

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка
по лоту № 3

18 марта 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Михайлов В.И.
Александров В.А. *Михайлов В.А.*
Михайлов В.А. *Михайлов В.А.*

Секретаря комиссии с правом голоса:

Александров В.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 18 марта 2015 года аукциону по продаже земельных участков (информационное сообщение № 14-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 12.02.2015 № 6 (417)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 3:

1. Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по шос. Балтийскому в Центральном районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:110651:247;

- площадь земельного участка: 1180 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство автосервиса с магазином;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 91 кв.м. – охранный зона ЛЭП, часть земельного участка с учетным номером 2 площадью 355 кв.м. – первый пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины, часть земельного участка с учетным номером 3 площадью 420 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **976 200** рублей.

3. Размер задатка – **195 240** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **48 810** рублей.

5. Установить срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

6. Размер арендной платы за земельный участок составляет 55335,48 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

7. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения,

условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- разместить комплектную трансформаторную подстанцию (КТП) в границах земельного участка, указанного в пункте 1 данного лота, в соответствии с техническими условиями.

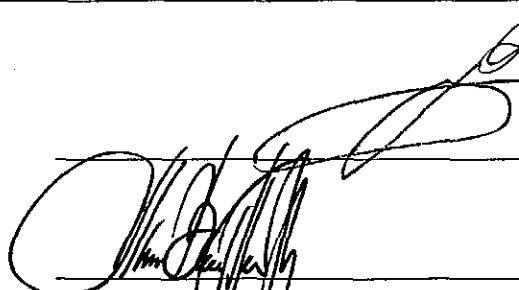
3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
№ 7.	№ 3601 Гражданин РФ Судья Сергей Иванович	1 415 490 (одна тысяча четыреста тысяч четыреста девятьсот) руб.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса


18.03.2015

