**«Согласовано**» **«Утверждаю»**

Директор МКУ «КР МКД» Генеральный директор ООО «ЖЭК № 17»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Макарова «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт фасада с утеплением, подвала, ливневой канализации, системы электроснабжения, МКД № 133 по пр-ту Мира в г.Калининграде

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта  | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград Пр-т Мира, дом № 133 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, пр-т Мира, дом № 133необходимо выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением, подвала, ливневой канализации, системы электроснабжения |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия: * Сроки производства работ: ***не более 90 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: 75 календарных дней - производство работ, 15 календарных дней - подготовка исполнительной документации, КС2, КС-3.
* До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи.
* В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
* Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков.
* Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер.
 |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: CП 71.13330.2012 «Изоляционные и отделочные покрытия»СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»СП 29.13330.2011 «Полы»[СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть»СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»Все ремонтные работы производятся в соответствии: СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»СНиП 3.05.01-85 «Внутренние Санитарно-технические системы»«Правила устройства электроустановок» (изд. 7)СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»ГОСТ Р 50571.15-97 (МЭК 364-5-52-93) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования»«Правила эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденный приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 г.Все конструктивные решения, не охваченные действующей на территории РФ нормативно-технической документацией, признаются нетиповыми и подлежат согласованию с техническим заказчиком МКУ «КР МКД»ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности» |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Сетка строительная СС-1 для внутренних и фасадных штукатурных работ |
| 2 | Сталь с полимерным покрытием толщиной не менее 0,5 мм.  |
| 3 | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 |
| 4 | Листы гипсокартонные ГКЛ 12, 5 мм |
| 5 | Доски подоконные ПВХ шириной 350 мм |
| 6 | Клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM" (доп. РЦЦС: "для плит из минеральной ваты и для армированного слоя") или аналог |
| 7 | Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ или аналог |
| 8 | Краска «Нортовская фасадная ВД» или аналог |
| 9 | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ17 или аналог |
| 10 | Плиты минераловатные марки ТЕХНОФАС или аналог |
| 11 | Рубероид с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506 или аналог |
| 12 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2 или аналог |
|  13 | Светильник настенный  |
| 14 | Выключатель одноклавишный для скрытой проводки  |
| 15 | Лампы энергосберегающие для светильников  |
| 16 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 |
| 17 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,5 м2 |
| 18 | Блок дверной стальной площадью от 1,5 до 3,0 м2 в комплекте со скобяными изделиями, окраска грунт-эмаль, без утеплителя, обшивка полотна - листовая сталь толщиной: снаружи - 2 мм, внутри - 1 мм |
| 19 | Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150) |
| 20 | Гравий для строительных работ марка 800, фракции 20-40 мм |
| 21  | Ревизия Ø 110, ПВХ, фирма «Wavin» или аналог |
| 22 | Отвод 45° Ø 110, ПВХ, фирма «Wavin» или аналог |
| 23  | Трубопровод из ПВХ труб РN6 Ø 110\*2,7, фирма «Wavin» или аналог |
| 24 | Трубопровод из ПВХ труб класс H, Ø 160, ПВХ, фирма «Wavin» или аналог  |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

 **5. Общие организационные вопросы:**

1. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

2. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

3. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Н.Д. Макурина

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева