**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении торгов 16.09.2022 на заключение договоров купли-продажи

муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания

**Организатор торгов:** Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», распоряжение о проведении торгов от 01.08.2022 № 2028/р-КМИ.

**Контактный телефон организатор торгов:** 8 (4012) 92-37-75, 8 (4012) 92-37-91.

**Место нахождения жилых помещений:**

- г. Калининград, ул. Аксакова, д. 30, кв. 2 общей площадью – 30,1 кв.м;

- г. Калининград, ул. Парковая, д. 3, кв. 6 общей площадью 29,1 кв.м;

- г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 50, кв. 4а общей площадью 17,4 кв.м;

- г. Калининград, ул. Восточная, д. 8, кв. 1 общей площадью 40,1 кв.м;

- г. Калининград, ул. Гостиная, д. 28, кв. 1б общей площадью 21,5 кв.м;

- г. Калининград, ул. Луганская, д. 40, кв. 2 общей площадью 20,4 кв.м;

- г. Калининград, ул. Солнечногорская, д. 8, кв. 2 общей площадью 43,2 кв.м;

- г. Калининград, ул. Тамбовская, д. 31/2, кв. 2 общей площадью 18,5 кв.м;

- г. Калининград, ул. Двинская, д. 1, кв. 1 общей площадью 27,6 кв.м;

- г. Калининград, ул. А. Невского, д. 179, кв. 6 общей площадью 20,7 кв.м;

- г. Калининград, ул. Лейтенанта Калинина, д. 2, кв. 1 общей площадью 44,1 кв.м;

**Способ проведения торгов** – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений:

лот № 1 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Аксакова, дом № 30, квартира № 2 общая площадь – 30,1 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 564 000 (один миллион пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 107-01/01/22 от 15.02.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 2 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Парковая, дом № 3, квартира № 6 общая площадь – 29,1 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 065 000 (один миллион шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 100-01/01/22 от 15.02.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 3 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Литовский Вал, дом № 50, квартира № 4а общая площадь – 17,4 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 187 000 (два миллиона сто восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 52-01/01/22 от 15.02.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 4 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Восточная, дом № 8, квартира № 1 общая площадь – 40,1 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 3 095 000 (три миллиона девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-15 от 05.04.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 5 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Гостиная, дом № 28, квартира № 1б общая площадь – 21,5 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 490 900 (два миллиона четыреста девяносто тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-16 от 05.04.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 6 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Луганская, дом № 40, квартира № 2 общая площадь – 20,4 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 038 700 (один миллион тридцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-24 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 7 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Солнечногорская, дом № 8, квартира № 2 общая площадь – 43,2 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 059 800 (два миллиона пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-23 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 8 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Тамбовская, дом № 31/2, квартира № 2 общая площадь – 18,5 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 323 300 (один миллион триста двадцать три тысячи триста) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-25 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 9 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Двинская, дом № 1, квартира № 1 общая площадь – 27,6 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 334 900 (один миллион триста тридцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-21 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 10 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. А. Невского, дом № 179, квартира № 1 общая площадь – 20,7 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 1 271 500 (один миллион двести семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-22 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

лот № 11 – жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Лейтенанта Калинина, дом № 2, квартира № 1 общая площадь – 44,1 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 2 337 500 (два миллиона триста тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке рыночной стоимости № 2022-20 от 03.06.2022, выполненному ООО «Центр оценки и маркетинговых исследований»;

Установить размер задатка для участия в аукционе – 10% от начальной цены для каждого лота;

лот № 1 – 156 400 рублей

лот № 2 – 106 500 рублей

лот № 3 – 218 700 рублей

лот № 4 – 309 500 рублей

лот № 5 – 249 090 рублей

лот № 6 – 103 870 рублей

лот № 7 – 205 980 рублей

лот № 8 – 132 330 рублей

лот № 9 – 133 490 рублей

лот № 10 – 127 150 рублей

лот № 11 – 233 750 рублей

Срок подписания договора купли-продажи – не позднее 30 календарных дней после утверждения протоколов торгов распоряжением;

 Срок оплаты по договору купли-продажи – на момент подписания договора купли-продажи денежные средства полностью перечислены покупателем продавцу.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

**Наименование получателя платежа:**

УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов)

ИНН 3903010414/КПП390601001

**Единый казначейский счет:**

40102810545370000028

**Наименование банка:**

Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области,

г. Калининград

**БИК** 012748051

Лицевой счет:

**05353000440**

**Казначейский счет:**

03232643277010003500

код ОКТМО – 27701000

**Место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах** – г. Калининград, ул. Уральская, д. № 9-15, кабинет № 23, 1-й этаж, отдел учёта и контроля муниципального жилья управления учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», с 09.00 часов «12» августа 2022 года до 13.00 часов «12» сентября 2022 года;

**Место, дата и время определения участников торгов** – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 254, в 14.00 «16» сентября 2022 года;

**Место, дата и время проведения торгов** – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 254, в 14.30 «16» сентября 2022 года.

**Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявок на участие в аукционе.**

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Требования для участников торгов:

 - физические лица при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;

 - юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

Информация размещена на сайте издания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (вкладка – «муниципальные закупки и торги» - «продажа муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания» (<https://www.klgd.ru/tenders/sale_build/index.php>) извещение о проведении торгов на заключение договора купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.