**«Согласовано» «Утверждаю»**

ДиректорДиректор

МКУ «КР МКД» ООО «МУП РСУ 24»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Тихонова «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и электроснабжения многоквартирного дома №83а-83д по Ленинскому проспекту г.Калининграда.

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  Ленинский проспект, №83а-83д |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград Ленинский проспект, дом № 83а-83д необходимо выполнить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и электроснабжения. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 85 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: 7**5** календарных дней - производство работ, **10** календарных дней - подготовка исполнительной документации, КС2, КС-3. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  CП 71.13330.2012 «Изоляционные и отделочные покрытия»  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  СП 29.13330.2011 «Полы»  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве» СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»  СНиП 3.05.01-85 «Внутренние Санитарно-технические системы»  «Правила устройства электроустановок» (изд. 7)  СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»  ГОСТ Р 50571.15-97 (МЭК 364-5-52-93) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования»  «Правила эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденный приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 г. Все конструктивные решения, не охваченные действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, признаются нетиповыми и подлежат согласованию с техническим заказчиком МКУ «КР МКД» ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности» |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Холодное водоснабжение*** |
|  | Труба из полипропилена PN 10/50 |
|  | Хомут FRS системы крепежа трубопроводов (доп. РЦЦС: "двухэлементный с шурупами и каучуковым профилем"), размером 48-53 мм, 59-63 мм, 74-78 мм, 95-103 мм |
|  | Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50х20х50 мм, 63х50х63 мм |
|  | Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 40 мм, тип в/в, 20 мм, тип в/в или аналог. |
|  | Пробко-спускной кран |
|  | Переходник сталь/ ППР 45х50, 89х75, 89х63 |
|  | Труба из полипропилена PN 10/63 |
|  | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм |
|  | ППР муфта переходная 63х50, 75х50 |
|  | Труба из полипропилена PN 10/75 |
|  | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 75 мм |
|  | ППР тройник 75х50х75 |
|  | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 75 мм |
|  | Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 100 мм, толщина стенки 4,5 мм (гильзы) |
|  | Кран шаровый под приварку Dn 80 Pn25 TEMPER или аналог |
|  | Грунтовка ГФ-021 |
|  | Эмаль ПФ-115 |
|  | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 9 мм, диаметром 54 мм, 60 мм, 76 мм или аналог |
|  | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 114 мм или аналог |
|  | ***Горячее водоснабжение*** |
|  | Труба из полипропилена PN 20/40 |
|  | Хомут FRS системы крепежа трубопроводов (доп. РЦЦС: "двухэлементный с шурупами и каучуковым профилем"), размером 40-45 мм, 48-53 мм, 74-78 мм, 59-63 мм |
|  | Муфта ППР переходная 50х40мм, 63х50мм |
|  | Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х20х40 мм, 63 мм, 63х40х63 мм, 63х50х63 мм, 50х40х50 мм, 50х20х50 мм |
|  | Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 32 мм, тип в/н, диаметром 20 мм, тип в/в, 40 мм, тип в/в, 50 мм, тип в/в или аналог |
|  | Смена пробко-спускных кранов |
|  | Переходник сталь/ ППР 42х40, 45х50 |
|  | Труба из полипропилена PN 20/50 |
|  | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм, 75 мм, 63 мм |
|  | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 50 мм,75 мм, 63 мм |
|  | Труба из полипропилена PN 20/63 |
|  | Труба из полипропилена PN 20/75 |
|  | Муфта ППР 75х63 |
|  | ППР тройник 75х75х75, 75х50х75 |
|  | Кран шаровый 2 1/2" (РВхРВ) PN30 серия SENA ARCO или аналог |
|  | Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 80 мм, толщина стенки 4 мм (гильзы) |
|  | Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 42 мм, 54 мм, 60 мм, 76 мм или аналог |
|  | ***Системы электроснабжения.*** |
|  | Автомат PLHT-C80/3 (C) 80А 3-pol |
|  | Автомат S 192 (B) 3А, S 192 (B) 6А, S 192 (С) 10А, S193 C 63А |
|  | Автоматический лестничный выключатель EATON Moeller на DIN-рейку или аналог |
|  | Автоматический выключатель NZMN2-A250 |
|  | Автоматический выключатель GLS6 -В25/2 |
|  | Выключатель двухклавишный универсальный IP44 0331-02 |
|  | Выключатель наружной установки 1-кл IP44 универсальный |
|  | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А) -FRLS 5х6 мм |
|  | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2 |
|  | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-LS, с числом жил - 5 и сечением 16 мм2 (прим), 25 мм2 (прим) |
|  | Коробка установочная У-92 |
|  | Лампа сигнальная M22-L-R/G (зелен./красн.) |
|  | Лампы энергосберегающие для светильников |
|  | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм, до 20 мм |
|  | Приставка DILM150-XHI22 (для электрической блокировки контактов пускателя) или аналог |
|  | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ3, сечением 25 мм2 |
|  | Пускатель переменного тока типа DILM 115 104A (230В) |
|  | Рубильник перекидной типа ВР32-35А7 250А |
|  | Светильник настенный IP54 |
|  | Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для электропроводок диаметром 40 мм |
|  | УЗО DS 651 В 3А/003 |
|  | Хомут FRS системы крепежа размером 15-19 мм, 40-45 мм |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

2. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

3. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Е.Н. Сметанина

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева