

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2021, поступившего на рассмотрение 25.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27494328	
Кадастровый номер:	39:15:150708:96
Номер кадастрового квартала:	39:15:150708
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г.Калининград, пер. Немировича-Данченко.
Площадь:	1175 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	3105995
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:150708:31
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	деловое управление; для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27494328			
Кадастровый номер:		39:15:150708:96	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27494328			
Кадастровый номер:		39:15:150708:96	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2021; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 16.12.2020 № УС-3495 выдан: АО "Янтарьэнерго"; аКТ о приеме-передачи групп объектов основных средств (кроме зданий, сооружений) от 31.01.2019 № 0000-000001 выдан: ООО "Теплоэлектроцентраль-8"; договор купли-продажи имущества от 24.09.2018 № 3387 выдан: ООО "Теплоэлектроцентраль-8". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>	
Получатель выписки:		Шейна Марина Анатольевна, действующий от имени заявителя - Администрация муниципального образования городской округ «Город Калининград» на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27494328			
Кадастровый номер:		39:15:150708:96	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ "Город Калининград"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:15:150708:96-39/021/2019-1 03.09.2019 12:16:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27494328			
Кадастровый номер:		39:15:150708:96	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

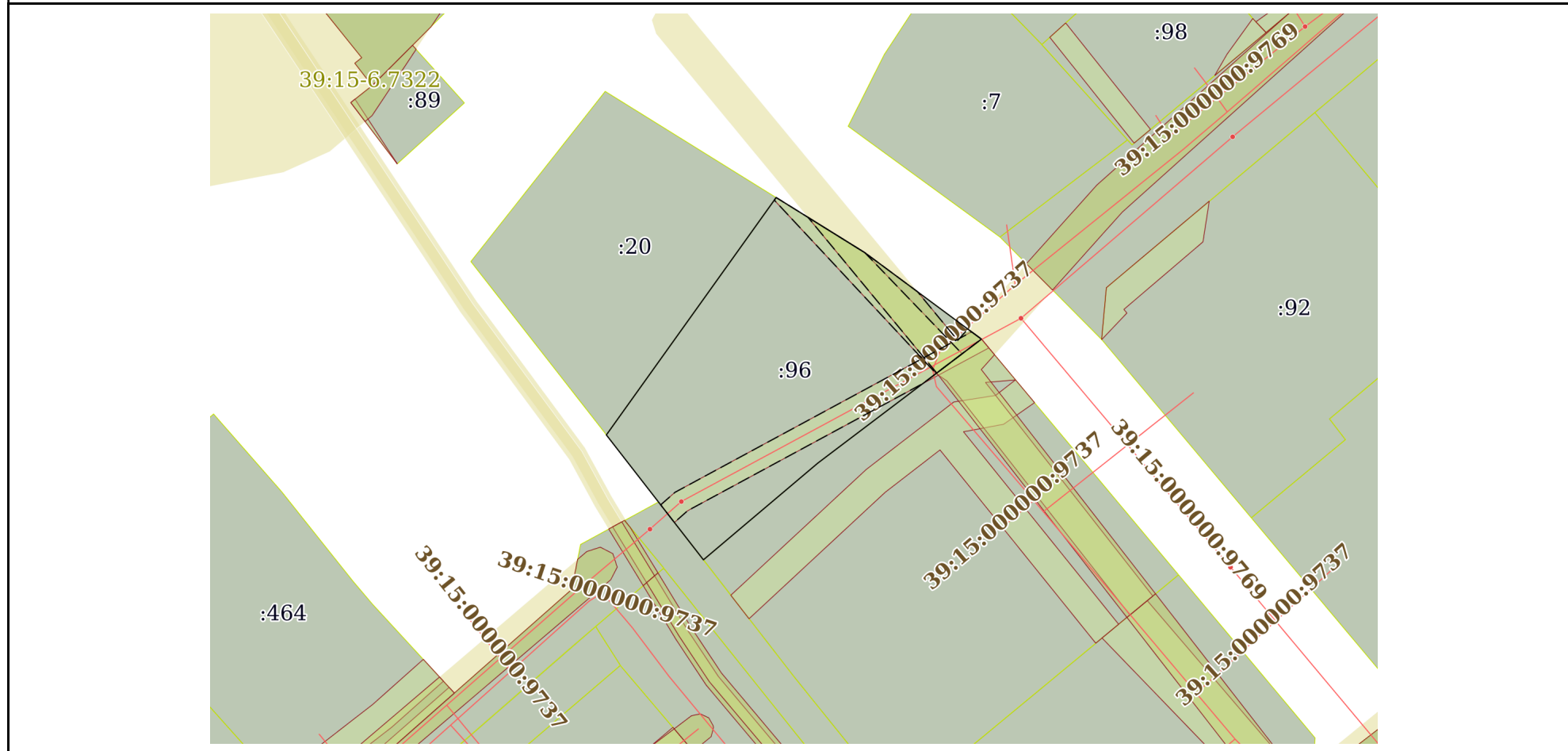
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27494328			
Кадастровый номер:		39:15:150708:96	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27494328			
Кадастровый номер:		39:15:150708:96	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	35°35.8'	39.03	данные отсутствуют	39:15:150708:20	обл Калининградская, г Калининград, ул Киевская, д 128, кв 3
2	1.1.2	1.1.3	35°32.3'	0.43	данные отсутствуют	39:15:150708:20	обл Калининградская, г Калининград, ул Киевская, д 128, кв 3
3	1.1.3	1.1.4	121°51.3'	14.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	126°32.7'	17.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	126°23.0'	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	232°55.3'	3.28	данные отсутствуют	39:15:150708:94	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	232°49.1'	4.42	данные отсутствуют	39:15:150708:94	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	232°45.9'	2.2	данные отсутствуют	39:15:150708:94	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	232°53.2'	17.88	данные отсутствуют	39:15:150708:94	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	229°48.6'	20.24	данные отсутствуют	39:15:150708:94	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	322°6.5'	6.4	данные отсутствуют	39:15:150708:100	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	322°8.5'	3.01	данные отсутствуют	39:15:150708:100	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	322°7.5'	11.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27494328			
Кадастровый номер:		39:15:150708:96	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 39.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351043.78	1185070.25	-	0.1
2	351034.33	1185077.6	-	0.1
3	351031.95	1185079.45	-	0.1
4	351026.9	1185083.38	-	0.1
5	351039.96	1185098.84	-	0.1
6	351050.75	1185113.1	-	0.1
7	351052.08	1185114.85	-	0.1
8	351054.75	1185118.37	-	0.1
9	351056.73	1185120.99	-	0.1
10	351057.71	1185119.66	-	0.1
11	351068.42	1185105.21	-	0.1
12	351075.87	1185093.22	-	0.1
13	351075.52	1185092.97	-	0.1
1	351043.78	1185070.25	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

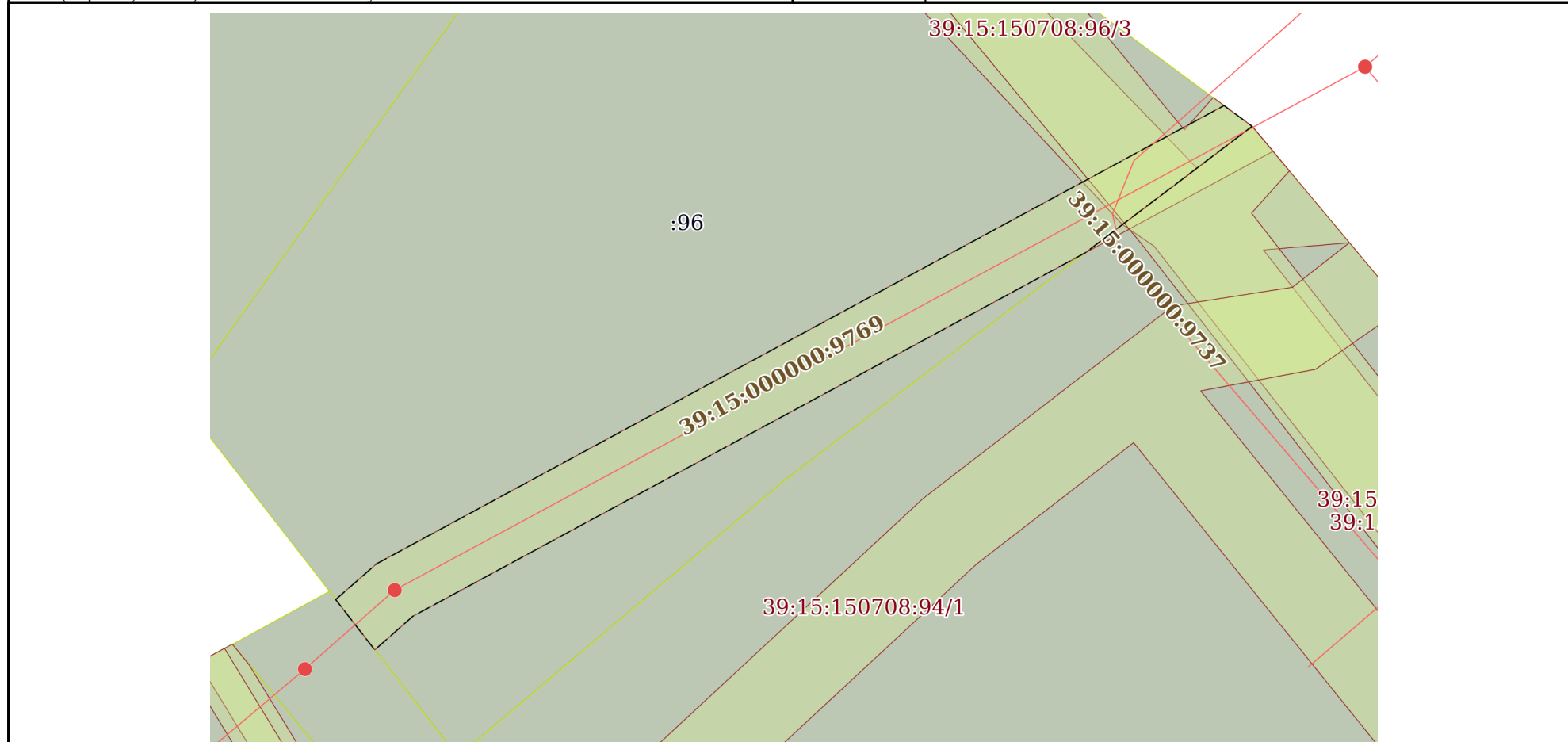
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27494328

Кадастровый номер: 39:15:150708:96

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 39:15:150708:96/1

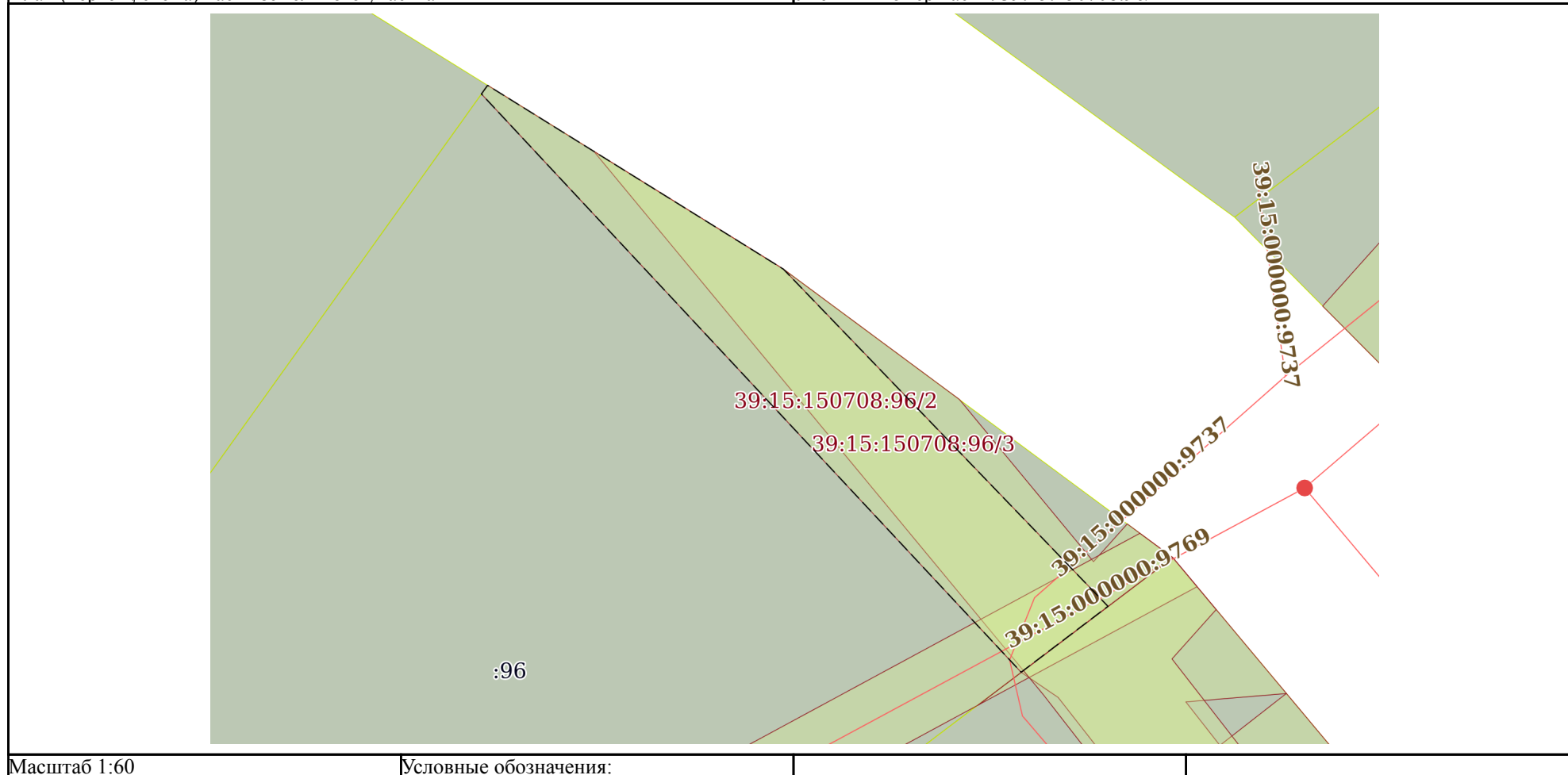


Масштаб 1:70      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27494328			
Кадастровый номер:		39:15:150708:96	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 39:15:150708:96/2	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27494328			
Кадастровый номер:		39:15:150708:96	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:15:150708:96/3



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27494328		
Кадастровый номер:		39:15:150708:96
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:15:150708:96/1	138	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): охранный зона инженерных коммуникаций
39:15:150708:96/2	110	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): охранный зона ЛЭП
39:15:150708:96/3	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 16.12.2020 № УС-3495 выдан: АО "Янтарьэнерго"; аКТ о приеме-передачи групп объектов основных средств (кроме зданий, сооружений) от 31.01.2019 № 0000-000001 выдан: ООО "Теплоэлектроцентраль-8"; договор купли-продажи имущества от 24.09.2018 № 3387 выдан: ООО "Теплоэлектроцентраль-8"; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:15-6.8041; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ ТП-429 - пер. Немировича-Данченко (0,15км) (в том числе отвлечения к жилым домам № 10-24, 19) (инв.№ 542933410); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: ВЛ 0,4 кВ ТП-429 - пер. Немировича-Данченко (0,15км)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27494328			
Кадастровый номер:	39:15:150708:96		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:150708:96/1				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351034.33	1185077.6	-	0.1
2	351031.95	1185079.45	-	0.1
3	351033.54	1185081.25	-	0.1
4	351050.75	1185113.1	-	0.1
5	351052.08	1185114.85	-	0.1
6	351056.73	1185120.99	-	0.1
7	351057.71	1185119.66	-	0.1
8	351036.02	1185079.53	-	0.1
1	351034.33	1185077.6	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27494328				
Кадастровый номер:			39:15:150708:96	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:150708:96/2				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351075.52	1185092.97	-	0.1
2	351052.08	1185114.85	-	0.1
3	351054.75	1185118.37	-	0.1
4	351068.42	1185105.21	-	0.1
5	351075.87	1185093.22	-	0.1
1	351075.52	1185092.97	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27494328				
Кадастровый номер:			39:15:150708:96	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:15:150708:96/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	351073.19	1185097.53	-	-
2	351068.42	1185105.21	-	-
3	351063.14	1185112.34	-	-
4	351056.56	1185117.78	-	-
5	351058.09	1185119.15	-	-
6	351057.71	1185119.66	-	-
7	351056.73	1185120.99	-	-
8	351054.75	1185118.37	-	-
9	351052.15	1185114.94	-	-
1	351073.19	1185097.53	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.