

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже земельного участка 22.04.2014 г.**  
**по лоту № 3**

22 апреля 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Шевцов В.А.

Членов комиссии:

Шевцов В.В., Шеломов А.М., Чепой Н.Е.,  
Тамаров В.А.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Шеломов А.М.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 22 апреля 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 6-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 20.03.2014 № 11 (364)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 3:**

**1. Предмет аукциона - продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Химической - ул. Трудовой в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:110810:118;
- площадь земельного участка: 510 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 15,0 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа земельного участка – 470 000 рублей.

4. Размер задатка – 94 000 рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 23 500 рублей.

6. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по

оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

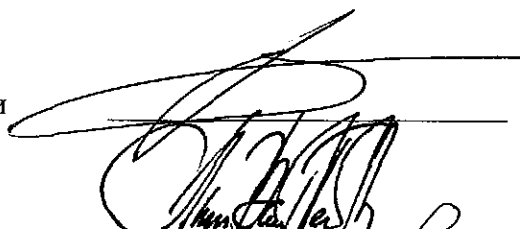
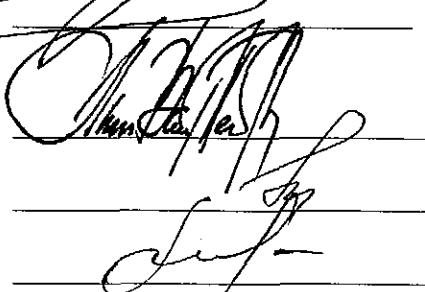
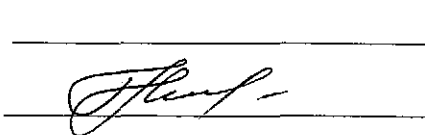
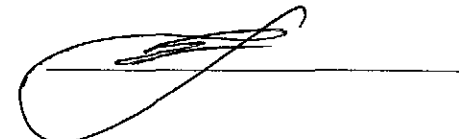
3. Комиссия решила признать победителем:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№ 12	№ 3041 Франциска Р Ф Деревя ЧАТОВИНА Александровна	4653000 ЧЕТЫРЕ МИЛЛИОНА ПЯТСОТ ПЯТЬ ТЫС ТРИЦАТЫ РУБЛЕЙ

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса

ДК Деревя ЧА  
22.04.2014