

## ПРОТОКОЛ

заседания аукционной комиссии по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене земельного участка

29 августа 2012 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маслова В.В.

Членов комиссии: Михайлов В.В., Михайлов В.В., Михайлов В.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайлов В.В.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», по назначенному к проведению 03 сентября 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене земельного участка (информационное сообщение № 15-з в газете «Гражданин» от 02.08.2012 № 33 (270)).

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

### По лоту № 1

1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства по ул. Дзержинского.

#### 2. Местоположение земельного участка:

- г. Калининград, Московский район, ул. Дзержинского;
- кадастровый номер: 39:15:141502:59;
- площадь земельного участка – 29 442 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: для комплексного освоения в целях жилищного (многоквартирного) строительства;

#### - сведения о частях земельного участка и обременениях в использовании земельного участка:

- части участка с учетным номером 1 площадью 3 529 кв.м. и с учетным номером 2 площадью 3 083 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций с режимом использования: без права застройки, раскопок, посадки многолетних насаждений, с беспрепятственным доступом городских служб для эксплуатации инженерных сетей;
- часть участка с учетным номером 3 площадью 2 989 кв.м. – полоса отвода (обслуживания) мелиоративного канала;
- часть участка с учетным номером 4 площадью 5 929 кв.м. – санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения.

3. Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости в указанной зоне:

- минимальный отступ зданий от красной линии – 5 м;
- минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красной линии – 25 м;

- минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6м;
- минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости – 6 м;
- минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м;
- предельная высота зданий – 40 м.

4. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **6 035 000** рублей.

5. Размер задатка для участия в аукционе – **1 207 000** рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **300 000** рублей.

7. Размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:141502:59 площадью 29 442 кв.м. в расчете на единицу площади (1 кв.м.) составляет 27 (двадцать семь) рублей 62 (шестьдесят две) коп. в год.

8. Рыночная цена выкупа земельных участков, указанных в пункте 5 статьи 30.2. Земельного кодекса Российской Федерации и предназначенных для жилищного и иного строительства, в расчете на единицу площади (1 кв.м.) составляет 276 (двести семьдесят шесть) руб. 15 (пятнадцать) копеек.

9. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

10. Победителю аукциона (участнику аукциона) необходимо разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Максимальный срок подготовки документации по планировке и межеванию заявленной территории составляет 18 (восемнадцать) месяцев.

11. Максимальный срок по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих передаче в муниципальную собственность, составляет 3 (три) года (подлежит уточнению после разработки градостроительной документации).

12. Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков составляет 5 (пять) лет (подлежит уточнению после разработки градостроительной документации).

13. Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства является: залог права аренды земельного участка (залогодержатель – администрация городского округа «Город Калининград») до передачи безвозмездно в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1854	ООО «КПД Монтаж»	22 августа 2012 года 14 часов 10 минут

Рассмотрев заявку и приложенные к ней документы, а также выписку со счета для перечисления задатка для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

**Комиссия решила:**

1. Признать участником аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

**По лоту № 1**

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1854	ООО «КПД Монтаж»	22 августа 2012 года 14 часов 10 минут

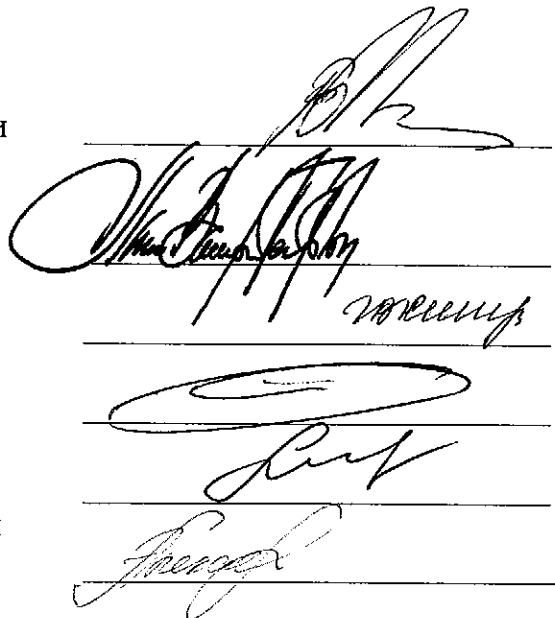
2. В связи с наличием одного участника по лоту № 1 - признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

3. В соответствии с п. 2 ст. 38.2, п. 27 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» направить единственному участнику аукциона по лоту № 1 предложение о заключении договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка по начальной цене аукциона 6 035 000 (шесть миллионов тридцать пять тысяч) рублей.

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса



The image shows four handwritten signatures on horizontal lines. The first signature is at the top, followed by two more signatures, and the fourth signature is at the bottom. The signatures are in black ink and appear to be cursive or stylized.