

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже земельного участка

18 августа 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 19 августа 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 16-з-2014 о продаже земельного участка в газете «Гражданин» от 17.07.2014 № 29 (382)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Бабушкина в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150703:245;
- площадь земельного участка: 690 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- **обременения земельного участка:** снос многоквартирного аварийного дома № 8.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 23.06.2014 № 933 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:150703:245 со сносом аварийного многоквартирного дома по ул. Бабушкина в Московском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена земельного участка – **889 888** рублей.

6. Размер задатка – **177 977,60** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **44 000** рублей.

8. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке;

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местоахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3182	Гражданин РФ Сивцов Олег Владимирович (паспорт 27 13 № 455973 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Московского р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 27.06.2013 г., код подразделения: 390-004)	21 июля 2014 года 16 часов 10 минут	Платежное поручение, удостоверенное банком не представлено, подтверждение сведений из УФК по Калининградской обл. по оплате Сивцовым О.В. задатка не получено
2	3183	Гражданин РФ Халиулин Альберт Радикович (паспорт 27 05 № 043307 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 25.07.2006 г., код подразделения: 392-002)	22 июля 2014 года 10 часов 50 минут	Платежное поручение № 160 от 22.07.2014 г. 177 977,60 рублей
3	3211	Гражданин РФ Бережный Олег Борисович (паспорт 27 03 № 746365 выдан Отделом внутренних дел Октябрьского района города Калининграда, дата выдачи: 26.08.2003 г., код подразделения: 392-004)	05 августа 2014 года 12 часов 20 минут	Платежное поручение № 914 от 05.08.2014 г. 177 977,60 рублей
4	3217	Гражданка РФ Кручинина Татьяна Петровна (паспорт 27 01 № 276250 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 21.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	06 августа 2014 года 09 часов 30 минут	Платежное поручение № 195 от 05.08.2014 г. 177 977,60 рублей
5	3264	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович (паспорт 32 04 № 483120 выдан Заводским РОВД Новокузнецкого УВД Кемеровской обл., дата выдачи 31.10.2003 г., код подразделения 422-023)	12 августа 2014 года 16 часов 15 минут	Платежное поручение № 548 от 12.08.2014 г. 177 977,60 рублей

6	3266	Гражданин РФ Хаберов Дмитрий Сергеевич (27 13 № 486750 выдан Отделением УФМС России по Калининградской обл. Светловского городского округа, дата выдачи: 19.12.2013 г., код подразделения: 390-022)	13 августа 2014 года 12 часов 45 минут	Платежное поручение № 49 от 13.08.2014 177 977,60 рублей
7	3268	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения 392-001)	13 августа 2014 года 15 часов 40 минут	Платежное поручение № 182 от 13.08.2014 177 977,60 рублей
8	3270	Гражданин РФ Едемский Вячеслав Николаевич (паспорт 27 01 № 276839 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 28.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	14 августа 2014 года 16 часов 35 минут	Платежное поручение № 316 от 14.08.2014 177 977,60 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. В связи с непредоставлением подлинного платежного поручения об оплате задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка, а также в связи неподтверждением поступления от гражданина РФ Сивцова Олега Владимировича задатка на счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в срок до 17 часов 00 минут 15 августа 2014 года указанный в информационном сообщении № 16-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 17.07.2014 № 29 (382)), в соответствии с п. 17 ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации претенденту, подавшему заявку № 3182 от 21.07.2014 года - гражданину РФ Сивцову Олегу Владимировичу в допуске к участию в аукционе по продаже земельного участка отказать.

2. Признать участниками аукциона по продаже земельного участка:

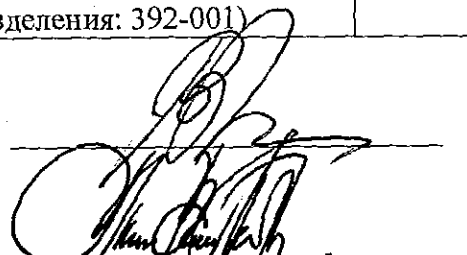
По лоту № 1

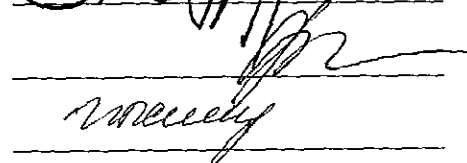
1	3183	Гражданин РФ Халиулин Альберт Радикович (паспорт 27 05 № 043307 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи: 25.07.2006 г., код подразделения: 392-002)	22 июля 2014 года 10 часов 50 минут	Платежное поручение № 160 от 22.07.2014 г 177 977,60 рубл
---	------	---	--	---

2	3211	Гражданин РФ Бережный Олег Борисович (паспорт 27 03 № 746365 выдан Отделом внутренних дел Октябрьского района города Калининграда, дата выдачи: 26.08.2003 г., код подразделения: 392-004)	05 августа 2014 года 12 часов 20 минут	Платежное поручение № 914 от 05.08.2014 177 977,60 руб
3	3217	Гражданка РФ Кручинина Татьяна Петровна (паспорт 27 01 № 276250 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 21.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	06 августа 2014 года 09 часов 30 минут	Платежное поручение № 195 от 05.08.2014 177 977,60 руб
4	3264	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович (паспорт 32 04 № 483120 выдан Заводским РОВД Новокузнецкого УВД Кемеровской обл., дата выдачи 31.10.2003 г., код подразделения 422-023)	12 августа 2014 года 16 часов 15 минут	Платежное поручение № 548 от 12.08.2014 177 977,60 рубл.
5	3266	Гражданин РФ Хаберов Дмитрий Сергеевич (27 13 № 486750 выдан Отделением УФМС России по Калининградской обл. Светловского городского округа, дата выдачи: 19.12.2013 г., код подразделения: 390-022)	13 августа 2014 года 12 часов 45 минут	Платежное поручение № 49 от 13.08.2014 г 177 977,60 рубл.
6	3268	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич (паспорт 27 03 № 629110 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 10.02.2003 г., код подразделения 392-001)	13 августа 2014 года 15 часов 40 минут	Платежное поручение № 182 от 13.08.2014 г. 177 977,60 рубле
7	3270	Гражданин РФ Едемский Вячеслав Николаевич (паспорт 27 01 № 276839 выдан Отделом внутренних дел Балтийского района города Калининграда, дата выдачи: 28.08.2001 г., код подразделения: 392-001)	14 августа 2014 года 16 часов 35 минут	Платежное поручение № 316 от 14.08.2014 г. 177 977,60 рублей

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:





Секретарь комиссии
с правом голоса