

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания аукционной комиссии**  
**по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона**  
**на право заключения договора аренды земельного участка**  
**(информационное сообщение № 9-з-2016)**

23 мая 2016 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

*Малышев В. П.*

Секретаря комиссии с правом голоса:

*Мерзляков С. В.*  
подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 25 мая 2016 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 9-з-2016 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 21.04.2016 № 15-с (494)), сайт торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – извещение № 200416/0092515/02 от 21.04.2016 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

**По лоту № 1**

**1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Батальной в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:141309:3194;
- площадь земельного участка: 1407 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под бытовое обслуживание;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: отсутствуют;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- особые условия использования: не установлены;
- цель использования: размещение объекта бытового обслуживания (ателье, косметического салона, парикмахерской).

- параметры разрешенного строительства - земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными (преимущественно 9-и выше этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости**

1	Минимальный отступ зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда	м	3
3	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6

4	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
5	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
6	Максимальная высота здания	м	55

### **ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:**

**Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия**

**Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:**

Правилами землепользования и застройки не установлены.

**Ограиичения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия:**

**в Правилах землепользования и застройки не отображены (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 01.07.2015 № 205)**

**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

10 этажей (в соответствии с требованиями пункта 6 части 2 статьи 41 Правил землепользования и застройки об установлении этажности по кварталу).

**- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – согласно следующим техническим условиям:**

- МУП «Калининградтеплосеть» от 19.02.2015 № 2511;
- МУП КХ «Водоканал» от 13.02.2015 № ПТУ-133;
- МБУ «Гидротехник» от 10.02.2015 № 52;
- ОАО «Калининградгазификация» от 13.02.2015 № 58-К/П;
- ОАО «Янтарьэнерго» от 04.03.2015 № ЯЭ/19/435.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 11.04.2016 № 438 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141309:3194 по ул. Батальной в Московском районе под бытовое обслуживание».

3. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 154 800 рублей.

5. Размер задатка – 30 960 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 7 000 рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 18 (восемнадцать) месяцев.

8. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

8.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

8.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

8.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

8.4 производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 № 424.

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

9.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

9.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3889	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич	16 мая 2016 года 16 часов 00 минут	Платежное поручение № 542246 от 16.05.2016 г. 30 960 рублей
2	3890	Гражданин РФ Гарцев Петр Петрович	17 мая 2016 года 11 часов 38 минут	Платежное поручение № 516156 от 18.05.2016 г. 30 960 рублей
3	3891	Гражданин РФ Пасичный Артем Сергеевич	18 мая 2016 года 15 часов 00 минут	Платежное поручение № 323 от 18.05.2016 г. 30 960 рублей
4	3892	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	19 мая 2016 года 09 часов 30 минут	Платежное поручение № 20 от 16.05.2016 г. 30 960 рублей
5	3893	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович	19 мая 2016 года 12 часов 20 минут	Платежное поручение № 842 от 19.05.2016 г. 30 960 рублей

6	3894	Гражданин РФ Ляпунов Константин Владимирович	19 мая 2016 года 16 часов 00 минут	Платежное поручение № 838882 от 19.05.2016 г. 30 960 рублей
7	3895	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	19 мая 2016 года 16 часов 17 минут	Платежное поручение № 808680 от 19.05.2016 г. 30 960 рублей
8	3896	ООО «А-плюс»	19 мая 2016 года 17 часов 45 минут	Платежное поручение № 1 от 17.05.2016 г. 30 960 рублей
9	3897	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	20 мая 2016 года 10 часов 25 минут	Платежное поручение № 22 от 19.05.2016 г. 30 960 рублей
10	3898	ООО «Строительная компания Возрождение»	20 мая 2016 года 12 часов 10 минут	Платежное поручение № 114 от 18.05.2016 г. 30 960 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

**Комиссия решила:**

Признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

**По лоту № 1**

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3889	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич	16 мая 2016 года 16 часов 00 минут	Платежное поручение № 542246 от 16.05.2016 г. 30 960 рублей
2	3890	Гражданин РФ Гарцев Петр Петрович	17 мая 2016 года 11 часов 38 минут	Платежное поручение № 516156 от 18.05.2016 г. 30 960 рублей

3	3891	Гражданин РФ Пасичный Артем Сергеевич	18 мая 2016 года 15 часов 00 минут	Платежное поручение № 323 от 18.05.2016 г. 30 960 рублей
4	3892	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	19 мая 2016 года 09 часов 30 минут	Платежное поручение № 20 от 16.05.2016 г. 30 960 рублей
5	3893	Гражданин РФ Мешалкин Юрий Александрович	19 мая 2016 года 12 часов 20 минут	Платежное поручение № 842 от 19.05.2016 г. 30 960 рублей
6	3894	Гражданин РФ Ляпунов Константин Владимирович	19 мая 2016 года 16 часов 00 минут	Платежное поручение № 838882 от 19.05.2016 г. 30 960 рублей
7	3895	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	19 мая 2016 года 16 часов 17 минут	Платежное поручение № 808680 от 19.05.2016 г. 30 960 рублей
8	3896	ООО «А-плюс»	19 мая 2016 года 17 часов 45 минут	Платежное поручение № 1 от 17.05.2016 г. 30 960 рублей
9	3897	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	20 мая 2016 года 10 часов 25 минут	Платежное поручение № 22 от 19.05.2016 г. 30 960 рублей
10	3898	ООО «Строительная компания Возрождение»	20 мая 2016 года 12 часов 10 минут	Платежное поручение № 114 от 18.05.2016 г. 30 960 рублей

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса

Three handwritten signatures are present, each written over a horizontal line. The first signature is the largest and most prominent, followed by two smaller ones below it.