

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже земельного участка
по лоту № 1

02 февраля 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Мельник А.В.

Членов комиссии:

Михайлова В.П., Мельников В.В., Чумаков П.Е.,
Сидорова Е.А.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Мельникова М.А.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление № 808), по назначенному к проведению 02 февраля 2015 года аукциону по продаже земельных участков (информационное сообщение № 7-з о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 25.12.2014 № 57 (410)) подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельных участков с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 1:

1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Б. Окружной – ул. Двинской в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:142024:165;

- площадь земельного участка: 49943 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов бытового обслуживания;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 606 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций; часть участка с учетным номером 2 площадью 5097 кв.м. – охранный зона воздушной высоковольтной ЛЭП; часть участка с учетным номером 3 площадью 33935 кв.м. – санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения окружающей среды; часть участка с учетным номером 4 площадью 8976 кв.м. – охранный зона воздушной высоковольтной ЛЭП; часть участка с учетным номером 5 площадью 32 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций; часть участка с учетным номером 6 площадью 11500 кв.м. – санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения окружающей среды; весь земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельным участкам опоры высоковольтной ЛЭП. Граница земельного участка состоит из трех контуров: с учетным номером 1 площадью 1178,03 кв.м., с учетным номером 2 площадью 33934,81 кв.м., с учетным номером 3 площадью 14830,32 кв.м.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа земельного участка – 4 180 000 рублей.

4. Размер задатка – 836 000 рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 209 000 рублей.

6. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- разместить трансформаторную подстанцию (КТП) в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего лота, в соответствии с техническими условиями.

3. Признать победителем аукциона:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене земельного участка, подпись победителя
15	ООО № 3518 "Витасстрой"	4 180 000 (четыре миллиона сто восемьдесят тысяч) руб.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

*Юрий Александрович
Морозов*
поверенный
по доверенности
02.02.2015

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]