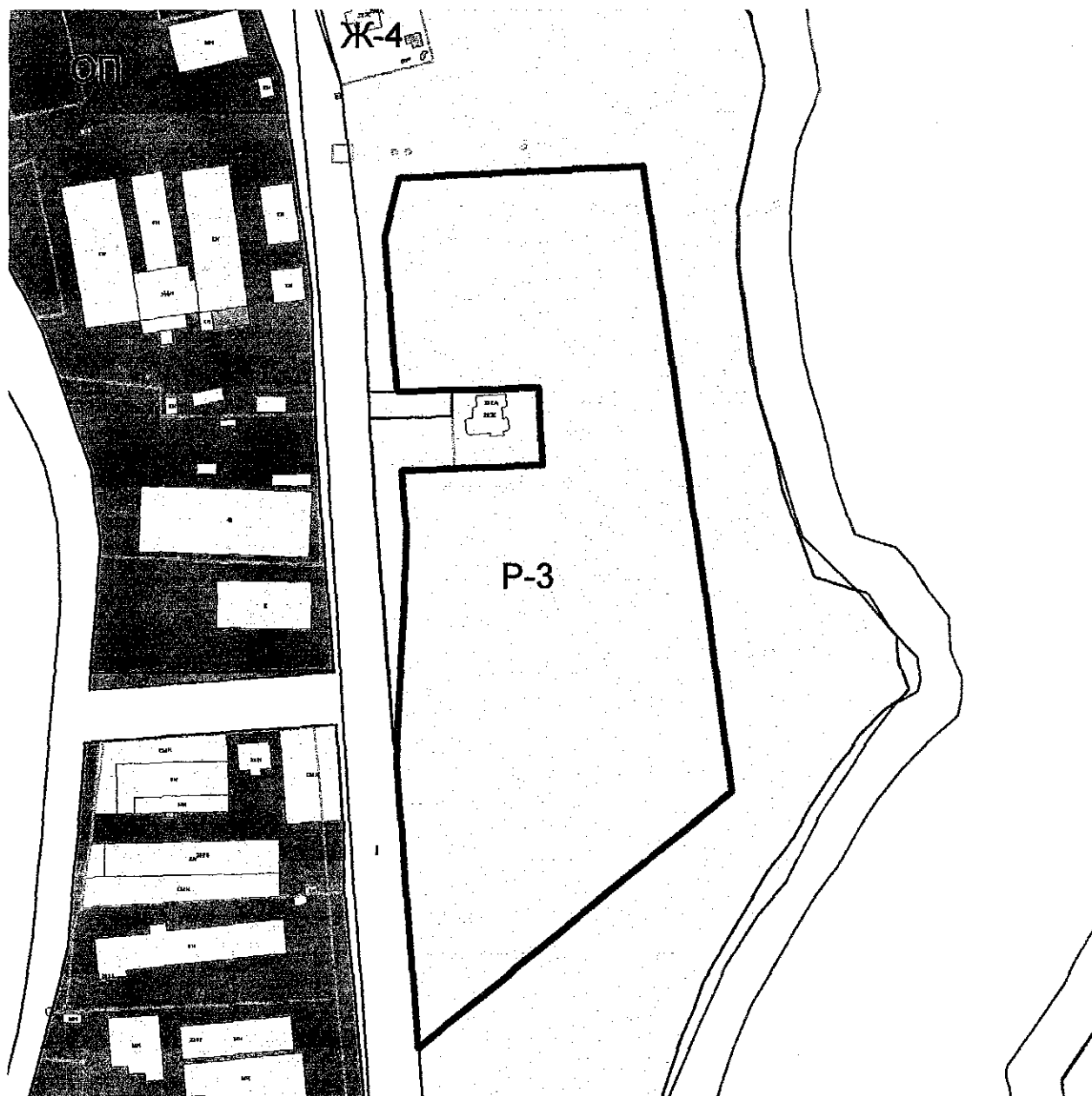
Р.В. Миронов

Исполнитель: Ю.Ю. Артемьева
92-32-25



Фрагмент карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград"

М 1:2500



Условные обозначения

All_water.shp

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- Ж-4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- ОП Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
- П-3 Зона объектов санаторно - курортного лечения, отдыха и туризма
- ПРОЧИЕ ЗОНЫ
- ПР-3 Зона питомника
- V-1 Зоны водных объектов
- здание
- УЛИЦЫ
- КАДАСТРОВЫЕ УЧАСТКИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- Земельный участок с кадастровым номером 39:15:141804:122 по ул.Камышовой

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
градорегулирования
Р.В.Миронов
" 06 " 05 2016г