

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020, поступившего на рассмотрение 06.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11			
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816432			
Кадастровый номер:	39:15:150516:9		
Номер кадастрового квартала:	39:15:150516		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Нансена.		
Площадь, м2:	603 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	2437018,47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:150516:132		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под административное здание		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 39:15-6.6537 от 25.07.2019, индивидуальное обозначение: б/н, дата решения: 17.04.2019, номер решения: 5836/мс-3, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, дата решения: 04.04.2019, номер решения: 197, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, дата решения: 12.04.2019, номер решения: ZoneToGKN_10beffd0-612d-4f3c-b1eb-13c363b82af5, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОИД"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816432			
Кадастровый номер:		39:15:150516:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816432			
Кадастровый номер:		39:15:150516:9	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.07.2019; Реквизиты документа-основания: Письменное обращение от 17.04.2019 № 5836/мс-3 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; Приказ "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 04.04.2019 № 197 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.04.2019 № ZoneToGKN_10beffd0-612d-4f3c-b1eb-13c363b82af5 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОИД".	
Получатель выписки:		Шейна Марина Анатольевна (представитель заявителя), Заявитель: Администрация муниципального образования городской округ «Город Калининград»	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816432			
Кадастровый номер:		39:15:150516:9	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.09.2016 10:18:13	
	номер государственной регистрации:	39-39/001-39/001/046/2016-7977/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2016 по 08.09.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Афони娜 Наталья Анатольевна, 25.08.1964, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, РОССИЯ, СНИЛС 050-266-572 36 паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 09 №259252, выдан 24.09.2009, ОВД Ленинградского района города Калининграда не в браке, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Краснохолмская, дом №65 Афонин Денис Васильевич, 15.10.1985, гор. Калининград, РОССИЯ, СНИЛС 112-735-791 47 паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 05 №011693, выдан 27.12.2005, ОВД Ленинградского района города Калининграда dika_85@mail.ru, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Краснохолмская, дом №65, кв. 2 Афонин Даниил Васильевич, 20.04.2000, гор.Калининград, РОССИЯ, СНИЛС 169-546-986 41 паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 14 №513609, выдан 15.05.2014, Отдел УФМС России по Калининградской области Ленинградского района г. Калининграда Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Краснохолмская, дом №65 Афони娜 Дарья Васильевна, 14.10.1998, гор.Калининград, РОССИЯ, СНИЛС 169-546-987 42 паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 12 №427530, выдан 02.11.2012, Отдел УФМС России по Калининградской области Ленинградского района г. Калининграда Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Краснохолмская, дом №65	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 416/2016-А, Выдан 08.09.2016	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816432		
Кадастровый номер:	39:15:150516:9	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

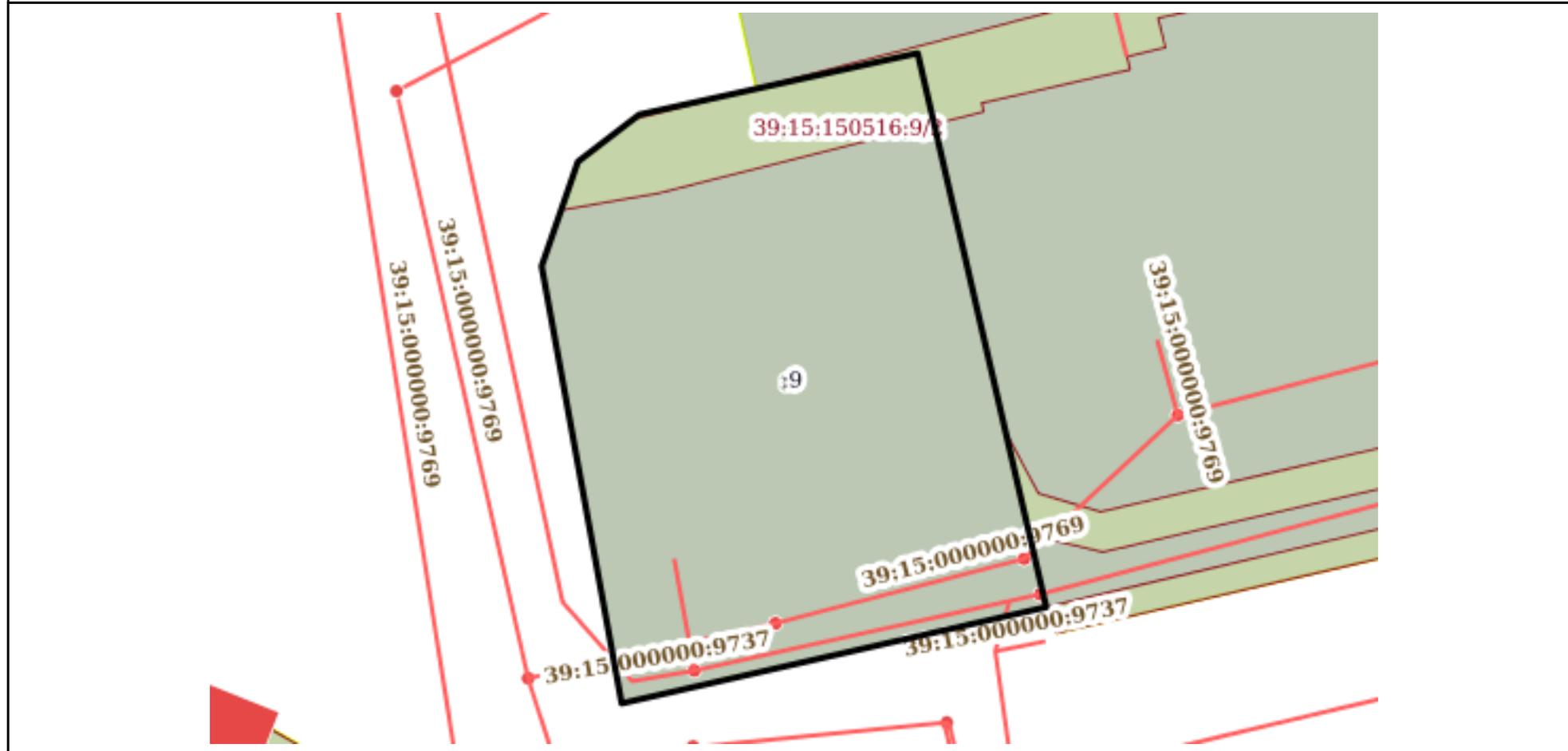
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816432			
Кадастровый номер:		39:15:150516:9	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816432			
Кадастровый номер:		39:15:150516:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	19°10.7'	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	52°34.4'	3.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	77°34.7'	14.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	166°54.6'	28.79	данные отсутствуют	39:15:150516:985	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	257°15.2'	22.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	349°36.2'	22.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816432			
Кадастровый номер:		39:15:150516:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 39.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	352677.12	1187025.41	-	-
2	352654.99	1187029.47	-	-
3	352659.86	1187051	-	-
4	352687.9	1187044.48	-	-
5	352684.79	1187030.36	-	-
6	352682.41	1187027.25	-	-
1	352677.12	1187025.41	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

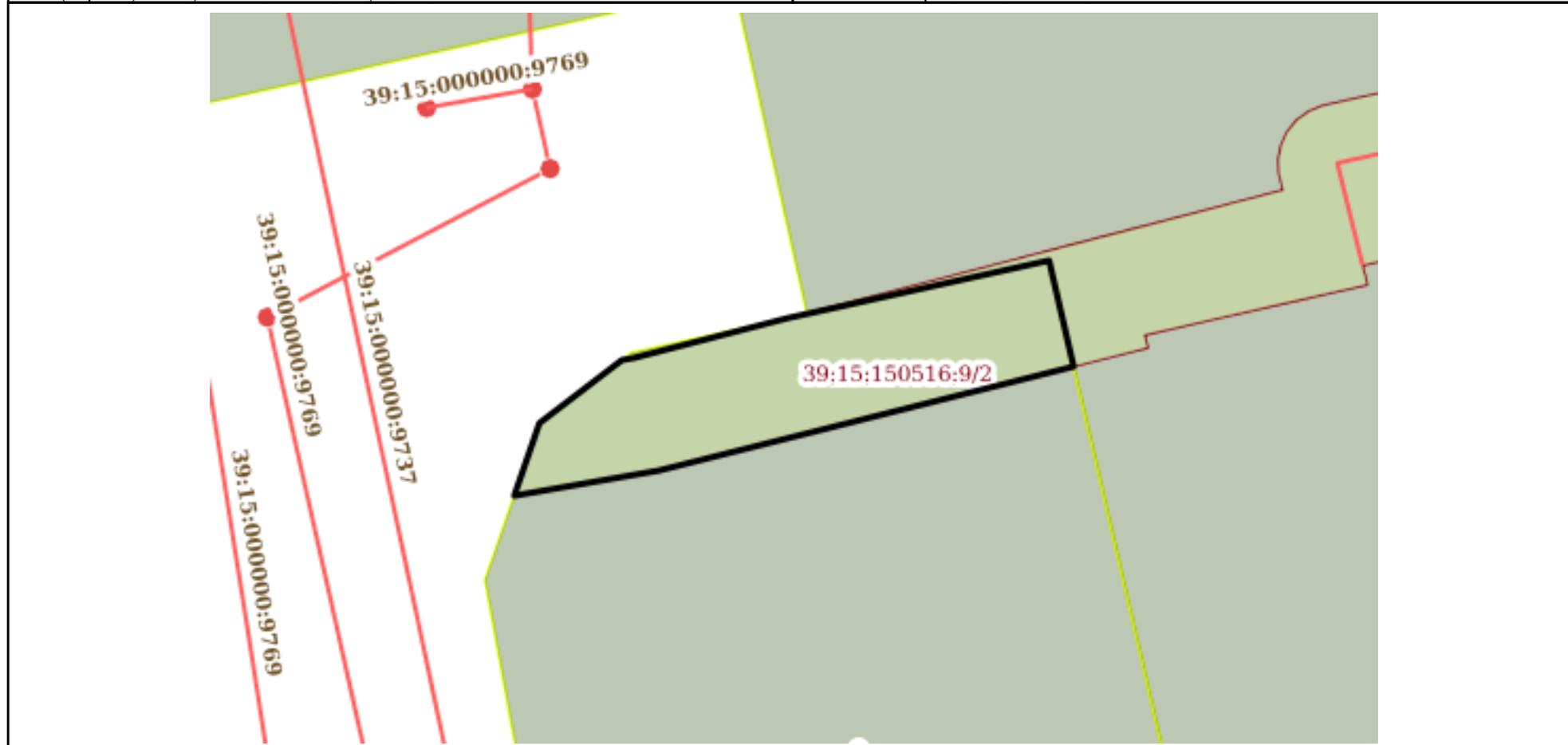
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816432

Кадастровый номер: 39:15:150516:9

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:15:150516:9/2



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816432			
Кадастровый номер:		39:15:150516:9	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
39:15:150516:9/2		<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Письменное обращение от 17.04.2019 № 5836/мс-3 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; Приказ "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 04.04.2019 № 197 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.04.2019 № ZoneToGKN_10beffd0-612d-4f3c-b1eb-13c363b82af5 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОИД"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 39:15-6.6537; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления. Протяженность: 2349 м"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
6 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5816432			
Кадастровый номер:		39:15:150516:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:150516:9/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	352679.96	1187026.4	-	-
2	352682.41	1187027.25	-	-
3	352684.54	1187030.04	-	-
4	352684.61	1187030.44	-	-
5	352685.95	1187035.62	-	-
6	352687.9	1187044.48	-	-
7	352684.32	1187045.31	-	-
8	352680.81	1187031.29	-	-
1	352679.96	1187026.4	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.