

# ПРОТОКОЛ

об итогах аукциона по продаже земельного участка  
05.08.2013 г. по лоту № 1

05 августа 2013 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 05 августа 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене земельных участков (информационное сообщение № 15-з-2013 о продаже земельного участка в газете «Гражданин» от 04.07.2013 № 29 (326)):

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

## 2. Начинаются торги по Лоту №1:

1. Характеристики земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по пер. Черепичному, 13 в Ленинградском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:132530:8;

- площадь земельного участка: 480 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;

- обременения земельного участка: учетный номер части-1 -91 кв.м. – ограничение прав на земельный участок, предусмотренное ст. 56 ЗК РФ (особый режим использования земли), снос аварийного многоквартирного дома.

2. Начальная цена земельного участка – 1 534 800 рублей.

3. Размер задатка – 306 960 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 76 700 рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке;

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

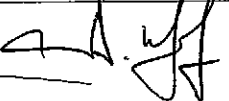
3. Комиссия решила признать победителем:


№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
n 2	№ 2035 Фрагменты 19 Кремленко Андрей перемещены	1534800 100000000000 четыре тысячи восемьсот рублей

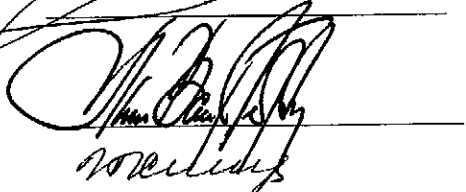
Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

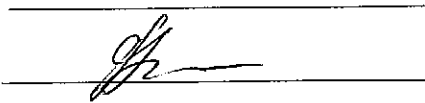
Секретарь комиссии  
с правом голоса

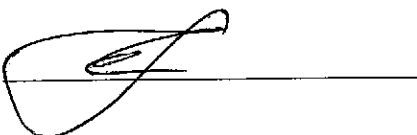
 КРАВЧЕНКО А. Г.



  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_