**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении торгов 27.12.2023 по продаже муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания

**Организатор торгов:** Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», распоряжение о проведении торгов от 17.11.2023 № 7096/р-КМИ.

**Контактный телефон организатора торгов:** 8 (4012) 92-37-75, 8 (4012) 92-37-91.

**Торги по продаже муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания граждан:**

лот № 1 - жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Лейтенанта Калинина, д. 4, кв. 2 общей площадью 30,9 кв.м, кадастровый номер 39:15:120314:88;

 лот № 2 - жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Глинки, д. 91, кв. 1 общей площадью 58,5 кв.м, кадастровый номер 39:15:130811:101;

лот № 3 - жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Запорожская, д. 7, кв. 1 общей площадью 38,9 кв.м, кадастровый номер 39:15:140902:198;

лот № 4 - жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Палубная, д. 16, кв. 2 общей площадью 33,0 кв.м, кадастровый номер 39:15:121108:364;

лот № 5 - жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, пер. Львовский, д. 2, кв. 1 общей площадью 23,0 кв.м, 39:15:141706:53;

лот № 6 - жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, пер. Львовский, д. 2, кв. 1а общей площадью 29,0 кв.м, 39:15:141706:51;

лот № 7 - жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Янтарная, д. 35, кв. 2 общей площадью 35,3 кв.м, 39:15:130801:97;

лот № 8 - жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Р. Люксембург, д. 14а, кв. 2 общей площадью 24,2 кв.м, кадастровый номер 39:15:130412:59;

лот № 9 - жилое помещение, расположенное по адресу г. Калининград, ул. Ангарская, д. 36, кв. 1 общей площадью 73,4 кв.м, кадастровый номер 39:15:142018:488.

**Способ проведения торгов** – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений:

 **Начальная цена:**

лот № 1 – 2 285 000 (два миллиона двести восемьдесят пять тысяч) рублей,

лот № 2 – 4 050 000 (четыре миллиона пятьдесят тысяч) рублей,

лот № 3 – 2 458 000 (два миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч)

рублей,

лот № 4 – 2 423 000 (два миллиона четыреста двадцать три тысячи) рублей,

лот № 5 – 1 214 000 (один миллион двести четырнадцать тысяч) рублей,

лот № 6 – 1 530 000 (один миллион пятьсот тридцать тысяч) рублей,

лот № 7 – 2 393 000 (два миллиона триста девяносто три тысячи) рублей,

лот № 8 – 1 755 000 (один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей,

лот № 9 – 3 909 000 (три миллиона девятьсот девять тысяч) рублей.

 **Размер задатка - 10% от начальной цены каждого лота:**

лот № 1 – 228 500 рублей,

лот № 2 – 405 000 рублей,

лот № 3 – 245 800 рублей,

лот № 4 – 242 300 рублей,

лот № 5 – 121 400 рублей,

лот № 6 – 153 000 рублей,

лот № 7 – 239 300 рублей,

лот № 8 – 175 500 рублей,

лот № 9 – 390 900 рублей.

Срок подписания договора купли-продажи – в течение 30 календарных дней с даты подписания протокола торгов;

 Срок оплаты по договору купли-продажи – на момент подписания договора купли-продажи денежные средства полностью перечислены покупателем продавцу.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

**Наименование получателя платежа:**

УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов)

ИНН 3903010414/КПП390601001

**Единый казначейский счет:**

40102810545370000028

**Наименование банка:**

Отделение Калининград Банка России//УФК по Калининградской области,

г. Калининград

**БИК** 012748051

Лицевой счет:

**05353000440**

**Казначейский счет:**

03232643277010003500

код ОКТМО – 27701000

Место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах – г. Калининград, ул. Уральская, д. № 9-15, кабинет № 23, 1-й этаж, отдел учёта и контроля муниципального жилья управления учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», с 09.00 часов 24 ноября 2023 года до 13.00 часов 25 декабря 2023 года;

Место, дата и время определения участников торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 254, в 14.00 27 декабря 2023 года;

Место, дата и время проведения торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 254, в 14.30 27 декабря 2023 года.

 **Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявок на участие в аукционе.**

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Требования для участников торгов:

 - физические лица при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;

 - юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

Информация по торгам размещена на сайте издания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (вкладка – «муниципальные закупки и торги» - «продажа муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания» (<https://www.klgd.ru/tenders/sale_build/index.php>).