

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды**  
**земельного участка 25.02.2014 г.**  
**по лоту № 1**

25 февраля 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Маштакова В.А.

Членов комиссии:

Мереметовой С.В., Савельевых Е.В.  
Чайченко Е.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Мереметовой С.В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 25 февраля 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 1-з-2014 в газете «Гражданин» от 23.01.2014 № 2 (355)), подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту № 1:**

**1. Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Кутаисской в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:133009:1;
- площадь земельного участка: 3497 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство аптеки и магазина;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

3. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 3 099 000 рублей.

4. Размер задатка – 619 800 рублей.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 154 950 рублей.

6. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

7. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 248 762,08 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

8. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

9. Победитель аукциона – арендатор земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

**3. Комиссия решила признать победителем:**

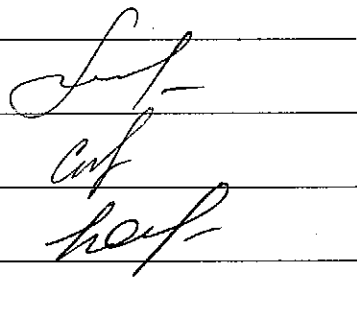
№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
1/7	N 2918 ООО «Георгия»	15 030 150 (пятьдесят тысяч триста тридцать пять рублей)

Председатель  
аукционной комиссии





Члены комиссии:



Секретарь комиссии  
с правом голоса

